



Servizio Tecnico

Mogoro, lì **15.05.2018**

Prot. n. **5868**

BANDO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 47/10 del 16.11.2006 "2° Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato" e dell'invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (Assessorato Regionale LL.PP.) n. 9525/556 del 18.04.2007. Nonché della deliberazione D.R. 49/20 del 05.12.2007 di comunicazione del finanziamento e dell'Accordo di Programma approvato con deliberazione G.C. n.27 del 13.02.2008 e stipulato in data 06.11.2010 tra il Comune di Mogoro e l'Assessorato Regionale LL.PP e della deliberazione C.C. n. 35 del 14.07.2015 di approvazione delle modifiche all'art. 3 dell'accordo di programma. In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n.34 del 13.03.2018 e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.62 del 23.04.2018

RENDE NOTO

che è indetta selezione ad evidenza pubblica per la formazione delle graduatorie vevoli ai fini dell'assegnazione di n.04 alloggi, desunti dagli immobili recuperati con il programma di interventi di cui in oggetto, da destinare alla locazione a canone moderato per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione, secondo le modalità, i criteri e le disposizioni previste dal presente avviso, dalla deliberazione della Giunta Regionale 47/10 del 16.11.2006 e dalla Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (Assessorato Regionale LL.PP.) n. 9525/556 del 18.04.2007, di seguito illustrate.

Articolo 1 Riferimenti normativi

Il presente avviso e la relativa formazione delle graduatorie trovano fondamento e verranno predisposte secondo le disposizioni e le indicazioni della seguenti disposizione legislative e regolamentari:

- Legge 457/1978 s.m.i, norme per l'edilizia residenziale;
- Legge 431/1998 s.m.i., disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- L.R. 13/1989, disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Deliberazione n. 47/10 del 16.11.2006 della Giunta Regionale di approvazione del secondo programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato;
- Determinazione n. 9525/556 del 18.04.2007 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato regionale ai Lavori Pubblici, di approvazione dello schema di invito a presentare proposte di Interventi di recupero, e acquisto e recupero, da parte dei comuni di alloggi da assegnare in locazione a canone moderato;
- L.R. 2/2007, art. 33, comma 8, disposizioni per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della legge regionale n. 1/2006;
- Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Abitativa dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1628 del 29.12.2006, con la quale sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 con la quale è stata approvata la graduatoria delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili, tra cui il Comune di Mogoro;
- Decreto Assessoriale LL.PP. n. 3 del 17.01.2008, direttive per gli interventi di acquisizione e recupero;
- L'accordo di Programma tra il Comune di Mogoro e l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici per LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ATTUALMENTE INUTILIZZATO, AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO (ai



Servizio Tecnico

- sensi dell'articolo 6, punto c) dell'invito a presentare proposte pubblicato sul BURAS n. 13 del 26.04.2007), approvato con deliberazione G.C. 27 del 13.02.2008;
- Delibera Giunta Regionale n. 9/38 del 10.03.2015 – incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 13/1989, art. 2, comma 1, lett. f e s.m.i.
 - Determinazione del Direttore Generale, Assessorato dei lavori pubblici, prot. n. 8643, rep. 608 del 05.03.2015, determinazione dei massimali di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata convenzionata, criteri di accesso all'edilizia residenziale pubblica finalizzata all'acquisizione o al recupero in proprietà;

Articolo 2 Requisiti per la partecipazione

Per concorrere all'assegnazione degli alloggi destinati alla locazione a canone moderato per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione, sono richiesti i seguenti requisiti.

