



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 15 del 26-04-2016

**Oggetto: Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2016-2018.**

Il giorno ventisei aprile duemilasedici, con inizio alle ore 17:00, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, convocato a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in Prima convocazione.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

|                         |          |                          |          |
|-------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>Broccia Sandro</b>   | <b>P</b> | <b>Loi Alessandro</b>    | <b>P</b> |
| <b>Ariu Federico</b>    | <b>P</b> | <b>Uccheddu Stefania</b> | <b>P</b> |
| <b>Broccia Luisa</b>    | <b>P</b> | <b>Pia Giovanni</b>      | <b>P</b> |
| <b>Gallus Serenella</b> | <b>P</b> | <b>Orru' Viviana</b>     | <b>P</b> |
| <b>Cau Donato</b>       | <b>P</b> | <b>Melis Ettore</b>      | <b>P</b> |
| <b>Murroni Stefano</b>  | <b>A</b> | <b>Melis Mirco</b>       | <b>A</b> |
| <b>Orru' Luca</b>       | <b>P</b> |                          |          |

risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale f.to Dott. Francesco Cossu

*Il Sindaco Sandro Broccia dà la parola al Consigliere delegato Luca Orrù, il quale illustra la proposta.*

**Il Consigliere Pia Giovanni**

*Chiede il motivo per cui ancora non è stato pubblicato alcun bando per la cessione delle aree; questa mancanza non consente di conoscere eventuali acquirenti. Ritiene che sia necessario stabilire tempi certi per la pubblicazione di apposito avviso; solo in questo modo voterà a favore.*

**Il Sindaco Sandro Broccia**

*È d'accordo con il Consigliere Pia: propone 15 giorni per la pubblicazione del bando e il 30 giugno la scadenza per la presentazione delle domande.*

**IL CONSIGLIO**

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

*“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri*

archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”

Dato atto che il terreno in località “Caroppu Birdi”, distinto in catasto al foglio 26, mappali 22, 86, 98, 99, 100, 103, 175 e foglio 30, mappale 175, della superficie complessiva di Ha 05.27.55, risulta attualmente concesso in affitto per due anni per cui lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017.

Dato atto che relativamente al terreno sito in località “Corongeddu” e distinto in catasto al foglio 38, mappali 345, della superficie complessiva di Ha 00.21.65, risulta attualmente in atto la procedura per l’affitto per due anni per cui anche lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017.

Vista la stima degli immobili (terreni e fabbricato) provenienti dall’eredità della signora Orrù Paola (Zia Licca), eseguita dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del responsabile del servizio tecnico e di vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del responsabile del servizio amministrativo e finanziario.

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018:

- a) per l’anno 2016 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

| Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi |        |            |            |                 |
|--|--------|------------|------------|-----------------|
| località   | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| Benazzu Mannu  | 10     | 358        | 00.00.40   | euro 51.238,35  |
|  | 10     | 359        | 05.21.63   |                 |
|  | 10     | 840        | 00.28.92   |                 |

| Fabbricati provenienti dall’eredità Orrù Paola |        |            |            |                 |
|--|--------|------------|------------|-----------------|
| località                                       | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| Mogoro, via San Bernardino                     | 3      | 1238       | ----       | € 126.000,00    |

| Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall’eredità Orrù Paola |        |            |            |                 |
|---|--------|------------|------------|-----------------|
| località  | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| praneddu  | 1      | 61         | 685        | € 239,75        |
| ena pruna   | 1      | 3935       | 2.087      | € 2.087,00      |
| ena pruna   | 1      | 184        | 4.665      | € 4.665,00      |
| gutturu molas   | 2      | 122        | 10.620     | € 10.620,00     |
| gutturu molas   | 2      | 225        | 5.383      | € 5.383,00      |
| gutturu molas   | 2      | 226        | 302        | € 302,00        |
| gutturu molas   | 2      | 58         | 8.395      | € 8.395,00      |
| su pranu  | 6      | 4198       | 75         | € 90,00         |
| su pranu  | 6      | 4290       | 749        | € 898,80        |
| su pranu  | 6      | 4294       | 613        | € 735,60        |
| su pranu  | 6      | 4297       | 440        | € 528,00        |
| su pranu  | 6      | 4299       | 244        | € 292,80        |
| su pranu  | 6      | 4301       | 1.652      | € 1.982,40      |
| su pranu  | 6      | 4304       | 6.563      | € 7.875,60      |
| su pranu  | 6      | 4307       | 449        | € 538,80        |
| su pranu  | 6      | 4392       | 889        | € 1.066,80      |
| su pranu  | 6      | 4666       | 329        | € 394,80        |
| su pranu  | 6      | 4700       | 575        | € 690,00        |
| nuraci picciu   | 8      | 19         | 5.460      | € 5.460,00      |
| santu miali   | 9      | 1509       | 1.495      | € 1.495,00      |
| bau crabiolus   | 22     | 275        | 2.645      | € 2.645,00      |
| bau crabiolus   | 22     | 276        | 235        | € 235,00        |

