



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 21-12-2017

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020

Il giorno ventuno dicembre duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:15, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	P	Grussu Genita	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	P
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 10 e assenti n. 3

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Delegato Orrù Luca, che illustra la proposta: dal piano approvato precedentemente sono stati eliminati i terreni concessi in affitto.

Il Consigliere Melis Ettore

Chiede un chiarimento sul piano di vendita e sulla mancata riduzione del 10% degli importi dei terreni oggetto del bando di vendita. A suo giudizio occorre aggiornare in tal senso gli importi.

Il Consigliere Orrù Luca

Assicura che il bando verrà predisposto in tal senso.

Il Consigliere Pia Giovanni

Ribadisce che gli importi della tabella riportata nella proposta agli atti vanno intesi solamente come valori di stima, a cui va sottratto il 10%.

Il Sindaco Sandro Broccia

Concorda sul fatto che il prezzo di vendita deve essere ridotto del 10% rispetto al valore di stima.

Il Consigliere Orrù Luca

Si dichiara favorevole all'emendamento proposto dal Sindaco Sandro Broccia.

Il Consigliere Melis Ettore

Precisa i termini della proposta di emendamento.

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante

l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 29.11.2016 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 07.04.2017 con cui si è stabilito di procedere per l'anno 2017 alla vendita dei terreni previsti dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n.43 del 29.11.2016 secondo determinati lotti di vendita;

Visto il bando per la vendita di terreni ed immobili comunali pubblicato all'albo pretorio on line del Comune dal 09.05.2017 al 08.06.2017 al numero 610;

Dato atto che è stata presentata una sola richiesta in merito, ed in particolare quella relativa ai terreni siti in località Su Pranu e distinti in catasto nel modo seguente:

località	foglio	particella	superficie	valore di stima
su pranu	6	4198	75	€ 90,00
su pranu	6	4290	749	€ 898,80
su pranu	6	4294	613	€ 735,60
su pranu	6	4297	440	€ 528,00
su pranu	6	4299	244	€ 292,80
su pranu	6	4301	1.652	€ 1.982,40
su pranu	6	4304	6.563	€ 7.875,60
su pranu	6	4307	449	€ 538,80
su pranu	6	4392	889	€ 1.066,80
su pranu	6	4666	329	€ 394,80
su pranu	6	4700	575	€ 690,00

Dato atto che il terreno in località “Caroppu Birdi”, distinto in catasto al foglio 26, mappali 22, 86, 98, 99, 100, 103, 175 e foglio 30, mappale 175, della superficie complessiva di Ha 05.27.55, risulta attualmente concesso in affitto per due anni per cui lo stesso potrebbe essere venduto nel 2018.

Dato atto che relativamente al terreno sito in località “Corongeddu” e distinto in catasto al foglio 38, mappali 345, della superficie complessiva di Ha 00.21.65, risulta attualmente in atto la procedura per l’affitto per due anni per cui anche lo stesso potrebbe essere venduto nel 2018.

Dato atto inoltre che i terreni siti nel territorio di Masullas in località su Lillu sono stati concessi in affitto alla cantina di Mogoro come da deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 12.12.2017 ed è stato inoltre venduto il terreno sito in località Spadua e distinto in catasto al foglio 10, mappale 12.

Vista la stima degli immobili (terreni e fabbricato) provenienti dall’eredità della signora Orrù Paola (Zia Licca), eseguita dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Ritenuto che, pertanto sia opportuno, procedere ad una nuova pubblicazione e procedere ad una riduzione del 10% del valore a basa d’asta qualora non venisse presentata alcuna offerta.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del responsabile del servizio tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del responsabile del servizio amministrativo e finanziario.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020:

a) per l’anno 2018 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Benazzu Mannu	10	358	00.00.40	€ 51.238,35
	10	359	05.21.63	
	10	840	00.28.92	

Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato	26	22	00.15.95	€ 46.223,40
	26	86	01.24.65	
	26	98	03.42.10	
	26	99	00.08.45	
	26	100	00.37.15	
	26	103	00.16.65	
	30	175	02.56.00	

Fabbricati provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Mogoro, via San Bernardino	3	1238	-----	€ 126.000,00

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
praneddu	1	61	685	€ 239,75
ena pruna	1	3935	2.087	€ 2.087,00
ena pruna	1	184	4.665	€ 4.665,00
gutturu molas	2	122	10.620	€ 10.620,00
gutturu molas	2	225	5.383	€ 5.383,00
gutturu molas	2	226	302	€ 302,00
gutturu molas	2	58	8.395	€ 8.395,00
nuraci picciu	8	19	5.460	€ 5.460,00
santu miali	9	1509	1.495	€ 1.495,00
bau crabiolus	22	275	2.645	€ 2.645,00
bau crabiolus	22	276	235	€ 235,00
corongeddu	38	345	2.165	€ 11.031,00

Terreni siti in territorio del Comune di Masullas provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
praneddu	16	64	6.220	€ 2.177,00

Altri Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
perdiana	39	198-199	685	€ 685,00
cortiaccia	8	250	592	€ 592,00

- b) per l'anno 2019 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione;
- c) per l'anno 2020 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.

Di stabilire che il piano potrà essere modificato, con successive deliberazioni, qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di dover inserire ulteriori immobili da alienare o valorizzare.

Di stabilire che:

- il prezzo di vendita dei terreni che saranno inseriti nel bando di vendita sarà dato dal valore di stima diminuito del 10% + 10%;
- nel caso in cui non venisse presentata alcuna offerta, il prezzo di vendita a base d'asta dovrà essere ridotto ulteriormente del 10%.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 18-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 18-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 29-12-2017 al 13-01-2018 reg. n. 1735.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 29-12-2017

L'impiegato incaricato
