



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 13-03-2018

Oggetto: Concessione di un locale comunale all'Associazione "Su Sticau"

Il giorno tredici marzo duemiladiciotto, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Sindaco	P
Broccia Luisa	Assessore	P
Gallus Serenella	Assessore	P
Cau Donato	Vice Sindaco	P
Murroni Stefano	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione G.C. n. 176 del 20.10.2011, con cui sono state approvate le direttive per stipulare i contratti di comodato di beni comunali, specificando che gli stessi devono contenere le seguenti condizioni generali:

- durata, decorrente della stipula del contratto;
- divieto di effettuazione di attività estranee a quella sociale;
- obbligo di consentire l'ingresso nel locale alle persone facenti parte del gruppo per conto del quale la richiesta viene effettuata, con esclusione di estranei, minori e persone interdette o inabilite senza accompagnatore;
- divieto di effettuare all'interno e all'esterno del locale attività proibite dalla legge, pericolose per le persone autorizzate e per eventuali terzi, contrarie all'ordine pubblico o alla quiete pubblica;
- divieto di introdurre nel locale sostanze infiammabili, animali, armi, droga o sostanze di genere proibito;
- obbligo di tenere e lasciare puliti i servizi igienici;

- obbligo di pulire accuratamente il locale dopo la chiusura delle attività;
- divieto di superare nello svolgimento delle attività, all'esterno e all'interno del locale, i limiti delle emissioni sonore previsti dalla legge e dal piano comunale, evitando che le stesse possano essere nocive per le persone presenti e per eventuali terzi;
- assunzione da parte del comodatario della responsabilità civile per danni a terzi;
- facoltà di verifica dello stato dei locali da parte degli uffici comunali, in qualsiasi momento;
- risoluzione del contratto a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Vista la nota pervenuta il 25.01.2018, prot.1220 del 25.01.2018, con cui l'Associazione "Su Siccau" onlus di Mogoro, ha presentato richiesta di concessione di un locale da utilizzare per le proprie attività.

Ritenuto che possono essere concessi i locali siti al primo piano dei locali della ex scuola elementare.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto trattasi di atto di indirizzo politico.

Unanime

DELIBERA

Di approvare le seguenti direttive per la concessione in comodato gratuito all'Associazione "Su Siccau", onlus di Mogoro, dei locali della ex scuola elementare ubicati al piano primo, indicato con il n.20 dell'allegata planimetria, alle seguenti condizioni:

- durata del comodato un anno;
- cessazione del comodato a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- il comodatario dovrà compartecipare alle spese di energia elettrica sostenute dal Comune;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario;
- assunzione da parte del comodatario della responsabilità civile per danni a terzi;
- divieto per il comodatario di effettuazione di attività estranee a quelle sociali;
- facoltà di verifica dello stato dei locali da parte degli uffici comunali;
- impegnarsi a rispettare tutte le condizioni di cui alla deliberazione G.C. n. 176 del 20.10.2011.

Di stabilire altresì che:

- le Assegnazioni assegnatarie, entro 30 gg dalla data della pubblicazione della presente delibera, consegnino all'Ufficio Tecnico del Comune le chiavi della porta i accesso delle stanze dei locali assegnati; decorso tale termine si procederà alla revoca della concessione; tale disposizione riguarda tutti i locali assegnati (scuole, Fiera, Casa Grussu, etc.);
- il responsabile dell'Ufficio Tecnico provvederà a svolgere controlli periodici, almeno trimestrali, dei locali assegnati; a seguito del sopralluogo deve essere redatto apposito verbale da consegnare al Sindaco e al Vice Sindaco;
- l'assegnazione dei locali deve essere consona all'attività da svolgere, eventualmente si

- dovrebbe adeguare l'assegnazione alle effettive esigenze;
- entro 60 gg dalla data della presente deliberazione, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico deve relazionare in merito alla Giunta.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali;

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, dal 20-03-2018 al 04-04-2018 reg. n. 334.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 20-03-2018

L'impiegato incaricato
