



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 29-11-2016

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019.

Il giorno ventinove novembre duemilasedici, con inizio alle ore 16:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Broccia Sandro	P	Loi Alessandro	P
Ariu Federico	P	Uccheddu Stefania	A
Broccia Luisa	P	Pia Giovanni	A
Gallus Serenella	P	Orru' Viviana	P
Cau Donato	P	Melis Ettore	P
Murroni Stefano	P	Melis Mirco	A
Orru' Luca	P		

risultano presenti n. 10 e assenti n. 3

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere Orrù Luca, che illustra la proposta.

Il Sindaco Sandro Broccia

Comunica che non ci sono state richieste di acquisto nonostante il bando sia stato in pubblicazione per più di due mesi. Ritiene che sia opportuno incentivare gli affitti. Esprime la necessità di determinare l'affitto per almeno due anni.

Il Consigliere Melis Ettore

Dichiara di essere d'accordo circa la maggiore convenienza di detenere in affitto i terreni piuttosto che acquistarli. Sarebbe opportuno stimolare gli acquisti attraverso un bando da pubblicare anche nel Comune di Masullas, in quanto i terreni ricadono in quel Comune.

L'Assessore Cau Donato

Ritiene si debba puntare sull'affitto per una sola annata agraria al fine di suscitare maggiore interesse all'acquisto.

Il Sindaco Sandro Broccia

Insiste sull'affitto per un periodo temporale di più annate agrarie. La proprietà al Comune è pervenuta solo nel 2010, per cui occorre rendere più appetibile l'acquisto.

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita

mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 26.04.2016 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 24.05.2016 con cui si è stabilito di procedere per l'anno 2016 alla vendita dei terreni previsti dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n.15 del 26.04.2016 secondo determinati lotti di vendita;

Visto il bando per la vendita di terreni ed immobili comunali pubblicato all'albo pretorio on line del Comune dal 29.07.2016 al 03.10.2016;

Dato atto che non è stata presentata alcuna richiesta in merito;

Ritenuto che, pertanto sia opportuno, procedere ad una nuova pubblicazione e procedere ad una riduzione del 10% del valore a basa d'asta qualora non venisse presentata alcuna offerta;

Dato atto che il terreno in località “Caroppu Birdi”, distinto in catasto al foglio 26, mappali 22, 86, 98, 99, 100, 103, 175 e foglio 30, mappale 175, della superficie complessiva di Ha 05.27.55, risulta attualmente concesso in affitto per due anni per cui lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017.

Dato atto che relativamente al terreno sito in località “Corongeddu” e distinto in catasto al foglio 38, mappali 345, della superficie complessiva di Ha 00.21.65, risulta attualmente in atto la procedura per l'affitto per due anni per cui anche lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017.

Vista la stima degli immobili (terreni e fabbricato) provenienti dall'eredità della signora Orrù Paola (Zia Licca), eseguita dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del responsabile del servizio tecnico e di vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del responsabile del servizio amministrativo e finanziario.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Melis Ettore, Orrù Viviana).

DELIBERA

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019:

- a) per l'anno 2017 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Benazzu Mannu	10	358	00.00.40	euro 51.238,35
	10	359	05.21.63	

	10	840	00.28.92	
Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato	26	22	00.15.95	euro 46.223,40
	26	86	01.24.65	
	26	98	03.42.10	
	26	99	00.08.45	
	26	100	00.37.15	
	26	103	00.16.65	
	30	175	02.56.00	

Fabbricati provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Mogoro, via San Bernardino	3	1238	-----	€ 126.000,00

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
praneddu	1	61	685	€ 239,75
ena pruna	1	3935	2.087	€ 2.087,00
ena pruna	1	184	4.665	€ 4.665,00
gutturu molas	2	122	10.620	€ 10.620,00
gutturu molas	2	225	5.383	€ 5.383,00
gutturu molas	2	226	302	€ 302,00
gutturu molas	2	58	8.395	€ 8.395,00
su pranu	6	4198	75	€ 90,00
su pranu	6	4290	749	€ 898,80
su pranu	6	4294	613	€ 735,60
su pranu	6	4297	440	€ 528,00
su pranu	6	4299	244	€ 292,80
su pranu	6	4301	1.652	€ 1.982,40
su pranu	6	4304	6.563	€ 7.875,60
su pranu	6	4307	449	€ 538,80
su pranu	6	4392	889	€ 1.066,80
su pranu	6	4666	329	€ 394,80
su pranu	6	4700	575	€ 690,00
nuraci picciu	8	19	5.460	€ 5.460,00
santu miali	9	1509	1.495	€ 1.495,00
bau crabiolus	22	275	2.645	€ 2.645,00
bau crabiolus	22	276	235	€ 235,00
corongeddu	38	345	2.165	euro 11.031,00

Terreni siti in territorio del Comune di Masullas provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
su lillu	9	101	625	€ 500,00
su lillu	9	99	6.030	€ 8.737,50
su lillu	9	98	5.040	€ 7.500,00
su lillu	9	96	2.605	€ 2.084,00
su lillu	9	95	1.810	€ 1.448,00
su lillu	9	92	7.565	€ 6.052,00
su lillu	10	56	3.700	€ 2.960,00
su lillu	10	82	3.150	€ 2.520,00
su lillu	10	138	2.740	€ 2.192,00

su lillu	10	182	4.140	€ 3.312,00
su lillu	10	115	3.740	€ 2.992,00
su lillu	10	106	1.675	€ 1.340,00
su lillu	10	104	5.195	€ 4.156,00
su lillu	10	87	1.535	€ 1.228,00
su lillu	10	86	4.915	€ 3.932,00
su lillu	10	84	1.965	€ 1.572,00
su lillu	10	83	940	€ 752,00
su lillu	10	103	2.625	€ 2.100,00
su lillu	10	216	5.630	€ 4.504,00
su lillu	10	215	5.760	€ 4.608,00
su lillu	10	214	3.730	€ 2.984,00
su lillu	10	62	3.550	€ 2.840,00
su lillu	10	61	1.050	€ 840,00
su lillu	10	60	1.705	€ 1.364,00
su lillu	10	54	2.335	€ 1.868,00
su lillu	10	55	2.320	€ 1.856,00
su lillu	10	172	1.240	€ 992,00
su lillu	10	51	3.200	€ 2.560,00
su lillu	10	50	2.445	€ 1.956,00
su lillu	10	68	13.615	€ 10.892,00
praneddu	16	64	6.220	€ 2.177,00

Altri Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
perdiana	39	198-199	685	€ 685,00
gora spadua	10	12	569	€ 569,00
cortiaccia	8	250	592	€ 592,00

Totale valore di stima per l'anno 2016: € 387.763,60

- b) per l'anno 2018 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.
- c) per l'anno 2019 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.

Di stabilire che il piano potrà essere modificato, con successive deliberazioni, qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di dover inserire ulteriori immobili da alienare o valorizzare.

Di stabilire che, in caso non venisse presentata alcuna offerta con il prossimo bando, il prezzi di vendita a base d'asta dovrà essere ridotto del 10%.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 24-11-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 24-11-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 02-12-2016 al 17-12-2016 reg. n. 1399.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 02-12-2016

L'impiegato incaricato
