



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 26-07-2016

**Oggetto: Lavori di adeguamento di unità edilizia da adibire a casa di riposo, opere propedeutiche all'avvio dei servizi - approvazione progetto definitivo-esecutivo**

Il giorno ventisei luglio duemilasedici, con inizio alle ore 16:00, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Vista la delibera n. 155 del 29.12.2015, con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di adeguamento di unità edilizia da adibire a casa di riposo, opere propedeutiche all'avvio dei servizi con il relativo quadro economico:

A1	Importo Lavori a base d'asta	€ 162.000,00
A3	Oneri manodopera	€ 49.000,00
A2	Oneri Sicurezza	€ 10.000,00
A	importo totale	€ 221.000,00
	somme a disposizione	
B1	i.v.a. al 10%	€ 22.100,00
B2	spese tecniche	€ 22.100,00
B3	oneri ed i.v.a. su B2	€ 5.056,48
B4	Fornitura Arredi	€ 122.951,00
B5	i.v.a. su arredi	€ 27.049,22
B6	Sistemazioni Esterne	€ 30.000,00
B7	i.v.a. su B6	€ 3.000,00

B8	Incentivo art.93 d.lgs. 163/2006	€	4.420,00
B9	Accordi bonari	€	6.630,00
B10	Imprevisti ed oneri vari	€	2.747,16
B	Totale somme a disposizione	€	246.053,86
	<b>importo complessivo</b>	€	<b>467.053,86</b>

Visto il progetto definitivo-esecutivo pervenuto in data 06.07.2016 prot. 7344.

Visto il relativo quadro economico:

	LAVORI			
	1 Lavori a misura	€.173.706,39		
	2 Lavori a corpo			
	3 Lavori in economia			
a)	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>		€.173.706,39	
	1 Manodopera lavori a misura	€.51.593,62		
	2 Manodopera lavori a corpo			
	3 Manodopera lavori in economia			
b)	<b>IMPORTO DELLA MANODOPERA (1+2+3)</b>		€.51.593,62	
	1 Oneri per i piani di sicurezza a misura	€.5.000,00		
	2 Oneri per i piani di sicurezza a corpo			
	3 Oneri per i piani di sicurezza in economia			
c)	<b>IMPORTO ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL P. di S. (1+2+3)</b>		€.5.000,00	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA A2 = (a+b+c)</b>			<b>€.230.300,01</b>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA A3 = (a+b)</b>		€.173.706,39	
	<b>1 Lavori in economia</b>			
	<b>2 Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
	a) Indagini geologiche			
	b) Rilievi del sito			
	c) Pratica catastale			
	<b>3 Allacciamenti ai servizi pubblici</b>			
	a) Alla rete di energia elettrica			
	b) Alla rete di alimentazione idrica			
	<b>4 Acquisizione aree (da piano particellare)</b>			
	a) espropriazione terreni			
	<b>5 Occupazione aree (da piano particellare)</b>			
	a) indennità di occupazione terreni			
	b) indennizzo conduttori frutti pendenti			
	<b>6 Prezzo chiuso</b>			
	<b>7 Spese tecniche (cat. E.08)</b>		€.23.375,05	
	a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva			
	b) direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento sicurezza			

	c) coordinamento della sicurezza			
	d) certificato di regolare esecuzione			
	<b>8 Contributo previdenziale spese tecniche (4% di d+a+b+c+d+e+f)</b>		€.1.140,70	
	<b>9 Incentivo articolo 12 L.R. 5/2007</b>		€.4.606,00	
	<b>10 Spese per attività di consulenza e supporto</b>			
	a) consulenza e supporto al r.u.p.			
	b) verifica e validazione progetto			
	<b>11 Spese per commissioni giudicatrici</b>			
	<b>12 Spese per notifiche e pubblicità</b>			
	<b>13 Spese per opere d'arte al 2%</b>			
	<b>14 Spese analisi e collaudi</b>			
	a) analisi di laboratorio			
	b) collaudo statico compresa cassa di previdenza			
	c) collaudo amministrativo			
	<b>15 IVA</b>		€.59.621,73	
	a) IVA sui lavori al 10%	€.23.030,00		
	a) IVA su fornitura arredi al 22%	€.31.449,22		
	b) IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€.5.142,51		
	c) IVA su analisi e collaudi (14) al 22%			
	<b>16 Fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2</b>		€.4.606,00	
	<b>17 Fondo per premio di accelerazione</b>			
	<b>18 Altro (Versamento in favore dell'Autorità di vigilanza)</b>		€.225,00	
	<b>19 PER IMPREVISTI 0,099%</b>		€.228,37	
	<b>d) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 20)</b>			<b>€.236.753,85</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A2+d)</b>			<b>€.467.053,86</b>

Dato atto che la spesa complessiva di euro 467.053,86 trova copertura in bilancio nel seguente modo: codice 12.03-2.02.01.09.000, per euro 450.974,26 al cap. 3448/30 in conto rr.pp. 2014, impegno n.1292, e per euro 16.079,60 in conto competenza 2016, impegno FPV 931.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito sulla proposta il parere circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in sostituzione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento di unità edilizia da adibire a casa di riposo – opere propedeutiche all'avvio dei servizi - con il quadro economico di cui alla premessa.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 26-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 26-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 28-07-2016 al 12-08-2016 reg. n. 873.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 28-07-2016

L'impiegato incaricato

---