



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 18 del 29-05-2018

**Oggetto: Passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile di un'area classificata come strada comunale, sulla quale insiste un fabbricato**

Il giorno ventinove maggio duemiladiciotto, con inizio alle ore 16:30, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	A
Ariu Federico	P	Grussu Genita	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	P
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	P
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 10 e assenti n. 3

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

*Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Orrù Luca, che illustra la proposta.*

**Il Consigliere Pia Giovanni**

*Si meraviglia che esistano queste realtà su cui non può essere dichiarata l'usucapione. Occorre regolarizzare con spese a carico del privato. Dichiara voto favorevole.*

*Esce il Consigliere Orrù Viviana*

**IL CONSIGLIO**

Vista la nota pervenuta in data 04.04.2018, prot.4154, con cui la sig.ra Brigas Maria Giulia, ha richiesto la sdemanializzazione di un'area di circa 33 mq sulla quale insiste una parte dell'immobile di cui la stessa è proprietaria.

Rilevato che, come risulta dalla planimetria allegata, l'area occupata è una parte della via Libertà.

Dato atto che l'immobile risulta iscritto al catasto urbano al foglio 9, particella 5319, sub.1 e 2.

Considerato che l'area ha perso ormai da tempo i caratteri di demanialità stradale proprio in conseguenza dell'occupazione da parte del fabbricato che, edificato prima del 1967, ha definito una situazione di possesso prolungatosi nel tempo da parte dei privati.

Ritenuto che non si possa ravvisare alcun interesse pubblico per un possibile ripristino della situazione originaria al fine di un utilizzo come sede stradale e che non sussiste l'interesse pubblico o l'utilità, per il Comune, ad acquisire la proprietà dell'immobile costruito su terreno di proprietà comunale.

Considerato che per consentire la regolarizzazione catastale è indispensabile procedere alla cessione e alla preventiva sdemanializzazione dell'area interessata.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

### **DELIBERA**

Di accogliere la richiesta presentata dalla sig.ra sig. Brigas Maria Giulia per la definizione e regolarizzazione della proprietà relativa ad una porzione dell'edificio posto nella via Libertà, sulla quale insiste il fabbricato.

Di procedere al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune di Mogoro della porzione di "strada pubblica" della superficie di circa mq.33, localizzata nella via Libertà.

Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile.

Di procedere successivamente alla cessione a titolo gratuito dell'area con tutte le spese di frazionamento e di stipulazione dell'atto a carico dell'acquirente.

Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico per la predisposizione degli atti gestionali conseguenti.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it)  
per quindici giorni, dal 01-06-2018 al 16-06-2018 reg. n. 662.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 01-06-2018

L'impiegato incaricato

---