In osservanza alle prescrizioni legislative e regolamentari richiamate all'art. 1 del presente avviso, possono presentare domanda di inserimento, nelle graduatorie di aspiranti assegnatari, gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs 286/1998 s.m.i.;
- b) aver dimorato in Sardegna, con residenza anagrafica, continuativamente da oltre un quinquennio. Ai fini del calcolo del quinquennio concorrono i periodi di residenza all'estero o in altre regioni d'Italia in qualità di emigrati.
- c) residenza o attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Mogoro da almeno 2 anni (si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);
- d) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in qualsiasi località, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 s.m.i.;
- e) non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- f) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di E.R.P., qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- h) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;
- i) che al momento di pubblicazione del presente bando non siano assegnatari di un alloggio di E.R.P. adeguato ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 s.m.i.;
- j) non occupare senza titolo un alloggio E.R.P.;
- k) che non abbiano contenziosi in essere con il Comune di Mogoro;
- l) che non siano stati morosi nel pagamento delle rate mensili in precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P.;
- m) reddito convenzionale annuo complessivo del nucleo familiare **superiore ad euro 8.851,25 e inferiore a euro 37.442,00;**

Modalità di calcolo del reddito convenzionale. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/1978. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno d'imposta 2016). **Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di euro 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%.**



Servizio Tecnico

Qualora il reddito familiare sia relativo a lavoro autonomo e/o conseguente a contratto di lavoro a tempo indeterminato avviati nel corso dell'anno 2016, lo stesso sarà riproporzionato per 12 mesi.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, le coppie di fatto iscritte al registro del Comune di Mogoro, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, **che partecipano al presente bando in modo autonomo** (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto di locazione. I requisiti richiesti per l'inserimento in graduatoria devono permanere per tutta la durata dell'assegnazione (15 anni) e fino alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Articolo 3 Caratteristiche e Canoni di locazione degli alloggi

La tipologia, le superfici e i canoni di locazione degli alloggi di cui al presente avviso sono così definiti:

Immobile	Ubicazione	MQ	Vani	Piano	Canone mensile	Descrizione	Nucleo familiare
1	via Cagliari	57,23	3	1°	€ 172,00	1 cucina, 1 soggiorno, 1 camera doppia, 1 camera singola, 1 bagno.	max 4 persone
2	via Cagliari	42,21	2	1°	€ 127,00	1 cucina/soggiorno, 1 camera doppia, 1 bagno, 1 terrazzo.	max 2 persone
3	Vico Carmine	65,55	4	T-1°	€ 197,00	1 soggiorno/cucina, 1 camera doppia, 1 camera singola, 1 bagno.	max 4 persone
4	Vico F.Ili Cervi	73,30	6	T-1°	€ 220,00	1 cucina, 1 soggiorno, 1 camera doppia, 2 camere singole, 2 bagni.	max 5 persone

Gli alloggi di cui ai punti 3 e 4 non sono ancora stati completati e quindi potranno essere consegnati solo dopo l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione. Il richiedente dovrà dichiarare di accettare l'eventuale consegna dell'alloggio non ancora completato. Gli alloggi saranno consegnati dall'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) che provvederà a stipulare i contratti di locazione e ad incassare i canoni di locazione.



Servizio Tecnico

In assenza di accordi territoriali sulle locazioni ad uso abitativo per il comune di Mogoro, il canone è stabilito sulla base dell'Accordo territoriale sulle locazioni per il comune di Masullas ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i. è stabilito in € 36,00 mq x annuo di superficie dell'alloggio assegnato, con aggiornamento annuale sulla base delle variazioni dell'indice Istat.

Articolo 4 Modalità e termine per la presentazione

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune di Mogoro (<http://www.comune.mogoro.or.it>) e presso l'ufficio Tecnico.

Le domande, **munite di marca da bollo da € 16,00** possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Mogoro (via Leopardi 8, 09095 Mogoro)
- Spedite mediante Raccomandata A/R (farà fede esclusivamente il timbro del protocollo comunale apposto dal funzionario addetto) al seguente indirizzo:

Comune di Mogoro
Ufficio Tecnico
Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)

La domanda e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, devono essere contenuti all'interno di un plico opportunamente sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato, indicante all'esterno oltre ai dati del destinatario, i dati del mittente e la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione avviso pubblico per l'assegnazione di 4 alloggi a canone moderato per 15 anni con successiva vendita"**.