| Terreni siti in territorio del Comune di Masullas provenienti dall'eredità Orrù Paola |        |            |            |                 |
|---|--------|------------|------------|-----------------|
| località  | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| su lillu  | 9      | 101        | 625        | € 500,00        |
| su lillu  | 9      | 99         | 6.030      | € 8.737,50      |
| su lillu  | 9      | 98         | 5.040      | € 7.500,00      |
| su lillu  | 9      | 96         | 2.605      | € 2.084,00      |
| su lillu  | 9      | 95         | 1.810      | € 1.448,00      |
| su lillu  | 9      | 92         | 7.565      | € 6.052,00      |
| su lillu  | 10     | 56         | 3.700      | € 2.960,00      |
| su lillu  | 10     | 82         | 3.150      | € 2.520,00      |
| su lillu  | 10     | 138        | 2.740      | € 2.192,00      |
| su lillu  | 10     | 182        | 4.140      | € 3.312,00      |
| su lillu  | 10     | 115        | 3.740      | € 2.992,00      |
| su lillu  | 10     | 106        | 1.675      | € 1.340,00      |
| su lillu  | 10     | 104        | 5.195      | € 4.156,00      |
| su lillu  | 10     | 87         | 1.535      | € 1.228,00      |
| su lillu  | 10     | 86         | 4.915      | € 3.932,00      |
| su lillu  | 10     | 84         | 1.965      | € 1.572,00      |
| su lillu  | 10     | 83         | 940        | € 752,00        |
| su lillu  | 10     | 103        | 2.625      | € 2.100,00      |
| su lillu  | 10     | 216        | 5.630      | € 4.504,00      |
| su lillu  | 10     | 215        | 5.760      | € 4.608,00      |
| su lillu  | 10     | 214        | 3.730      | € 2.984,00      |
| su lillu  | 10     | 62         | 3.550      | € 2.840,00      |
| su lillu  | 10     | 61         | 1.050      | € 840,00        |
| su lillu  | 10     | 60         | 1.705      | € 1.364,00      |
| su lillu  | 10     | 54         | 2.335      | € 1.868,00      |
| su lillu  | 10     | 55         | 2.320      | € 1.856,00      |
| su lillu  | 10     | 172        | 1.240      | € 992,00        |
| su lillu  | 10     | 51         | 3.200      | € 2.560,00      |
| su lillu  | 10     | 50         | 2.445      | € 1.956,00      |
| su lillu  | 10     | 68         | 13.615     | € 10.892,00     |
| praneddu  | 16     | 64         | 6.220      | € 2.177,00      |

| Altri Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro |        |            |            |                 |
|---|--------|------------|------------|-----------------|
| località  | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| perdiana  | 39     | 198-199    | 685        | € 685,00        |
| gora spadua   | 10     | 12         | 569        | € 569,00        |
| cortiaccia  | 8      | 250        | 592        | € 592,00        |

Totale valore di stima per l'anno 2016: € 330.523,20

b) per l'anno 2017 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

| Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi |        |            |            |                 |
|--|--------|------------|------------|-----------------|
| località   | foglio | particella | superficie | valore di stima |
| Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato                                       | 26     | 22         | 00.15.95   | euro 46.223,40  |
|  | 26     | 86         | 01.24.65   |                 |
|  | 26     | 98         | 03.42.10   |                 |
|  | 26     | 99         | 00.08.45   |                 |
|  | 26     | 100        | 00.37.15   |                 |
|  | 26     | 103        | 00.16.65   |                 |
|  | 30     | 175        | 02.56.00   |                 |

|   |
|---|
| Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola |
|---|

| località   | foglio | particella | superficie | valore di stima |
|------------|--------|------------|------------|-----------------|
| corongeddu | 38     | 345        | 2.165      | euro 11.031,00  |

Totale valore di stima per l'anno 2017: 57.254,40

c) per l'anno 2018 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.

Di dare atto che il piano potrà essere modificato, con successive deliberazioni, qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di dover inserire ulteriori immobili da alienare o valorizzare.

Di stabilire che entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente atto dovrà essere pubblicato apposito bando per la cessione delle aree con scadenza 30 giugno per la presentazione delle domande.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Con voti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 22-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 22-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Rag. Maria Teresa Peis

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cossu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 29-04-2016 al 14-05-2016 reg. n. 559.

L'impiegato incaricato  
f.to Testoni Claudia

---

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 29-04-2016

L'impiegato incaricato

---