



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 del 28-12-2017

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2018.

Il giorno ventotto dicembre duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Sindaco	P
Broccia Luisa	Assessore	P
Gallus Serenella	Assessore	P
Cau Donato	Vice Sindaco	P

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Considerato che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla L. 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il D.L. 201/2011 fa rinvio;
- l'art. 3 del regolamento comunale di applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, stabilisce: "*La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in*

comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune";

- la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che devono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Viste le deliberazioni:

- del C.C. n. 14 del 24/03/2011, con la quale sono stati aggiornati i valori venali delle aree edificabili ai fini ICI;
- della G.C. n. 151 del 13/12/2016, con le quali sono stati approvati i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2017.

Visto l'art. 1, commi da 639 a 731, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che hanno istituito e regolato l'imposta unica municipale (IUC) composta da tre tributi distinti:

- imposta municipale unica (IMU);
- tassa sullo smaltimento dei rifiuti (TARI);
- tributo sui servizi indivisibili (TASI).

Visti in particolare il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che regola la componente IMU, stabilendo che l'imposta è dovuta "... dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali".

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 nel modo seguente:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato (calcolato sulla superficie dei nuovi lotti)	50,00

B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato (calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine)	10,00
B2 comprese all'interno del centro matrice	30,00
C1 (Su cunventu Sorelle Ariu), C2 (Su cunventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00
Hg2 riduzione del 25% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	
Hg3 riduzione del 75% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 27-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 28-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, dal 05-01-2018 al 20-01-2018 reg. n. 47.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 05-01-2018

L'impiegato incaricato