L'amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta. Saranno escluse dal procedimento tutte le istanze che non siano pervenute entro i termini previsti dal presente bando ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta, farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo dell'Ente ricevente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del richiedente, nel caso, per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

**Le domande di partecipazione devono PERVENIRE
A PENA ESCLUSIONE
entro le ore 13 del giorno 29.06.2018**

Articolo 5 Modalità di compilazione delle Domande e Documentazione da allegare

La domanda di partecipazione contiene la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui all'Articolo 2 del presente avviso. In particolare dovranno essere indicati:

- Cittadinanza, residenza de concorrente e il comune sede dell'attività lavorativa;
- Situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- Numero telefonico di reperibilità e l'esatto recapito in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- Codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- L'occupazione (oppure se studente o in cerca di prima occupazione o disoccupato)
- Se lavoratori dipendenti o pensionati il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'anno 2016;



Servizio Tecnico

- Se lavoratori autonomi il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno 2016

L'omessa dichiarazione dei dati sopra indicati potrà comportare l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "codice in materia di protezione dei dati personali".

All'interno del plico dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- la domanda, compilata in ogni sua parte, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta.
- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.
- copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riferita ai redditi 2016).

GIOVANI COPPIE

- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio entro 1 anno dalla data di pubblicazione dell'Avviso e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

INVALIDITÀ

- copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione.
- copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante la sussistenza di barriere architettoniche nell'abitazione di residenza.

CONDIZIONI ALLOGGIO

- copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante il sovraffollamento.

SFRATTO

- copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo.

DOCUMENTAZIONE EVENTUALE

- (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione
- ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti potrà comportare la non attribuzione del punteggio.**

Articolo 6 Formazione delle graduatorie e attribuzione dei punteggi

Le istanze pervenute entro i termini previsti dal presente avviso verranno esaminate da un'apposita commissione nominata, successivamente alla scadenza per la presentazione delle domande, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e composta da un numero minimo di tre componenti.

Conformemente al disposto dell'art. 2 dell'invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato nell'ambito del "2° PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DELIBERAZIONE G.R. N. 47/10 DEL 16.11.2006", nell'attribuzione dei punteggi verranno tutelate le categorie con particolari bisogni quali:

- gli anziani e le persone con disabilità, al fine di assicurare agli stessi piena integrazione sociale e maggiore autonomia;
- alle famiglie di nuova formazione e con figli, intendendosi per famiglie di nuova formazione quelle con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso e quelle la cui costituzione è prevista entro un anno dalla medesima data, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 13/89;

Acquisite le domande, la Commissione accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti di partecipazione e procede ad attribuire alle singole domande i punteggi riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sottoelencate e formula la graduatoria:



Servizio Tecnico

COD.	DESCRIZIONE	PUNTI
A	CONDIZIONI SOGGETTIVE	
A.1.1	reddito complessivo compreso tra euro 8.851,25 ed euro 14.161,99	3,00
A.1.2	reddito complessivo compreso tra euro 14.162,00 ed euro 21.921,99	2,00
A.1.3	reddito complessivo compreso tra euro 21.922,00 ed euro 29.681,99	1,00
A.1.4	reddito complessivo compreso tra euro 29.682,00 ed euro 37.442,00	0,50
A.2.1	nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso (giovani coppie).	1,00
A.2.2	nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso (giovani coppie).	1,00
A.3.1	nuclei familiari, anche con un solo componente, nel quale sono presenti persone anziane che abbiano superato i 65 anni di età (la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso e il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi con anziani al momento della presentazione della domanda, intendano staccarsi da essi per costituire un nucleo autonomo).	1,00
A.4.1	nuclei familiari con la presenza di un numero di figli a carico compreso tra 1 e 2	1,00
A.4.2	nuclei familiari con la presenza di un numero di figli a carico pari a 3 o superiore	2,00
A.4.3	nuclei familiari monoparentali, ossia composti da un solo genitore (non vengono considerati tali i nuclei composti da genitori anagraficamente conviventi anche se non sposati e in caso di genitore separato dovrà essere allegata copia della sentenza omologata della separazione) con la presenza di un numero di figli a carico compreso tra 1 e 2	1,50
A.4.4	nuclei familiari monoparentali, ossia composti da un solo genitore (non vengono considerati tali i nuclei composti da genitori anagraficamente conviventi anche se non sposati e in caso di genitore separato dovrà essere allegata copia della sentenza omologata della separazione) con la presenza di un numero di figli a carico pari a 3 o superiore	2,50
A.5.1	nuclei familiari composti da quattro (4) unità	0,50
A.6.1	nuclei familiari con la presenza di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	0,50
A.6.2	nuclei familiari con la presenza di persone con disabilità, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera persona con disabilità il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 punti)	1
B	CONDIZIONI OGGETTIVE	
B.1	Sfratto. Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	0,50
B.2	Coabitazione. Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a coabitazione	0,5



