



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 14-06-2016

**Oggetto: Permuta aree piazza Carmine - accordo con i proprietari.**

Il giorno quattordici giugno duemilasedici, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Considerato che:

- i sigg. Montisci Vittorio, Montisci Vincenzo e Montisci Mario sono proprietari di altrettanti lotti di terreno sui quali hanno realizzato le rispettive abitazioni, adiacenti il piazzale antistante la chiesa dei Carmine;
- davanti ai rispettivi lotti, in occasione del rilascio delle autorizzazioni e concessioni edilizie il Comune ha imposto ai predetti proprietari, a partire dal 1972, l'arretramento delle recinzioni delle rispettive proprietà rispetto ai confini catastali, per destinare una parte dei lotti al pubblico transito;
- l'occupazione di terreno dei fratelli Montisci da parte del Comune è stata effettuata sulle porzioni ora distinte in catasto al foglio 9 con le particelle 4511 di mq. 119, 5376 di mq. 55, 5377 di mq. 12, 5379 di mq. 30, per complessivi mq. 216, di cui mq. 119 per allargamento della Via Dante e mq. 97 per allargamento del piazzale antistante la Chiesa del Carmine, il Museo e la Scuola Media.

Dato atto che dall'esame agli atti d'ufficio risultano rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- licenza edilizia n. 158 del 14.10.1970 rilasciata a Montisci Vittorio per la costruzione della sola abitazione (è presente una planimetria catastale senza planimetria generale né recinzione);
- autorizzazione edilizia n. 56 del 05.05.1972 rilasciata a Montisci Vittorio per la recinzione;
- licenza edilizia n. 73 del 26.08.1974 rilasciata a Montisci Vittorio per il rinnovo della licenza n. 158/70 (è lo stesso progetto di cui a tale licenza);
- autorizzazione edilizia n. 78 del 06.06.1975 rilasciata a Montisci Vittorio per il rinnovo della licenza n. 56 per la recinzione;
- autorizzazione in data 03.10.1975, prot. 249, rilasciata a Montisci Vittorio a seguito di contestazione, recante ulteriori specifiche per la realizzazione della recinzione;
- concessione edilizia n. 21 del 20.06.1977 rilasciata a Montisci Vincenzo e Mario per la costruzione di un fabbricato d'abitazione bifamiliare (presenta solo cessione area in Via Dante, senza aperture sulla recinzione lato Ex Convento);
- autorizzazione edilizia n. 106 rilasciata a Montisci Vittorio per la costruzione di un loggiato (presenta planimetria generale da cui risulta un'area libera sul lato antistante la piazzetta con una apertura pedonale sullo stesso lato).

Vista la nota prot. 10436 del 09.10.2013, con cui i proprietari comunicano la disponibilità ad un accordo proponendo al Comune di acquisire formalmente le aree indebitamente occupate e chiedendo a titolo di indennizzo la servitù di passaggio sull'area pubblica antistante le rispettive proprietà, alle seguenti condizioni:

- libero accesso con automezzo sul piazzale antistante la chiesa, sulla strada adiacente al museo e alla scuola media, per raggiungere le rispettive proprietà;
- sosta temporanea degli automezzi, per operazioni di scarico e per lavori di manutenzione, sulle aree pubbliche tra il museo-scuola media e le proprietà private;
- conservazione della capacità edificatoria relativa alle superfici occupate, tenuto conto che il totale delle proprietà è di mq. 1.930;
- autorizzazione all'apertura di tre passi carrabili, uno per ciascun lotto, sui lato museo-scuola media;
- diritto di accesso dalla Via Dante - piazzale della chiesa tramite una chiave per aprire la catena esistente e dalla via Dessi tramite una chiave dei cancelli esistenti;
- cessione gratuita e senza spese delle aree occupate;
- stipula di atto pubblico-amministrativo a spese del Comune.

Considerato che la richiesta è motivata dalla difficoltà d'accesso veicolare alle rispettive proprietà, derivante dalla situazione della viabilità di contorno alle proprietà private.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Unanime

### **DELIBERA**

Di dare direttive al Responsabile del Servizio Tecnico di acquisire a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune i reliquati stradali di proprietà dei signori Montisci Vittorio, Montisci Vincenzo e Montisci Mario, distinti in catasto al foglio 9 con le particelle 4511 di mq. 119, 5376 di mq. 55, 5377 di mq. 12, 5379 di mq. 30, per complessivi mq. 216.

Di costituire a favore dei signori Montisci Vittorio, Montisci Vincenzo e Montisci Mario, a corrispettivo dell'acquisto dei predetti terreni, una servitù di accesso, a piedi o con automezzi, alle aree pubbliche prospicienti le rispettive proprietà, alle seguenti condizioni:

- diritto di servitù a piedi e con automezzi sul piazzale antistante la chiesa dalla via Dante, sulla strada adiacente al museo e alla scuola media, per raggiungere le rispettive proprietà;
- diritto di sosta degli automezzi, limitatamente al tempo necessario per operazioni di scarico e per lavori di manutenzione, sulle aree pubbliche tra il museo-scuola media e le proprietà private;
- relativamente alle attività manutentive degli immobili, l'accesso e la sosta sono consentiti solo in presenza di titoli abilitativi edilizi quali permesso di costruire, SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) e CIL (comunicazione di inizio lavori) previsti dalle leggi vigenti in materia;
- diritto di utilizzo nei lotti di proprietà della capacità edificatoria relativa alle superfici occupate, tenuto conto che il totale delle proprietà è di mq. 1.903;
- presentazione schema planivolumetrico delle tre singole proprietà per verificare la capacità edificatoria di ciascun lotto;
- diritto di accesso dalla Via Dante - piazzale della chiesa tramite una chiave per rimuovere temporaneamente i dissuasori esistenti;
- cessione gratuita e senza spese delle aree occupate;
- stipula di atto pubblico-amministrativo a spese del Comune.

Di confermare:

- le disposizioni in materia di apertura di nuovi ingressi nei parcheggi pubblici previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 25.09.2003;
- le disposizioni in materia di apertura di nuovi ingressi pedonali nelle piazze pubbliche previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 21.11.2006.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 14-06-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 17-06-2016 al 02-07-2016 reg. n. 719.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 17-06-2016

L'impiegato incaricato

---