



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 12-12-2017

Oggetto: Acquisizione immobile di proprietà degli eredi Ortu

Il giorno dodici dicembre duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	A	Grussu Genita	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	A
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Delegato Orrù Luca, che illustra la proposta: si tratta di un immobile sito in via Goldoni. Il pagamento verrà dilazionato in due esercizi finanziari (2017 e 2018). A suo giudizio si potrebbe disporre di un'area verde con due ingressi, uno dalla via San Bernardino e l'altro in via Goldoni.

Il Consigliere Melis Ettore

Si tratta di un'area ricedente in zona matrice. Dopo l'acquisizione bisognerà valutare il reperimento di mezzi finanziari per il suo recupero.

Il Consigliere Murroni Stefano

Chiede se esiste la possibilità di allargare l'accesso in via Goldoni.

Il Consigliere Orrù Luca

Tutto l'immobile può essere recuperato. Si potrebbe invece demolire completamente un immobile realizzato in "ladiri" per dare spazio alla realizzazione di un parco all'interno dell'abitato completamente ricadente nel centro matrice. Potrebbe essere possibile effettuare quanto richiesto dal Consigliere Murroni, però ritiene necessario un approfondimento

tecnico. Relativamente alla sorveglianza dichiara di non ritenere la stessa particolarmente difficoltosa.

Il Consigliere Melis Ettore

La problematica sollevata in merito alla sorveglianza nasce dalla particolarità di un'area racchiusa tra mura molto alte.

Il Sindaco Sandro Broccia

Apprezza l'interesse manifestato da parte di tutti i consiglieri all'acquisizione dell'area dei f.lli Ortu. A suo giudizio è convinto della bontà della proposta.

IL CONSIGLIO

Vista la nota pervenuta in data 02.10.2017, prot. 10669, con cui i sigg. Ortu Ezio, Ortu Gian Giacomo, Ortu Silvana Antonia, Ortu Sergio, hanno comunicato la volontà di vendere al Comune di Mogoro l'immobile di loro proprietà distinto in catasto urbano al foglio 9, mappali 10, 25 e 26, per l'importo di euro 37.000,00.

Dato atto che, anche se non è stato indicato, fa parte della proposta anche il terreno distinto in catasto terreni al foglio 9, mappale 9.

Considerato che l'immobile, sito nella via Goldoni, è costituito da tre unità che, ancorché classificate in categoria A6, di fatto si trovano in stato di degrado che ne consentono la classificazione come unità collabenti, per cui il valore del bene è determinato da quello del terreno su cui insistono che ha una superficie di circa 1.000,00 metri quadri.

tenuto conto che per tale motivo il prezzo di vendita del bene, pari ad euro 37,00/mq, è ben al di sotto dei valori di mercato.

Ritenuto pertanto congruo il prezzo di vendita e considerato inoltre che l'immobile confina in parte con l'altro immobile di proprietà del Comune di Mogoro, l'abitazione ereditata dalla sig.ra Orrù Paola, per cui l'intera area avrebbe maggiori opportunità di valorizzazione e riqualificazione.

Dato atto che i proprietari hanno manifestato la volontà di ricevere il pagamento anche in due parti.

Visto l'art.42 del d.lgs. 267/2000 secondo cui competono al consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari per cui la deliberazione della giunta comunale n.167 del 20.10.2016 deve essere confermata dal suddetto organo.

Dato atto che la spesa trova copertura in bilancio al capitolo 3005/30, c.c. 2017 e c.c. 2018.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito sulla proposta il parere circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in sostituzione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di acquisire al patrimonio del Comune l'immobile, di proprietà dei Fratelli Ortu, distinto in catasto urbano al foglio 9, mappali 10, 25 e 26, ed al catasto terreni al foglio 9, mappale 9, per l'importo di euro 37.000,00.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 07-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 07-12-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 15-12-2017 al 30-12-2017 reg. n. 1675.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 15-12-2017

L'impiegato incaricato