Servizio Tecnico

	nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità.	
B.3	Sovraffollamento. Abitazione in alloggio sovraffollato	
	da due persone a vano utile	1
	da tre persone a vano utile	1,5
	da quattro a vano utile	2
B.4	Alloggio improprio. Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio impropriamente adibito ad abitazione o ant igienico.	0,5

Disposizioni particolari sull'attribuzione dei punteggi:

- i punteggi A.4.1, A.4.2, A.4.3 e A.4.4 non sono cumulabili tra loro;
- il punteggio A.5.1 non è cumulabile con i punteggi A.4.2 e A.4.4;
- i punteggi A.6.1 e A.6.2 non sono cumulabili tra loro;
- i punteggi B.2 e B.3 non sono cumulabili tra loro.

La commissione valuta le istanze di partecipazione, ne verifica la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dagli interessati e sulla base di essi procede alla formulazione della graduatoria unica provvisoria. È facoltà del Comune di Mogoro, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ENTE per 15 giorni consecutivi. Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro il quindicesimo giorno successivo all'ultimo di pubblicazione. Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con RACCOMANDATA A/R, entro i suddetti termini. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio al fine di determinare l'ordine definitivo di graduatoria. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito internet del Comune. La graduatoria definitiva verrà approvata con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico e pubblicata ai sensi di legge, costituendo provvedimento definitivo.

Le graduatorie definitive conservano la loro efficacia per 4 anni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Nel periodo di validità della graduatoria tutti gli alloggi oggetto del presente avviso che si rendano disponibili saranno assegnati in locazione secondo l'ordine previsto dalla graduatoria definitiva stessa.

Articolo 7 Assegnazione degli alloggi

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria occupato e tenendo conto della composizione numerica dei nuclei familiari in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento secondo gli standard abitativi della L.R. 13/89.

Assegnazioni in deroga saranno tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti e degli assegnatari interessati ad eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio insindacabile del Comune, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso degli alloggi né ai fini del soddisfacimento delle domande.

Articolo 8 Controlli

Il Comune di Mogoro, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 445/2000, procederà a effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti. Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso. Il Comune di riserva la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per il mantenimento degli alloggi a canone moderato.



Servizio Tecnico

Articolo 9 Ricorso

avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al T.A.R. Sardegna, via Sassari n.17, 09123 Cagliari, tel. 070679751, fax 07067975230, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Articolo 10 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura ad evidenza pubblica, ad eccezione della presentazione delle domande che dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'Articolo 4, verranno effettuate esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito internet del comune e all'albo pretorio on-line, con esclusione delle comunicazioni specifiche e nominative che verranno inviate per posta raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo validato dal richiedente in sede di presentazione della domanda.

Articolo 11 Responsabile del Procedimento e informazioni

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 s.m.i. Responsabile del procedimento è il dott. Ing. Paolo Frau. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici:0783996032, 0783993009, fax 0783990131, e-mail area.technica@comune.mogoro.or.it, suap@comune.mogoro.or.it

Articolo 12 Tutela dei dati personali

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità. Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Mogoro.

Articolo 13 Copia bando e disposizioni transitorie

il bando di gara e tutti gli allegati potranno essere presi in visione presso questo Ente, Ufficio Tecnico, via Leopardi n.8, dalle 11,00 alle ore 13,00 tutti i giorni oppure dal sito internet del Comune (<http://www.comune.mogoro.or.it>). Copia integrale del bando di gara potrà essere richiesta e ritirata c/o l'Ufficio Tecnico Comunale. A richiesta gli elaborati potranno essere trasmessi via e-mail in formato pdf.

Articolo 14 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Paolo FRAU