



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 05-04-2016

**Oggetto: Determinazione delle tariffe del canone per l'occupazione del suolo pubblico per l'anno 2016.**

Il giorno cinque aprile duemilasedici, con inizio alle ore 16:30, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Serenella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Sentito il Consigliere delegato in materia di politiche giovanili e del commercio Ucheddu Stefania: “<<Cominciate a fare ciò che è necessario, poi ciò che è possibile. E all'improvviso vi sorprenderete a fare l'impossibile>>. Sono tante le cose necessarie, tantissime quelle possibili e non ci fermiamo davanti all'impossibile. Da tempo le tariffe di occupazione del suolo pubblico creavano disordine e uno squilibrio notevole. Abbiamo cercato di rendere tutto più equilibrato diversificando ogni tipologia e cercando un importo adeguato per ognuna di esse. In un caso abbiamo deciso di azzerare la tariffa : “la tassa sull'ombra”, una tassa “sciocca” priva di senso. Con questa decisione vogliamo agevolare le attività commerciali che all'esterno della loro attività hanno la tenda per riparare le vetrine dal caldo sole estivo, che spesso provoca danni alla merce esposta, in più danno un servizio ai cittadini di passaggio che godono dell'ombra nella stagione estiva e spesso si riparano dalla pioggia in inverno. Quindi nessun ingombro scomodo, ma bensì solo un servizio per tutti noi. Un servizio viene dato anche dai gestori dei bar del paese, che spesso tutto l'anno ci regalano anche il servizio a tavolino all'esterno dell'attività; in questo caso abbiamo ridotto, per quanto ci è stato possibile, la tariffa per riuscire ad agevolare e aiutare le attività che danno questo servizio e che spesso abbelliscono anche il nostro paese. Poco tempo fa abbiamo dato ai possessori di posteggio del mercato settimanale del venerdì la possibilità di pagare trimestralmente l'importo dell'occupazione, così facendo essi godono di una riduzione del 50%. Da tempo per via delle riduzioni presenti nel nostro regolamento la tariffa applicata ai possessori è ridotta di un ulteriore 50%, in questo caso viste le due riduzioni abbiamo aumentato di pochissimo la tariffa. Da tempo le nostre feste paesane non vengono più partecipate da tanti ambulanti, questo spesso portava sconforto ai cittadini, ai comitati e alle associazioni che si occupano e si impegnano a far sì che la festa sia più bella possibile. Non ci tiriamo indietro quando pensiamo che un nostro intervento possa risollevarla la situazione, in questo caso la tariffa è diminuita notevolmente. Partecipano alle nostre feste anche gli spettacoli viaggianti che animano le nostre feste

*ma producono dei costi a carico del Comune, in questo caso invece abbiamo deciso l'aumento di pochissimi centesimi. Non ci siamo soffermati solo al commercio in generale, ma abbiamo cercato di agevolare diversi settori, non dimenticandoci quindi delle attività edilizie e di conseguenza facilitando anche tutti i cittadini che desiderano o necessitano un intervento all'esterno della propria abitazione, abbiamo anche in questo caso diminuito l'importo. Questi sono alcuni esempi. Crediamo che per quest'anno abbiamo dato il giusto equilibrio alle tariffe di occupazione suolo pubblico”.*

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario.

Visto l'art. 63 e successive modificazione del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997 “Canone per l'Occupazione di spazi ed aree pubbliche”.

Richiamato il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

Visto il regolamento di polizia urbana, approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 13.03.2003 e modificato con delibere C.C. n. 44 del 04.09.2003 e n. 44 del 27.10.2015 e n. 57 del 22/12/2015 , nel quale è compreso il regolamento di applicazione del canone per l'occupazione del suolo pubblico (COSAP).

Visto l'art. 202 del predetto regolamento, che in materia di classificazione delle strade dispone:

*“Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, e visto il verbale della Commissione Edilizia Comunale n. 430/1994, le strade del Comune di Mogoro sono classificate in n. 3 categorie, secondo l'elenco approvato con delibera di consiglio n. 15/96, in base alla loro importanza ricavata dagli elementi di centralità, densità del traffico pedonale e veicolare.*

*Alle strade appartenenti alla 1ª categoria viene applicata la tariffa più elevata.*

*La tariffa per le strade di 2ª categoria è ridotta in misura del 30% rispetto alla 1ª.*

*La tariffa per le strade di 3ª categoria è ridotta in misura del 50% rispetto alla 1ª.*

*Nel caso in cui l'occupazione ricada su strade classificate in differenti categorie, ai fini dell'applicazione del canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.”*

Vista la deliberazione del C.C. n. 16 del 21.02.1996, che in materia di classificazione delle strade ai fini della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP), ora sostituita dalla COSAP, ha approvato la seguente classificazione:

- categoria I centro abitato
- categoria II borgata di Morimonta
- categoria III rimanente territorio.

