



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 21-03-2017

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale di immobili privati.

Il giorno ventuno marzo duemiladiciassette, con inizio alle ore 16:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Orru' Luca	A
Ariu Federico	P	Loi Alessandro	P
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	P
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	P
Cau Donato	P	Melis Ettore	A
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A

risultano presenti n. 9 e assenti n. 3

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà lettura di apposita nota che di seguito si riporta integralmente : “ La proposta che portiamo all’attenzione del Consiglio è quella di acquisire al patrimonio del Comune due fabbricati : 1) uno situato in Vico F.lli Cervi (mappale 415) di proprietà degli eredi Putzolu Gilia; 2) l’altro situato in Via Carmine n. 10 (mappale 5699) di proprietà degli eredi Anedda. Il primo per l’importo di 5.000,00 euro, cifra necessaria ai proprietari per il pagamento degli atti di successione. L’altro per l’importo di 6.000,00 euro circa, necessari per saldare tributi dovuti al Comune di Mogoro (3.000,00 euro) e per pagare le spese sostenute dal Comune stesso, per la messa in sicurezza dell’immobile. Il primo degli immobili citati, quello in Vico F.lli Cervi, ci consentirà, in conseguenza del fatto che il Comune di Mogoro è già proprietario dell’immobile confinante grazie ad una donazione degli eredi Biancu, di ristrutturare i due edifici per ricavarne uno di 73 mq da destinare ad alloggio a canone moderato. In tal senso siamo stati autorizzati dalla Regione ad utilizzare il residuo del finanziamento che la G.R. concesse al Comune nel 2007. Lo stesso residuo ci permetterà la ristrutturazione dell’immobile di Via Carmine già acquisito dal Comune grazie ad un’altra donazione. In questo modo saranno disponibili n. 2 appartamenti da affidare tramite bando con canone moderato. Per completezza di informazione ricordo al Consiglio che la casa Anedda di Via Carmine n. 10 era stata stimata in 80.000,00 euro negli anni 2008/2009 ed era una degli immobili su cui si voleva intervenire per costruire gli alloggi a

canone moderato (insieme a quelli di Via Cagliari). Inoltre i 302.000,00 euro a disposizione non sono sufficienti per ristrutturare la stessa casa”.

Il Consigliere Pia Giovanni

Dichiara che il suo gruppo è favorevole all’acquisizione degli immobili. Precisa che le passate Amministrazioni non sono riuscite ad acquisire l’immobile di Via Carmine a motivo della complessità nell’individuazione della proprietà. A suo giudizio occorre puntare a valorizzare il Centro Storico. Consiglia di predisporre un programma più ambizioso per ottenere un finanziamento adeguato a recuperare gli immobili ancora disponibili nel Centro Storico. Giudica importante l’investimento e capace di soddisfare in parte le esigenze abitative. Esprime parere favorevole.

Il Sindaco Sandro Broccia fa presente che ad oggi non si dispone di un progetto di recupero dei predetti immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota pervenuta in data 22.02.2017, prot.2169, con cui gli eredi Putzolu Gilia, in qualità di proprietari del fabbricato distinto nel catasto fabbricati al foglio 9, mappale 415, sub.2, comunicano la volontà di donarlo al Comune a condizione che lo stesso Comune provveda al pagamento delle spese di euro 5.000,00;

Vista la relazione trasmessa al Servizio Edilizia Pubblica della Regione Autonoma della Sardegna in data 15.11.2016, prot.12404, con cui è stata richiesta una rimodulazione del finanziamento di cui al 2° Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato - deliberazione G.R. n.47/10 del 16.11.2006, che prevede la ristrutturazione dell’immobile di cui sopra in un unico con altro edificio adiacente di proprietà del Comune di Mogoro e di altro immobile sito in vico Carmine sempre di proprietà del Comune;

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato tale seconda rimodulazione per cui è conveniente l’acquisizione dell’immobile al fine di dare compimento al programma;

Viste le note dei proprietari dell’immobile sito nella via Carmine n.10, distinto nel catasto fabbricati al foglio 9, mappale 5699, sub.15, comunicano la volontà di donarlo al Comune a condizione che siano esonerati dal pagamento di qualsiasi onere pregresso relativamente all’immobile e che il Comune si faccia carico delle spese di rogito;

Verificato che gli oneri pregressi dovuti dai proprietari per il seguente immobile ammontano a circa euro 6.000,00 e sono dovuti ai tributi comunali IMU, TASI, e suolo pubblico;

Considerato che tale immobile era inserito nella prima proposta finanziata sempre nell’ambito del finanziamento sopra citato ma che a causa delle difficoltà emerse a suo tempo per l’acquisizione del medesimo;

Considerato che l’immobile, allora stimato in euro 80.000,00, versa attualmente in cattive condizioni di manutenzione ed è stato oggetto di diversi interventi di messa in sicurezza da parte dei vigili del fuoco;

Accertato che tali condizioni non consentono di eseguirne un recupero completo con le risorse

residue del programma;

Ritenuto comunque conveniente l'acquisizione dello stesso al patrimonio del Comune in quanto potrebbe essere oggetto in futuro di ulteriori interventi di recupero per fini di pubblico interesse;

Verificato che dalle comunicazioni dei proprietari non risulterebbero indicate correttamente le quote di proprietà ma che si provvederà in merito prima della stipula dell'atto di acquisizione;

Accertato che le spese per l'acquisizione degli immobili, stimate in euro 8.000,00, trova copertura finanziaria all'intervento 08.02-2.02.02.01.999, cap.3231 c.c. 2017;

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza;

Acquisito sulla proposta il parere circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Con n. 9 voti favorevoli

DELIBERA

Di stabilire l'acquisizione, a titolo gratuito ed alle condizioni richieste dai proprietari di cui alla premessa, dei seguenti fabbricati ubicati nel centro abitato:

- fabbricato distinto in catasto fabbricati al foglio 9, mappale 415, sub.2, Vico F.lli Cervi (Putzolu);
- fabbricato distinto in catasto fabbricati al foglio 9, mappale 5699, sub.15, Via Carmine (Anedda).

Di dare atto che le spese di stipula dei relativi atti di acquisto, con atto pubblico-amministrativo a rogito del Segretario Comunale, siano a carico del Comune;

Con n. 9 voti favorevoli di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 17-03-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 17-03-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 23-03-2017 al 07-04-2017 reg. n. 405.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 23-03-2017

L'impiegato incaricato
