



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 25-07-2017

Oggetto: Terreni PEEP Santu Miali dichiarazione usucapione

Il giorno venticinque luglio duemiladiciassette, con inizio alle ore 17:30, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	P	Sanna Francesco	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	A
Gallus Serenella	A	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco dà la parola al Consigliere Orrù Luca che illustra la proposta.

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del consiglio comunale n.40 del 04.05.1978 con cui è stato approvato il piano di zona Santu Miali.

Dato atto che con D.P.G.R. N.5/401/117 del 08.05.1979 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza degli immobili oggetto d'esproprio.

Dato atto che:

- non tutti i proprietari hanno ceduto volontariamente i terreni e che in particolare la superficie occupata in parte del terreno distinto in catasto al foglio 9, mappale 1125, risulta ancora intestata ai vecchi proprietari;
- per effetto del decreto di occupazione d'urgenza di cui sopra, sui terreni sono state realizzate sia le opere di urbanizzazione che le abitazioni;
- in suddetto mappale sono state realizzate sia abitazioni da parte dei privati assegnatari,

- sia da parte di A.R.E.A. (ex I.A.C.P.);
- dato atto che il Comune non ha portato a compimento la procedura espropriativa non essendo stato mai emesso il decreto definitivo di esproprio.

Considerato che A.R.E.A. e numerosi proprietari hanno richiesto di poter stipulare l'atto di proprietà del terreno.

Rilevato che è stata autorizzata la costruzione di alloggi privati e da parte di A.R.E.A. in aree di proprietà privata e che pertanto non si può procedere alla stipulazione dei relativi contratti in quanto le aree sulle quali insistono gli alloggi medesimi risultano prive del titolo di proprietà.

Ritenuto che i terreni sopradetti possono essere acquisiti dall'AREA di Oristano, a titolo originario, ricorrendo all'istituto dell'Usucapione che presuppone una rinuncia da parte del Comune "a qualunque diritto sulle aree e di conseguenza sugli alloggi affinché i soggetti interessati possano procedere all'acquisto direttamente dall'AREA di Oristano, in virtù di usucapione".

Ritenuto che possano altresì essere acquisiti da parte degli assegnatari privati i terreni ricorrendo anche in tal caso all'istituto dell'usucapione.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di rinunciare, per ogni conseguente effetto, a qualunque diritto sull'area e sugli alloggi realizzati dallo IACP, oggi AREA, assegnati agli aventi diritto, ubicati nella via Spanu a Mogoro e insistenti sul mappale originario n.1125 del foglio 9, così identificati:

mappali 3044, 3134, 5884, 3068, 3138, 4950, 2458, 5162, 4931, 2845, 4978, 4948, 4949, 3164, 3178, 5757, 4961, 5479, 5079, 4950, 4401, 4952, 4951, 2616, 2615 parte

Di dare atto che l'AREA di Oristano potrà acquisire a titolo originario le aree in cui insistono gli alloggi di cui trattasi con ricorso all'Istituto dell'Usucapione e, quindi procedere alla vendita degli alloggi anzi detti in favore dei soggetti interessati.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 20-07-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 22-08-2017 al 06-09-2017 reg. n. 982.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 22-08-2017

L'impiegato incaricato
