



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 del 06-12-2016

**Oggetto: Appalto servizio pulizie degli immobili di proprietà del comune di Mogoro. Modifica direttive.**

Il giorno sei dicembre duemilasedici, con inizio alle ore 16:00, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Vista la proposta del Segretario Comunale.

Richiamata la precedente deliberazione n. 127 del 8 novembre 2016, con la quale sono stati impartiti indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario per predisporre il bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per 5 anni avvalendosi eventualmente anche di un supporto tecnico esterno con una spesa presunta per i soli servizi prevista in € 90.036,00 per ciascun anno di contratto.

Sentito il Segretario Comunale il quale informa la direzione politica sulle risultanze istruttorie avviate dagli uffici in merito alle precedenti direttive. *“Gli uffici sono chiamati ad operare sulla base del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il quale risulta ancora incompleto per mancanza della maggior parte dei decreti attuativi e delle Linee guida che dovrebbero garantire un contesto normativo di certezza giuridica ai funzionari addetti alle procedure di gara. Si è proceduto a verificare la disponibilità presso il Me.P.A. e presso il carrello Consip di contratti adeguati alle esigenze e al fabbisogno del Comune trattandosi di attività rientranti nell’elenco di servizi e categorie merceologiche individuati con D.P.C.M. 24*

*dicembre 2015 ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. Alla data odierna pur risultando attive alcune convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire presso Consip spa si è valutato che, per condizioni generali e modalità specifiche di esecuzione del servizio, le convenzioni in essere non risultano avere "caratteristiche essenziali" tali da non renderle perfettamente idonee al soddisfacimento dei fabbisogni dell'ente, fermo restando il vincolo del rispetto dei parametri economici delle convenzioni. Si tratta di convenzioni che sono strutturate per grandi enti ministeriali e nelle quali non è espressa in maniera inequivocabile la clausola sociale di salvaguardia del personale dipendente del contraente uscente. Vi è pertanto la possibilità di effettuare l'acquisizione del servizio in oggetto in via autonoma. Quest'ultimo motivo in particolare ha portato ad una riflessione sulla necessità di rivedere le direttive e gli indirizzi impartiti in quanto una più attenta e ponderata valutazione del quadro normativo vigente consiglia la riduzione della durata complessiva del contratto ad anni due per consentire l'espletamento della procedura di gara in un quadro di maggior certezza normativa di maggior autonomia decisionale nella costruzione del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, fermo restando il rispetto delle procedure di evidenza pubblica, di concorrenza e pari opportunità per gli operatori economici previste dal vigente Codice dei contratti pubblici".*

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16 giugno 2016 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - *Codice dei Contratti Pubblici*.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Segretario Comunale.

Unanime

## **DELIBERA**

Di prendere atto e condividere le valutazioni di merito e di natura tecnico-giuridica esposte dal Segretario comunale.

Di modificare la precedente deliberazione n. 127 del 8 novembre 2016 limitatamente alla parte concernente la durata del contratto di appalto del servizio di pulizia degli immobili di proprietà del comune di Mogoro che dovrà avere una durata non inferiore ad anni due decorrenti dall'effettivo inizio del servizio.

Di dare atto che, con successivo provvedimento si approveranno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del *Codice dei contratti pubblici*, i documenti progettuali necessari all'affidamento del contratto di appalto dei servizi.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 01-12-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 12-12-2016 al 27-12-2016 reg. n. 1445.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 12-12-2016

L'impiegato incaricato

---