

il 16 giugno**scade il termine per il versamento dell'acconto****Non sono assoggettati ad IMU:**

- ▶ **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**
- ▶ **i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;**
- ▶ **fabbricati rurali ad uso strumentale**

L'imposta va versata per intero al Comune, escluso gli immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D la cui quota va versata interamente allo Stato utilizzando il codice tributo 3925, applicando l'aliquota standard dello 0,76% stabilita dallo Stato

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

Il versamento può essere effettuato in acconto (50 % dell'importo DOVUTO) oppure in unica soluzione (100% dell'importo dovuto).

Tipologia	Aliquota
Unità immobiliari ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluso i fabbricati rurali)	7,6
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3,5
Unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive (attività artigianali, commerciali, industriali e fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista), con esclusione dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D	6,0
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	4,6
Abitazioni diverse dalla prima casa, affittate con regolare contratto, utilizzate dal soggetto locatario e dalla propria famiglia come abitazione residenziale	7,6
Fabbricati non utilizzati appartenenti alle categorie A10, C1 e C3	7,6
Terreni agricoli;	5,0
Immobili non previsti nei punti precedenti	9,6
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200

I valori delle aree fabbricabili non sono stati modificati rispetto all'anno 2017

tipologia immobile	codice quota comune	codice quota stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Fabbricati rurali strumentali	3913	===
Terreni	3914	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati, escluso categoria D	3918	===
Fabbricati produttivi Cat. D	===	3925

Il versamento può essere effettuato mediante mod. F24 oppure mediante ccp n. 1008857615, indicando il codice catastale del Comune "F272"

- il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 3,00