



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 21-03-2017

Oggetto: Dichiarazione usucapione terreni PEEP Santu Miali.

Il giorno ventuno marzo duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Orru' Luca	A
Ariu Federico	P	Loi Alessandro	P
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	P
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	P
Cau Donato	P	Melis Ettore	A
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A

risultano presenti n. 9 e assenti n. 3

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Illustra la proposta il Sindaco Sandro Broccia, il quale rileva l'esigenza di consentire ai locatari degli appartamenti A.R.E.A. di acquistare tali abitazioni. A tal fine propone che il Consiglio Comunale di pronunci sulla rinuncia a qualsiasi diritto sui terreni oggetto di espropriazione.

Il Consigliere Pia Giovanni

In linea di principio dichiara di essere d'accordo. Evidenzia però che manca l'espropriazione definitiva solo per il foglio 9, mappale 1125 i cui proprietari non avevano accettato l'indennità che era stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Rileva la carenza di un allegato per capire l'elenco dei mappali coinvolti con l'indicazione dei nuovi mappali derivati. Suggerisce che occorre sanare limitatamente agli ultimi mappali derivati.

Il Sindaco Sandro Broccia

Ritiene che sono proposte migliorabili dal punto di vista tecnico e chiede al Consiglio di valutare se non sia il caso di sospendere la delibera.

Il Consigliere Pia Giovanni

Chiede la sospensione della proposta all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04.05.1978 con cui è stato approvato il piano di zona Santu Miali .

Dato atto che con D.P.G.R. N.5/401/117 del 08.05.1979 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza degli immobili oggetto d'esproprio;

Dato atto che:

- non tutti i proprietari hanno ceduto volontariamente i terreni e che in particolare la superficie occupata in parte del terreno distinto in catasto al foglio 9, mappale 1125, risulta ancora intestata ai vecchi proprietari;
- che per effetto del decreto di occupazione d'urgenza di cui sopra, sui terreni sono state realizzate sia le opere di urbanizzazione che le abitazioni;
- che in suddetto mappale sono state realizzate sia abitazioni da parte dei privati assegnatari, sia da parte di A.R.E.A. (ex I.A.C.P.);

Dato atto che il Comune non ha portato a compimento la procedura espropriativa non essendo stato mai emesso il decreto definitivo di esproprio;

Considerato che A.R.E.A. e numerosi proprietari hanno richiesto di poter stipulare l'atto di proprietà del terreno;

Rilevato pertanto che è stata autorizzata la costruzione di alloggi privati e da parte di A.R.E.A. in aree di proprietà privata e che pertanto non si può procedere alla stipulazione dei relativi contratti in quanto le aree sulle quali insistono gli alloggi medesimi risultano prive del titolo di proprietà;

Ritenuto che i terreni sopradetti possono essere acquisiti dall'AREA di Oristano, a titolo originario, ricorrendo all'istituto dell'Usucapione che presuppone una rinuncia da parte del Comune "a qualunque diritto sulle aree e di conseguenza sugli alloggi affinché i soggetti interessati possano procedere all'acquisto direttamente dall'AREA di Oristano, in virtù di usucapione";

Ritenuto che possano altresì essere acquisiti da parte degli assegnatari privati i terreni ricorrendo anche in tal caso all'istituto dell'usucapione;

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile in quanto il suddetto atto non comporta spese per l'Ente.

Con n. 9 voti favorevoli

DELIBERA

Di sospendere la proposta all'o.d.g.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 17-03-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 23-03-2017 al 07-04-2017 reg. n. 406.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 23-03-2017

L'impiegato incaricato