Visto l'art. 210 del predetto regolamento, che in materia di occupazione temporanea dispone:

*“Per le occupazioni temporanee il canone è commisurato alla superficie effettivamente occupata ed è graduato nell'ambito delle categorie previste dall'articolo 201, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime.*

*Il canone si applica in base alle ore di occupazione che sono calcolate nella misura di ventiquattresimo della tariffa ordinaria, così come stabilita con provvedimento della Giunta Comunale.*

*Le variazioni percentuali applicate per le specifiche tipologie di occupazione temporanea sono così determinate:*

*a) per le occupazioni realizzate per l'esercizio di attività edilizia la tariffa è ridotta del 50%;*

*b) per le occupazioni di durata superiore a quattordici giorni la tariffa è ridotta del 40%;*

*c) per le occupazioni stagionali, di durata superiore a 14 giorni, effettuate dai pubblici esercizi con tavolini nelle aree pubbliche la tariffa è ridotta del 10% per un tempo giornaliero fino a 10 ore e del 50% oltre le 10 ore;*

*d) per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo con condutture, cavi e impianti la tariffa è ridotta del 50%;*

*e) per le occupazioni effettuate sulle superfici eccedenti i 1.000 mq. la superficie eccedente è ridotta del 70%;*

*f) per le occupazioni realizzate per la vendita su aree pubbliche, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto la tariffa è ridotta del 50%;*

*g) per le occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politico-culturali la tariffa è ridotta del 60%, per i soli organismi organizzatori;*

*h) per le occupazioni di carattere ricorrente la tariffa è ridotta del 25%.*

*i) per le occupazioni temporanee di durata superiore ai trenta giorni a carattere ricorrente, come ad esempio i titolari di posteggio del mercato settimanale, ad esclusione delle occupazioni per attività edilizia e cantieri edili,*

per tagli stradali e di quelle poste in essere con l'utilizzo di mezzi pubblicitari è disposta la riscossione mediante convenzione. In tal caso ferme restando le riduzioni previste dal presente regolamento, le tariffe sono ridotte del 50 per cento. La convenzione ha lo scopo di disciplinare la periodicità di pagamenti del canone, da effettuarsi trimestralmente in unica soluzione. Il mancato rispetto delle scadenze previste per i pagamenti comporta l'obbligo dell'assolvimento in unica soluzione delle restanti rate.

Per le occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune non si applicano maggiorazioni né riduzioni.”

Vista la tariffa della COSAP per le occupazioni temporanee nel centro abitato, stabilita dall'allegato A al citato regolamento in € 1,50 al metro quadrato al giorno.

Vista le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 4 del 12.01.2006, con la quale le tariffe del canone per l'occupazione di suolo pubblico sono state aumentate del 10%;
- n. 5 del 15.01.2015, con la quale sono state determinate le tariffe del canone occupazione suolo pubblico per l'anno 2015.

Ritenuto necessario specificare che la predetta tariffa deve essere applicata quale tariffa base, cui devono essere applicate le predette riduzioni stabilite dal regolamento comunale.

Esaminati i proventi dell'anno 2015 così suddivisi per tipologia di occupazione:

<b>Occupazioni permanenti</b>			
tipologia occupazione	Mq	n. occupazioni	Proventi 2015
Tende, fisse o retrattili	25	6	€ 148,50
Passi carrabili	14	5	€ 277,20
Tavolini Bar	47	4	€ 930,60
Cavi condutture		2	€ 3.158,21
Distributore acqua	16	1	€ 316,80
Altri distributori	2	1	€ 39,60
<b>Totale</b>		<b>19</b>	<b>€ 4.870,91</b>

<b>Occupazioni temporanee</b>			
tipologia occupazione	Mq	n. occupazioni	Proventi 2015
Venditori ambulanti alimenti feste religiose/manifestazioni		19	€ 310,50
Spettacoli viaggianti		14	€ 549,50
Attività edilizia (ponteggi)		12	€ 1.352,39
Mercato		15 sett.li	€ 6.344,00
<b>Totale</b>			<b>€ 8.556,39</b>

Considerato che:

- in regime di Canone Occupazione Suolo Pubblico l'Amministrazione può decidere le tariffe e le eventuali esenzioni che ritiene più legittime senza nessuna limitazione (al contrario della Tosap);
- in caso di esenzioni queste devono essere comunque motivate;
- la Cosap essendo un entrata patrimoniale non è soggetta al vincolo di aumento delle tariffe previsto dall'art. 1 c. 26 della L. del 28/12/2015 n. 208 (finanziaria 2016).

