



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 12-12-2017

Oggetto: Ampliamento piano di utilizzo località Sa Costa

Il giorno dodici dicembre duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	A	Grussu Genita	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	A
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Delegato Orrù Luca , che illustra la proposta: il piano di utilizzo approvato nel 2.000 e successivamente modificato nel 2.001 prevedeva la facoltà per il Comune di attivare l'espropriazione dei lotti di cui non era pervenuta la dichiarazione di disponibilità a partecipare. Successivamente nel 2014 è pervenuta la dichiarazione di disponibilità a compartecipare da parte dei proprietari con l'intesa che le cessioni previste fossero monetizzate e per questo motivo il piano di utilizzo deve essere modificato.

IL CONSIGLIO

Visto il Programma di Fabbricazione approvato coil decreto assessoriale n. 563/u del 17.06.1986.

Visto il Piano di Utilizzo "Sa Costa" approvato con deliberazione C.C. n.05 del 31.01.2000 e deliberazione C.C. n.72 del 15.09.2000.

Considerato che al suddetto piano di utilizzo non aderivano i proprietari del lotto distinto in

catasto al Foglio 9, mappale 1199.

Visto l'art. 4, punto 4.12, delle norme di attuazione del Programma di fabbricazione, il quale prevede che siano riservati spazi per parcheggi pubblici nella misura del 3% della superficie interessata dal piano.

Vista la deliberazione C.C. n.72 del 15.09.2000 la quale stabilisce che "i proprietari dei mappali non aderenti al piano di utilizzo, al fine della edificabilità successiva dei lotti, dovranno stipulare a proprie cure e spese, apposita specifica convenzione per la cessione delle aree relative alla viabilità ed ai parcheggi in misura non inferiore alle percentuali cedute nel presente Piano, già previste nelle norme di attuazione del vigente Programma di fabbricazione".

Dato atto che negli elaborati non è stata individuata la superficie del 3% da destinare ai parcheggi ma i proprietari hanno manifestato la volontà di procedere alla monetizzazione degli stessi.

Visti gli elaborati tecnici relativi al completamento del piano di utilizzo Sa Costa a firma del Geom. Lampis Ubaldo Ignazio.

Considerato che il mappale 4027 di mq 129 costituisce area di cessione nella misura del 13,85% del lotto originario.

Visto il parere favorevole della commissione edilizia, nella seduta del 26.09.2017.

Viste le norme di attuazione del vigente Programma di fabbricazione.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di approvare il completamento del piano di lottizzazione Sa Costa secondo gli elaborati allegati alla presente deliberazione.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 07-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 15-12-2017 al 30-12-2017 reg. n. 1676.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 15-12-2017

L'impiegato incaricato
