



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 11-04-2017

Oggetto: Bando per la vendita di immobili comunali - direttive.

Il giorno undici aprile duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Sindaco	P
Ariu Federico	Vice Sindaco	A
Broccia Luisa	Assessore	P
Gallus Serenella	Assessore	P
Cau Donato	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione del C.C. n.43 del 29.11.2016 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019.

Considerato che per l'anno 2017 è stata prevista la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi				
località	foglio	particella	Superficie ha	valore di stima
Benazzu Mannu	10	358	00.00.40	euro 51.238,35
	10	359	05.21.63	
	10	840	00.28.92	
Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato	26	22	00.15.95	euro 46.223,40
	26	86	01.24.65	
	26	98	03.42.10	
	26	99	00.08.45	
	26	100	00.37.15	
	26	103	00.16.65	

Fabbricati provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	Superficie	valore di stima
Mogoro, via San Bernardino	3	1238	-----	€ 126.000,00

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	Superficie mq	valore di stima
praneddu	1	61	685	€ 239,75
ena pruna	1	3935	2.087	€ 2.087,00
ena pruna	1	184	4.665	€ 4.665,00
gutturu molas	2	122	10.620	€ 10.620,00
gutturu molas	2	225	5.383	€ 5.383,00
gutturu molas	2	226	302	€ 302,00
gutturu molas	2	58	8.395	€ 8.395,00
su pranu	6	4198	75	€ 90,00
su pranu	6	4290	749	€ 898,80
su pranu	6	4294	613	€ 735,60
su pranu	6	4297	440	€ 528,00
su pranu	6	4299	244	€ 292,80
su pranu	6	4301	1.652	€ 1.982,40
su pranu	6	4304	6.563	€ 7.875,60
su pranu	6	4307	449	€ 538,80
su pranu	6	4392	889	€ 1.066,80
su pranu	6	4666	329	€ 394,80
su pranu	6	4700	575	€ 690,00
nuraci picciu	8	19	5.460	€ 5.460,00
santu miali	9	1509	1.495	€ 1.495,00
bau crabiolus	22	275	2.645	€ 2.645,00
bau crabiolus	22	276	235	€ 235,00
corongeddu	38	345	2.165	€ 11.031,00

Terreni siti in territorio del Comune di Masullas provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	Superficie mq	valore di stima
su lillu	9	101	625	€ 500,00
su lillu	9	99	6.030	€ 8.737,50
su lillu	9	98	5.040	€ 7.500,00
su lillu	9	96	2.605	€ 2.084,00
su lillu	9	95	1.810	€ 1.448,00
su lillu	9	92	7.565	€ 6.052,00
su lillu	10	56	3.700	€ 2.960,00
su lillu	10	82	3.150	€ 2.520,00
su lillu	10	138	2.740	€ 2.192,00
su lillu	10	182	4.140	€ 3.312,00
su lillu	10	115	3.740	€ 2.992,00
su lillu	10	106	1.675	€ 1.340,00
su lillu	10	104	5.195	€ 4.156,00
su lillu	10	87	1.535	€ 1.228,00
su lillu	10	86	4.915	€ 3.932,00
su lillu	10	84	1.965	€ 1.572,00
su lillu	10	83	940	€ 752,00
su lillu	10	103	2.625	€ 2.100,00
su lillu	10	216	5.630	€ 4.504,00
su lillu	10	215	5.760	€ 4.608,00

su lillu	10	214	3.730	€ 2.984,00
su lillu	10	62	3.550	€ 2.840,00
su lillu	10	61	1.050	€ 840,00
su lillu	10	60	1.705	€ 1.364,00
su lillu	10	54	2.335	€ 1.868,00
su lillu	10	55	2.320	€ 1.856,00
su lillu	10	172	1.240	€ 992,00
su lillu	10	51	3.200	€ 2.560,00
su lillu	10	50	2.445	€ 1.956,00
su lillu	10	68	13.615	€ 10.892,00
praneddu	16	64	6.220	€ 2.177,00

Altri Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro				
località	foglio	particella	Superficie mq	valore di stima
perdiana	39	198-199	685	€ 685,00
gora spadua	10	12	569	€ 569,00
cortiaccia	8	250	592	€ 592,00

Dato atto che relativamente al terreno sito in località Gora Spadua sono in corso le procedure per la vendita dello stesso ad un proprietario confinante.

