



Scheda intervento n. CRP-PT-06_13 - Relazione Tecnica

COMUNE DI MOGORO (OR)

OGGETTO

**Completamento comunità alloggio residenziale e diurna
per anziani e persone non autosufficienti**

**STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA**

Mogoro,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Ing. Paolo Frau)

Completamento comunità alloggio residenziale e diurna per anziani e persone non autosufficienti

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. Premessa.

Il progetto riguarda la realizzazione di diversi interventi accessori finalizzati all'apertura della struttura.

2. Situazione attuale.

Il bene oggetto dell'intervento è costituita da una struttura su tre livelli di cui due destinati alle camere che ospiteranno complessivamente 30 utenti. È dotata inoltre di cucina, sala mensa, infermeria, uffici, palestra, etc.

3. Compatibilità con gli strumenti urbanistici di pianificazione esistenti – Autorizzazioni e pareri.

L'edificio è sito nella via Gramsci in prossimità dell'ingresso al centro abitato di Mogoro, è identificato nel P.U.C. del Comune di Mogoro come zona B. L'intervento è compatibile dal punto di vista urbanistico.

4. Disponibilità dell'area

L'edificio oggetto dell'intervento, di proprietà del Comune di Mogoro e pertanto non sussistono problemi di alcun genere in ordine alla disponibilità della stessa.

5. Proposte progettuali

Le opere da realizzare sono propedeutiche all'apertura del centro e consistono nelle sistemazioni esterne, nel completamento dell'impianto antincendio e climatizzazione e in tutta una serie di piccole opere di finitura interna ed esterna.

6. Quadro Economico.

La spesa dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 200.000,00 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 136.000,00
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) Iva sui lavori	€ 31.020,00
B.2) Spese per progettazione, DL, misura e contabilità, sicurezza, ecc.	€ 20.000,00
B.3) IVA Progettazione e D.L.	€ 4.400,00
B.4) Quota ex art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 2.820,00
B5) Imprevisti	€ 760,00
Totale somme a disposizione	€ 59.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 200.000,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Paolo Frau)