

## Servizio Tecnico e di Vigilanza

N.	Procedimento amministrativo	Ufficio competente	Responsabile del Procedimento	Responsabile del Servizio	Normativa	Termine di conclusione (giorni)
1	Rilascio permesso di costruire	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau	Art. 4 L.R. 20/1991 Art. 60 L. 662/1996	90 giorni dalla richiesta
2	Rilascio autorizzazione edilizia per opere di manutenzione straordinaria	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau	Art. 31 b e Art. 48 L. 457/1978	90 giorni dalla richiesta
3	Rilascio autorizzazione edilizia per restauro e risanamento conservativo	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau	Art. 31 c L. 457/1978 Art. 7 L. 94/8	90 giorni dalla richiesta
4	Rilascio autorizzazione edilizia per restanti opere	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau	Art. 13 L.R. 23/1985	60 giorni dalla richiesta
5	Certificazioni con sopralluogo	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		45 giorni dalla richiesta
6	Certificazioni senza sopralluogo	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
7	Accesso ai documenti amministrativi	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau	L. 241/1990	30 giorni dalla richiesta
8	Autorizzazioni varie (occupazione, taglio stradale, allaccio fognario, cimiteriali, etc.)	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
9	Proroga inizio e termine dei lavori - edilizia privata	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
10	Voltura concessione e/o autorizzazione	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
	Certificato di abitabilità e/o agibilità	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
11	Assegnazione aree PIP o PEEP	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		120 giorni dalla pubblicazione del bando
12	Assegnazione loculi o aree cimiteriali	Ufficio Tecnico		Ing. Paolo Frau		60 giorni dalla richiesta

13	Approvazione piano di lottizzazione o piano attuativo privato	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		150 giorni dalla richiesta
14	Certificato di destinazione urbanistica	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		30 giorni dalla richiesta
15	Vigilanza Edilizia - verifica/accertamento irregolarità ed illeciti edilizi e predisposizione atti conseguenti	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis	Ing. Paolo Frau		D'ufficio, oppure Entro 8 giorni dalla richiesta
16	Affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis Ing. Paolo Frau Geom. Cristian Perseu Sig.ra Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	art. 125 D.Lgs. 163/2006	L'affidamento deve essere perfezionato Entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del Responsabile del Servizio
17	Affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 200.000,00 tramite procedura negoziata	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis Ing. Paolo Frau Geom. Cristian Perseu Sig.ra Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	art. 125 D.Lgs. 163/2006	L'affidamento deve essere perfezionato Entro 20 giorni lavorativi dalla richiesta del Responsabile del Servizio
18	Liquidazione spese impegnate	Ufficio Tecnico	Geom. Agostino Pitzalis Ing. Paolo Frau Geom. Cristian Perseu Sig.ra Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	Regolamento comunale di contabilità	Entro 30 giorni dalla data della fattura
19	Pubblicazione all'Albo pretorio delle determinazioni del Responsabile del Servizio	Ufficio Tecnico		Ing. Paolo Frau	Art. 28, comma 8, del regolamento organizzazione del personale	Entro 3 giorni lavorativi dall'adozione
20	emissione ruoli per l'incasso delle sanzioni	Ufficio Vigilanza e P. L.	Concu Stefania Marrocu Alfredo	Ing. Paolo Frau		
21	vigilanza sull'attività edilizia: d'ufficio o a seguito di segnalazioni	Ufficio Vigilanza e P. L.	Concu Stefania Marrocu Alfredo	Ing. Paolo Frau		

22	vigilanza del territorio: d'ufficio su segnalazione o su richiesta del Sindaco o degli Assessori, in occasione di sopralluoghi per la verifica di siti inquinati, di situazioni di pericolo o emergenza ambientale o altri casi segnalati dagli stessi;	Ufficio Vigilanza e P. L.	Concu Stefania Marrocu Alfredo	Ing. Paolo Frau		Entro 3 giorni dalla richiesta del Sindaco o del Responsabile del Servizio
23	SUAP - Istanza di immediato avvio	Ufficio SUAP	Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	L.R. 3/2008	0 giorni
24	SUAP - Istanza avvio differito	Ufficio SUAP	Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	L.R. 3/2008	Entro 20 giorni dalla data di acquisizione dell'istanza
25	SUAP - Istanza per conferenza di servizi	Ufficio SUAP	Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	L.R. 3/2008	convocazione della conferenza entro 7 giorni dalla data dell'istanza svolgimento conferenza entro i successivi 15 giorni
26	Richiesta suolo pubblico, pubblici esercizi e commercio in sede pubblica	Ufficio Tecnico	Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau		Entro 30 giorni dalla richiesta
27	Accesso agli atti	Ufficio Tecnico	Ing. Paolo Frau	Ing. Paolo Frau	Art. 25 L. 241/1990	10 giorni lavorativi dalla richiesta salvo differimento
28	Impaginazione e pubblicazione determinazioni del Responsabile del Servizio	Ufficio Tecnico	Anna Maria Spanu	Ing. Paolo Frau	Art. 28, comma 8, del regolamento organizzazione del personale	5 giorni lavorativi dall'adozione