Ritenuto opportuno procedere direttamente alla vendita degli immobili mediante bando pubblico con offerte al rialzo sugli importi determinati e valutare invece un'eventuale valorizzazione mediante affitto solo qualora la vendita andasse deserta.

Ritenuto utile e vantaggioso per i potenziali acquirenti che la vendita sia effettuata mediante lotti formati da più terreni costituenti un corpo unico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario in sostituzione del Responsabile del Servizio Tecnico.

Unanime

DELIBERA

Di procedere per l'anno 2017 alla vendita dei terreni previsti dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n.43 del 29.11.2016 secondo i seguenti lotti di vendita:

a) lotti di terreno agricolo in vendita ubicati nel territorio di Mogoro:

Lotto	località	foglio	particella	Superficie ha	Importo a base d'asta
1	Benazzu Mannu	10	358	00.00.40	euro 51.238,35
		10	359	05.21.63	
		10	840	00.28.92	
2	Carropu Birdi	26	22	00.15.95	euro 46.223,40
		26	86	01.24.65	
		26	98	03.42.10	
		26	99	00.08.45	
		26	100	00.37.15	
		26	103	00.16.65	
3	Praneddu	1	61	00.06.85	euro 239,75
4	Ena Pruna	1	3935	00.20.87	euro 2.087,00
5	Ena Pruna	1	184	00.46.65	euro 4.665,00
6	Gutturu Molas	2	122	01.62.00	euro 24.700,00
		2	225	00.53.83	

		2	226	00.03.02	
		2	58	00.83.95	
7	Su Pranu	6	4198	00.00.75	euro 15.093,60
		6	4290	00.07.49	
		6	4294	00.06.13	
		6	4297	00.04.40	
		6	4299	00.02.44	
		6	4301	00.16.52	
		6	4304	00.65.63	
		6	4307	00.44.90	
		6	4392	00.88.90	
		6	4666	00.32.90	
		6	4700	00.57.50	
		8	Nuraci Picciu	8	
9	Santu Miali	9	1509	00.14.95	euro 1.495,00
10	Bau Crabiolus	22	275	00.26.45	euro 2.645,00
		22	276	00.02.35	
11	Perdiana	39	198-199	00.06.85	euro 685,00
12	Cortiaccia	8	250	00.05.92	euro 592,00
13	Corongeddu	38	345	00.21.65	euro 11.031,00

b) lotti di terreno agricolo in vendita ubicati nel territorio di Masullas:

Lotto	località	foglio	particella	superficie	Importo a base d'asta
14	Su Lillu	9	101	00.06.25	euro 23.921,50
		9	99	00.60.30	
		9	98	00.50.40	
		9	96	00.26.05	
		9	95	00.18.10	
		9	92	00.75.65	
15	Su Lillu	10	56	00.37.00	euro 5.480,00
		10	82	00.31.50	
16	Su Lillu	10	138	00.27.40	euro 2.192,00
17	Su Lillu	10	182	00.41.40	euro 33.480,00
		10	115	00.37.40	
		10	106	00.16.75	
		10	104	00.51.95	
		10	87	00.15.35	
		10	86	00.49.15	
		10	84	00.19.65	
		10	83	00.09.40	
		10	103	00.26.25	
		10	216	00.56.30	
		10	215	00.57.60	
		10	214	00.37.30	
18	Su Lillu	10	62	00.35.50	euro 17.845,00
		10	61	00.10.50	
		10	60	00.17.05	
		10	54	00.23.35	
		10	55	00.23.20	
		10	172	00.12.40	
		10	51	00.32.00	
		10	50	00.24.45	

19	Su Lillu	10	68	01.36.15	euro 10.892,00
20	Praneddu	16	64	00.62.20	euro 2.177,00

c) fabbricati in vendita ubicati nel territorio di Mogoro:

Lotto	località	foglio	particella	Consistenza	Importo a base d'asta
21	Via San Bernardino n.23, 09095 Mogoro	3	138	7,5 vani	euro 126.000,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 11-04-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, dal 12-04-2017 al 27-04-2017 reg. n. 531.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 12-04-2017

L'impiegato incaricato
