

COMUNE DI MOGORO
PROVINCIA DI ORISTANO

OGGETTO

Fiera Artigianato Artistico della Sardegna

(Interventi infrastrutturali per la riqualificazione del centro espositivo e galleria permanente dell'artigianato artistico)

STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA

Mogoro,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Ing. Paolo Frau)

Fiera Artigianato Artistico della Sardegna **(Interventi infrastrutturali per la riqualificazione del centro espositivo e galleria permanente dell'artigianato artistico)**

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. Premessa.

La Fiera dell'Artigianato Artistico della Sardegna nasce nel 1961 a Mogoro per valorizzare il lavoro delle tessitrici mogoresi. È organizzata e gestita dal Comune Mogoro e si svolge dall'ultima settimana di Luglio a tutto il mese di Agosto di ogni anno, all'interno di una struttura pensata ad attrezzata ad hoc per l'evento, con circa 2.500 metri quadri di superficie espositiva, sala convegni, bar e spazi all'aperto.

2. Situazione attuale.

Il centro fiera del tappeto è costituito da un complesso edificio articolato in una grande sala su tre livelli che ospita l'esposizione ed una parte destinata ad ospitare diverse botteghe artigiane, con quattro sale separate tra loro che si affacciano su un chiostro.

3. Compatibilità con gli strumenti urbanistici di pianificazione esistenti – Autorizzazioni e pareri.

L'edificio sito nella piazza Martiri della Libertà è identificato nel P.U.C. del Comune di Mogoro come zona B. L'intervento è compatibile dal punto di vista urbanistico.

4. Disponibilità dell'area

L'edificio oggetto dell'intervento, di proprietà del Comune di Mogoro e pertanto non sussistono problemi di alcun genere in ordine alla disponibilità della stessa.

5. Proposte progettuali

Il progetto prevede un adeguamento complessivo della struttura e degli impianti. Si ipotizza inoltre di rendere comunicanti le botteghe attraverso la realizzazione di una breccia tra i muri divisorii e di utilizzare l'intero spazio per l'allestimento di una galleria permanente dell'artigianato artistico; uno spazio interamente dedicato ai processi di lavorazione dei materiali della tradizione, lana, legno, ceramica etc.; un percorso rappresentativo di tutta la filiera artigianale che possa essere fruibile non solo dai turisti ma anche dalle scuole come momento storico e culturale.

6. Quadro Economico.

La spesa dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 160.600,00 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 110.000,00
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) Iva sui lavori	€ 24.860,00
B.2) Spese per progettazione, DL, misura e contabilità, sicurezza, ecc.	€ 16.000,00
B.3) IVA Progettazione e D.L.	€ 3.520,00
B.4) Quota ex art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 2.260,00
B.5) Imprevisti	€ 960,00
Totale somme a disposizione	€ 47.600,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 160.600,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Paolo Frau)