Considerata la volontà dell'Amministrazione di rivedere le tariffe approvate per l'anno 2016, così come da tabella sottostante:

<b>Tariffe occupazioni permanenti</b>			
Tipologia occupazione	€ al mq per anno		
	Cat 1 <sup>a</sup>	Cat 2 <sup>a</sup>	Cat 3 <sup>a</sup>
Tende fisse o retrattili	0,00	0,00	0,00
Passi carrabili	10,00	7,00	5,00
Tavolini bar-pizzerie e altre somministrazioni alimenti	15,00	10,50	7,50

Distributori automatici di acqua, medicinali etc.	19,00	13,30	9,50
Distributori automatici di tabacchi	19,00	13,30	9,50
Altre occupazioni di qualsiasi natura	19,00	13,30	9,50
Occupazioni di spazi sottostanti e soprastanti il suolo	6,60	4,60	3,30
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti per reti di erogazione pubblici servizi (per km. lineare o frazione delle strade occupate e per anno)	180,00	126,00	90,00

Distributori di carburanti (per anno):

	Per ogni serbatoio fino a 3.000 litri	Per ogni 1.000 litri o frazione superiore a 3.000
Categoria prima	39,60	47,30
Categoria seconda	17,60	20,90
Categoria terza	8,80	11,00

<b>Tariffe occupazioni temporanee</b>			
<b>Tipologia occupazione</b>	<b>€ al mq per giorno</b>		
	<b>Cat 1<sup>a</sup></b>	<b>Cat 2<sup>a</sup></b>	<b>Cat 3<sup>a</sup></b>
Venditori ambulanti	0,50	0,35	0,25
Installazione attrazione giochi, spettacoli viaggianti	0,20	0,14	0,10
Attività edilizia	1,00	0,70	0,50
Mercato settimanale del venerdì	2,50	1,75	1,25
Altre attività	1,50	1,05	0,75

Valutata la validità della motivazione dell'azzeramento della tariffa delle tende stabilita dall'Amministrazione, consistente nel voler agevolare le attività commerciali in riferimento comunque ad un'occupazione che ha il solo scopo di proteggere le vetrine dal sole estivo ed allo stesso tempo di essere un punto di conforto per i passanti nelle ore più soleggiate.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare per l'anno 2016 le seguenti tariffe del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche:

<b>Tariffe occupazioni permanenti</b>			
<b>Tipologia occupazione</b>	<b>€ al mq per anno</b>		
	<b>Cat 1<sup>a</sup></b>	<b>Cat 2<sup>a</sup></b>	<b>Cat 3<sup>a</sup></b>
Tende fisse o retrattili	0,00	0,00	0,00
Passi carrabili	10,00	7,00	5,00
Tavolini bar-pizzerie e altre somministrazioni alimenti	15,00	10,50	7,50
Distributori automatici di acqua, medicinali etc.	19,00	13,30	9,50
Distributori automatici di tabacchi	19,00	13,30	9,50
Altre occupazioni di qualsiasi natura	19,00	13,30	9,50
Occupazioni di spazi sottostanti e soprastanti il suolo	6,60	4,60	3,30
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti per reti di erogazione pubblici servizi (per km. lineare o frazione delle strade occupate e per anno)	180,00	126,00	90,00

Distributori di carburanti (per anno):

	Per ogni serbatoio fino a 3.000 litri	Per ogni 1.000 litri o frazione superiore a 3.000
Categoria prima	39,60	47,30
Categoria seconda	17,60	20,90
Categoria terza	8,80	11,00

<b>Tariffe occupazioni temporanee</b>			
<b>Tipologia occupazione</b>	<b>€ al mq per giorno</b>		
	<b>Cat 1<sup>a</sup></b>	<b>Cat 2<sup>a</sup></b>	<b>Cat 3<sup>a</sup></b>
Venditori ambulanti	0,50	0,35	0,25
Installazione attrazione giochi, spettacoli viaggianti	0,20	0,14	0,10
Attività edilizia	1,00	0,70	0,50
Mercato settimanale del venerdì	2,50	1,75	1,25
Altre attività	1,50	1,05	0,75

Di specificare che le predette tariffe per le occupazioni temporanee devono essere applicate quali tariffe-base, cui devono essere apportate le riduzioni stabilite dall'art. 210 del Regolamento comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 08-03-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 08-03-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it)  
per quindici giorni, dal 07-04-2016 al 22-04-2016 reg. n. 478.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 07-04-2016

L'impiegato incaricato

---