



Servizio Tecnico

Mogoro, li **15.05.2018**

Prot. n. **5868**

OGGETTO: **Programma straordinario di interventi di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato da destinare ad alloggi a canone moderato – delibera G.R. n.49/20 del 05.12.2007. Avviso di Bando per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della deliberazione G.C. n.34 del 13.03.2018 e della propria determinazione n.62 del 23.04.2018

AVVISA

Che a far data dal giorno 15 maggio 2018 è in pubblicazione il bando per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di n.04 alloggi, desunti dagli immobili recuperati con il programma di interventi di cui in oggetto, da destinare alla locazione a canone moderato per quindici anni con successiva vendita alla scadenza della locazione, secondo le modalità, i criteri e le disposizioni previste, dalla deliberazione della Giunta Regionale 47/10 del 16.11.2006 e dalla Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (Assessorato Regionale LL.PP.) n. 9525/556 del 18.04.2007 e dal bando di gara.

Requisiti per la partecipazione:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs 286/1998 s.m.i.;
- b) aver dimorato in Sardegna, con residenza anagrafica, continuativamente da oltre un quinquennio. Ai fini del calcolo del quinquennio concorrono i periodi di residenza all'estero o in altre regioni d'Italia in qualità di emigrati.
- c) residenza o attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Mogoro da almeno 2 anni (si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);
- d) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in qualsiasi località, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 s.m.i.;
- e) non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- f) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di E.R.P., qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- h) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;
- i) che al momento di pubblicazione del presente bando non siano assegnatari di un alloggio di E.R.P. adeguato ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/1989 s.m.i.;
- j) non occupare senza titolo un alloggio E.R.P.;
- k) che non abbiano contenziosi in essere con il Comune di Mogoro;
- l) che non siano stati morosi nel pagamento delle rate mensili in precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P.;
- m) reddito convenzionale annuo complessivo del nucleo familiare **superiore a euro 8.851,25 e inferiore a euro 37.442,00;**

Modulistica

I moduli di domanda e il bando di concorso sono disponibili sul sito web del comune di Mogoro e potranno essere presi in visione presso questo Ente, Ufficio Tecnico, via Leopardi n.8, dalle 11,00 alle ore 13,00, tutti i giorni feriali precedenti la scadenza.

A richiesta il bando di gara e la modulistica potranno essere trasmessi via e-mail in formato pdf.

Termini

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso e potranno essere:

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Mogoro (via Leopardi 8, 09095 Mogoro)
- Spedite mediante Raccomandata A/R (farà fede esclusivamente il timbro del protocollo comunale apposto dal funzionario addetto) al seguente indirizzo:

Comune di Mogoro
Ufficio Tecnico
Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)

La domanda e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, devono essere contenuti all'interno di un plico opportunamente sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato, indicante all'esterno oltre ai dati del destinatario, i dati del mittente e la seguente dicitura: "**Domanda di partecipazione avviso pubblico per l'assegnazione di 4 alloggi a canone moderato per 15 anni con successiva vendita**".

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DEVONO PERVENIRE A PENA ESCLUSIONE ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 29.06.2018

Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Frau.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0783996032, fax 0783990131, e-mail area.tecnica@comune.mogoro.or.it; suap@comune.mogoro.or.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Paolo FRAU