

COMUNE DI MOGORO
PROVINCIA DI ORISTANO

OGGETTO

Recupero del Centro pilota "Isola"

(Adeguamento strutturale e rafforzamento dell'offerta del Turismo Esperenziale)

STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA

Mogoro,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Ing. Paolo Frau)

Recupero del Centro pilota "Isola" **(Adeguamento strutturale e rafforzamento dell'offerta del Turismo Esperenziale)**

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. Premessa.

Il progetto riguarda la riqualificazione del centro pilota Ex Isola al fine di avviare il cosiddetto turismo esperenziale. L'intento è quello di mettere a disposizione dei potenziali turisti l'artigianato locale e soprattutto i laboratori delle aziende della tessitura e della lavorazione del legno.

2. Situazione attuale.

Il bene oggetto dell'intervento è un immobile costituito da 4 corpi di fabbrica articolati su diversi livelli. La struttura presenta evidenti segni di degrado strutturale in più parti, con delle evidenti lesioni nella zona dei bagni e degli avvallamenti della pavimentazione.

3. Compatibilità con gli strumenti urbanistici di pianificazione esistenti – Autorizzazioni e pareri.

L'edificio è sito nella via Gramsci in prossimità dell'ingresso al centro abitato di Mogoro, è identificato nel P.U.C. del Comune di Mogoro come zona B. L'intervento è compatibile dal punto di vista urbanistico.

4. Disponibilità dell'area

L'edificio oggetto dell'intervento, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, è assegnato al Comune di Mogoro e pertanto non sussistono problemi di alcun genere in ordine alla disponibilità della stessa.

5. Proposte progettuali

Tutte le opere di seguito riportate riguardano la riqualificazione dell'immobile mediante il risanamento strutturale delle travi e delle fondazioni, rifacimento dei pavimenti interni, sostituzione infissi, adeguamento impianti elettrici e climatizzazione, adeguamento alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche.

6. Quadro Economico.

La spesa dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 560.120,00 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 386.000,00
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) Iva sui lavori	€ 87.120,00
B.2) Spese per progettazione, DL, misura e contabilità, sicurezza, ecc.	€ 56.012,00
B.3) IVA Progettazione e D.L.	€ 12.322,64
B.4) Quota ex art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 7.920,00
B5) Imprevisti	€ 745,36
Totale somme a disposizione	€ 164.120,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 560.120,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Paolo Frau)