



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 del 30-10-2018

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato II lotto. Approvazione progetto definitivo.**

Il giorno trenta ottobre duemiladiciotto, con inizio alle ore 15:00, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Murroni Stefano</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Daniele Fusco

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Vista la deliberazione C.C. n. 28 del 30.08.2007 con cui si è stabilito di partecipare al bando relativo al finanziamento di cui al 2° Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato - deliberazione G.R. n.47/10 del 16.11.2006 in accordo con A.R.E.A. (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa).

vista la nota pervenuta il 02.02.2008, prot.1266, con cui il Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato l'ammissibilità al finanziamento di euro 733.985,63 per un intervento complessivo di euro 843.985,63.

Vista la deliberazione G.C. n. 219 del 29.12.2011 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto da cui risulta un importo a base d'asta di euro 346.000,00.

Vista la relazione trasmessa al Servizio Edilizia Pubblica della Regione Autonoma della Sardegna in data 15.11.2016, prot.12404, con cui è stata richiesta una rimodulazione del finanziamento di cui al 2° Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato - deliberazione G.R. n.47/10 del 16.11.2006, che prevede la ristrutturazione dell'immobile di cui sopra in un unico con

altro edificio adiacente di proprietà del Comune di Mogoro e di altro immobile sito in vico Carmine sempre di proprietà del Comune.

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato tale seconda rimodulazione con nota pervenuta in data 30.01.2017, prot.1216.

Vista la determinazione n.106/ST del 29.05.2017 con cui è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per il coordinamento sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, per la direzione dei lavori e le prestazioni accessorie, nell'ambito del programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato.

Vista la deliberazione G.C. n.77 del 12.06.2018 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica dei lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato – II lotto.

Visto il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato – II lotto redatto dall'Ing. Alessio Bellu e pervenuto al protocollo in data 07.08.2018, prot.9609.

Visto in particolare il quadro economico così come rettificato dall'ufficio:

Importo Lavori a base d'asta	€ 227.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 235.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Iva 10% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 23.500,00
Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitiva e Esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza, regolare esecuzione compresa CNPAIA 4% e Iva 22%	€ 31.801,23
Spese per funzioni di Rup 2%	€ 4.700,00
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
Imprevisti e spese diverse	€ 2.892,37
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 64.893,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 299.893,60</b>

vista la nota della Soprintendenza Archeologica di Cagliari con cui autorizza l'intervento ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004, prot.12472 del 23.10.2018.

Vista l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004, prot.12636 del 25.10.2018, del rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica di Cagliari.

Accertato che il progetto trova copertura finanziaria al codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, cap. 3231/10:

- per euro 193.161,04 in conto rr.pp.2017;
- per euro 111,15 in FPV;
- per euro 106.621,41 in c.c.2018.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito sulla proposta il parere circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare il progetto di definitivo dei lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato – II lotto, con il quadro economico di cui alla premessa.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 30-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Daniele Fusco

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 07-11-2018 al 22-11-2018 reg. n. 1335.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 07-11-2018

L'impiegato incaricato

---