



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 16-01-2018

**Oggetto: Gestione dell'area archeologica di "Cuccurada" e dell'annesso punto di ristoro -
Direttive per nuovo appalto triennio 2018/2020.**

Il giorno sedici gennaio duemiladiciotto, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Sindaco	P
Broccia Luisa	Assessore	P
Gallus Serenella	Assessore	P
Cau Donato	Vice Sindaco	P
Murroni Stefano	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione C.C. n. 11 del 23.02.2012 con cui si è stabilito di approvare l'accordo e regolamento con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Oristano, avente ad oggetto la valorizzazione dell'area archeologica di "Cuccurada".

Visti l'accordo ed il regolamento firmati in data 10.10.2012 e pervenuti in data 12.10.2012, prot. 12997.

Vista la deliberazione G.C. n.33 del 20.02.2014 con cui si è stabilito di approvare il progetto di gestione dell'area archeologica e dell'annesso punto di ristoro e procedere all'affidamento in appalto per n. 3 anni.

Vista la determina del responsabile del servizio tecnico n. 129 del 18.04.2015 di aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ati La Memoria Storica soc. coop. Loc. Is Coras-09028 Sestu (CA) CF

00526270954 - CPS soc. coop. Via santa Suja 29 (CA) 09026 San Sperate CF 02002550925.

Visto il contratto di appalto rep. 57 del 14.10.2014.

Considerato che l'appalto è scaduto il 31.03.2017 e il rinnovo contrattuale è in scadenza al 31.03.2018.

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad un nuovo appalto.

Dato atto che al momento sul bilancio pluriennale 2017/2019 all'intervento 05.02-1.03.02.99.000 sul capitolo 1503, c.c. 2018, è disponibile la somma di euro 20.000,00 inferiore a quella stimata euro di euro 27.500,00.

Ritenuto comunque di dover procedere con l'avvio delle procedure di gara al fine di rispettare l'avvio del servizio dal prossimo 1 aprile 2018.

Ritenuto di dover stabilire gli indirizzi politici per l'ufficio.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto trattasi di atto di indirizzo politico.

Unanime

DELIBERA

Di dare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'area archeologica di Cuccurada secondo le seguenti indicazioni:

- 1) durata dell'appalto: anni tre con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 3;
- 2) apertura del sito: tutti i sabati e le domeniche dal 01/04/2018 al 31/05/2018 e dal 01/10/2018 al 31/10/2018 per un numero di ore giornaliere pari a 6,70; tutti i giorni, lunedì escluso, dal 01/06/2018 al 30/09/2018 per un numero di ore giornaliere pari a 6,70;
- 3) apertura del sito su prenotazione: nel restante periodo per gruppi di un numero minimo di 10/15 persone e/o a discrezione della ditta appaltatrice;
- 4) importo a base d'appalto: euro 27.500,00/anno (IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 22 del D.P.R. 633/1972 e ss.mm.);
- 5) importo per gestione punto di ristoro: euro 1.200,00/anno da assoggettare a rialzo;
- 6) tariffe e ricavi: a vantaggio del gestore;
- 7) modalità di affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione del punteggio massimo del 20% all'offerta economica;
- 8) valutazione delle offerte migliorative e valutazione dell'offerta tecnica: illustrazione delle modalità gestionali, addetti impiegati, ampliamento degli orari di apertura, interventi di manutenzione aggiuntivi; utilizzo di personale con conoscenza della lingua inglese, organizzazione di eventi culturali;
- 9) oneri a carico del Comune nella gestione: n. 2 interventi di sfalcio totale dell'erba in tutte le aree oggetto della visita, derattizzazione e disinfestazione dell'area, fornitura dell'acqua

- potabile una volta ogni 15 giorni;
- 10) possibilità di affidamento a ditte di nuova costituzione;
 - 11) non prevedere l'obbligo di apertura del punto di ristoro durante l'apertura dell'area archeologica;
 - 12) installazione di distributori automatici durante l'orario di chiusura del punto ristoro;
 - 13) programma mensile degli eventi da presentare entro il 20 del mese precedente e prevedere delle sanzioni per il mancato rispetto;
 - 14) prevedere l'organizzazione di eventi privati (compleanni, matrimoni, anniversari, etc.) con regole e responsabilità precise;
 - 15) le visite devono essere consentite anche in presenza di scavi;
 - 16) pubblicità del sito archeologico a carico del gestore: social network e sito internet (per quest'ultimo prevedere anche offerta migliorativa);
 - 17) conoscenza della lingua inglese;
 - 18) il Comune si impegna a pubblicizzare il sito archeologico sui social network, sul sito web istituzionale, attraverso la cartellonistica e brochure;
 - 19) obbligo promozione del biglietto unico durante il periodo di apertura della Fiera dell'Artigianato artistico della Sardegna.

Di dare atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 16-01-2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, dal 24-01-2018 al 08-02-2018 reg. n. 144.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 24-01-2018

L'impiegato incaricato
