



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 06-06-2019

**Oggetto: APPALTO SERVIZIO PULIZIE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MOGORO - PERIODO 2019/2022- APPROVAZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI ART. 23 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50**

Il giorno sei giugno duemiladiciannove, con inizio alle ore 17:45, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Murroni Stefano</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cristina Corda

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 31/05/2019 scadrà il contratto d'appalto per il servizio di pulizia dei locali comunali affidato alla ditta EFO Servizi srl con sede in Roma mediante sottoscrizione del contratto rep. 96 del 25/05/2017;
- si rende necessario procedere ad indire nuova procedura di gara per l'esternalizzazione del servizio.

Richiamato in particolare l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del *Codice dei contratti pubblici* il quale dispone che in materia di servizi e forniture la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio.

Dato atto che in relazione alle caratteristiche, all'importo e alla durata dell'appalto di servizi in oggetto, l'Ufficio competente ha predisposto un unico livello di progettazione contenente la documentazione prescritta dall'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*.

Ravvisata la necessità, al fine di poter attivare le procedure di scelta del contraente, di approvare i documenti progettuali necessari all'affidamento del contratto di appalto dei servizi di pulizia degli immobili comunali per una durata contrattuale di anni tre

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28 febbraio 2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - *Codice dei Contratti Pubblici*.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e circa la regolarità contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del *Codice dei contratti pubblici*, i documenti progettuali sotto elencati necessari all'affidamento del contratto di appalto dei servizi di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Mogoro per una durata contrattuale di anni TRE decorrenti dall'effettivo inizio del servizio

- 1) Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui va inserito il servizio.
- 2) Elaborato contenente le prescrizioni dei documenti per la sicurezza (D.U.V.R.I).
- 3) Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio.
- 4) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio.
- 5) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- 6) Indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare modifiche delle condizioni negoziali.
- 7) Elenco del personale dipendente del contraente uscente rientrante nella clausola sociale.
- 8) Planimetrie immobili.
- 9) Codice di comportamento dei dipendenti comunali.
- 10) Patto d'integrità.
- 11) Schema di contratto d'appalto del servizio.

Di dare atto che il quadro economico del progetto con riferimento all'intera durata contrattuale triennale, al lordo di eventuali ribassi in sede di gara, ammonta a complessivi € 283.877,79, così suddivisi:

- a) € 220.611,12 relativamente all'importo a base d'asta, I.V.A. esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.184,27;
- b) € 13.412,22 relativamente a somme a disposizione dell'amministrazione, imprevisti e servizi aggiuntivi, incentivi ex art. 133 del Codice dei contratti pubblici e spese per supporto e consulenza incluse le spese di pubblicazione per la procedura di gara recuperabili ai sensi dell'art. 216, comma 11 del *Codice di contratti pubblici*;
- c) € 49.854,45 relativamente all'I.V.A. su servizi e oneri di sicurezza.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 27-05-2019

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 27-05-2019

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Cristina Corda

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 11-06-2019 al 26-06-2019 reg. n. 831.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 11-06-2019

L'impiegato incaricato

---