



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 05-10-2017

Oggetto: Acquisizione al patrimonio reliquato stradale

Il giorno cinque ottobre duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:30, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	P	Sanna Francesco	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	A
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 9 e assenti n. 4

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Orrù Luca, che illustra la proposta.

Il Consigliere Melis Ettore

Chiede se sia stato richiesto il parere dell'Ufficio Territoriale Erariale. Chiede inoltre come la cessione stia procedendo in termini di valore nominale. L'adiacente B2 ha un valore di € 50,00/mq. Lo stradello ricade in zona C8 con un valore di € 22,00/mq. Preannuncia voto contrario.

Il Consigliere Orrù Luca

La regolarizzazione dell'acquisizione è una manchevolezza da parte delle precedenti amministrazioni. Non è conveniente per l'Ente avviare un contenzioso, pertanto si è ritenuto opportuno intraprendere una trattativa con il privato. Il prezzo (€ 80,00/mq) risulta dal comune valore di mercato. I valori indicati dal Consigliere Melis Ettore hanno rilievo unicamente ai fini IMU.

Il Sindaco Broccia Sandro

A Mogoro esistono decine di situazioni simili a questa. La specificità di questo caso consiste nella circostanza che il proprietario in tutti questi anni ha sempre preteso il pagamento del corrispettivo adeguato. L'Ufficio tecnico comunale ha effettuato un confronto informale con l'ufficio Territoriale Erariale.

IL CONSIGLIO

Vista la richiesta presentata dal sig. Maccioni Renzo di definizione di un vecchio esproprio pregresso di una porzione di terreno di sua proprietà distinto in catasto al foglio 9, mappale 6017.

Considerato che il terreno di che trattasi è parte del vicoletto della via Gramsci ed era stato occupato al fine di consentire l'allargamento stradale.

Dato atto che l'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico è disciplinata dall'art.42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che in base a tale norma l'occupazione illegittima dei terreni da parte della Pubblica Amministrazione può essere sanata consentendo di acquisire il bene al proprio patrimonio per motivi di pubblica utilità e corrispondendo al proprietario un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene. Inoltre per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale determinato secondo la norma di cui sopra.

Considerato che il richiedente per vie brevi ha dichiarato di essere disponibile alla cessione del bene a patto che le sia riconosciuto il valore venale del bene rinunciando pertanto ad indennizzi e interessi.

Ritenuto pertanto che non sia opportuno procedere all'adozione del provvedimento ex art.42-bis del D.P.R. n.327/2001 in quanto la procedura è molto onerosa sia in termini economici che di tempo.

Dato atto che il valore venale può essere valutato in euro 80,00 al mq e pertanto complessivamente l'importo per l'acquisizione è di euro 4.320,00.

Visto l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 secondo cui competono al consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari per cui la deliberazione della giunta comunale n.167 del 20.10.2016 deve essere confermata dal suddetto organo.

Dato atto che la spesa trova copertura in bilancio al cap.3005/30, c.c. 2017.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito sulla proposta il parere circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in sostituzione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 1 contrari (Melis Ettore) e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune il reliquato stradale di proprietà del signor Maccioni Renzo, distinto in catasto al foglio 9 con la particella 6017 di mq. 54.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Melis Ettore), di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Sindaco Sandro Broccia comunica che il Comune di Mogoro ha ottenuto un finanziamento di € 91.000 per il restauro della Chiesa Parrocchiale, a cui si aggiunge un'ulteriore somma di € 91.000 grazie ad una convenzione con la CEI.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 29-09-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 29-09-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 11-10-2017 al 26-10-2017 reg. n. 1340.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 11-10-2017

L'impiegato incaricato
