



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 22-06-2017

Oggetto: Presentazione del Piano Urbanistico Comunale

Il giorno ventidue giugno duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:45, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	A	Sanna Francesco	P
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	P
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	A
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	P
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia ringrazia l'Arch. Falqui, della ditta Criteria a cui è stata affidata l'elaborazione del nuovo P.U.C. per l'adeguamento al Piano Paesaggistico e al PAI. Precisa che l'odierna seduta è dedicata alla sola presentazione del P.U.C. al Consiglio da parte dell'Arch. Falqui che illustrerà la filosofia che ha guidato lo studio urbanistico. Successivamente il Consiglio verrà chiamato per adottare il P.U.C. Da domani la proposta di adozione del P.U.C. verrà messa a disposizione del Consiglio Comunale e dei tecnici. Preannuncia che non ci sarà una discussione sul merito da parte del Consiglio.

Il Consigliere Orrù Luca

Ribadisce che si tratta di una presentazione e non di una vera e propria discussione. La proposta che verrà illustrata oggi è il frutto di diversi anni di lavoro, di incontri, discussioni elaborazioni. Da lettura di apposita nota.

L'Arch. Falqui Paolo

Illustra la proposta del Piano Urbanistico secondo tre direttive:

- Adeguamento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico);
- Adeguamento al PPR (Piano Paesaggistico Regionale);

– *Valutazione ambientale strategica VAS.*

Il Sindaco Sandro Broccia

Ringrazia l'Arch. Falqui per la sua ampia illustrazione.

Si segnalano i seguenti interventi:

L'arch. Luigi Cannas chiede chiarimenti in merito agli standard e indici.

L'Arch. Montisci Mirko chiede se il P.U.C. possa essere in contrasto con il nuovo PPR.

Il geom. Gianluca Cherchi chiede maggiori informazioni in merito alle norme di salvaguardia e agli indici volumetrici B e C.

Il Consigliere Sanna Francesco evidenzia la coerenza tra obiettivi e azione. Esprime alcune considerazioni sulla problematica dell'acqua e sul suo consumo.

L'Arch. Falqui Paolo

Risponde alle domande dei tecnici:

- 1) In merito agli standard, riferisce che non sono previste aree ulteriori rispetto a quelle già in dotazione.*
- 2) L'approvazione del piano è un iter lungo e complicato.*
- 3) La nuova legge urbanistica sarà completamente modificativa della precedente filosofia urbanistica.*
- 4) All'interno del P.U.C. è stata inserita una parte dedicata al risparmio energetico.*
- 5) La scelta di ridurre gli indici è stata fatta per evitare la riduzione delle aree B e C.*

Il Consigliere Pia Giovanni

Ringrazia l'Arch. Falqui per la sua illustrazione sintetica ma ben strutturata. Il Consiglio Regionale ha iniziato la discussione sul nuovo PPR e la ridefinizione della filosofia portata avanti dalla Giunta Soru. In particolare ci sono proposte di modifica dell'art. 20 in merito al deposito delle osservazioni. Evidenzia la carenza di progetti di sviluppo. Ribadisce che il gruppo di minoranza non ha ancora potuto approfondire il progetto del P.U.C. Le modifiche agli indici determineranno una riduzione/ridimensionamento di aree edificabili.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, dal 28-06-2017 al 13-07-2017 reg. n. 818.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 28-06-2017

L'impiegato incaricato
