



COMUNE DI MOGORO
Provincia di Oristano

**CONTRIBUTI PER IL RECUPERO E IL RESTAURO DELLE
ABITAZIONI NELL'AGRO DI MOGORO DANNEGGIATE DALLA
TROMBA D'ARIA DEL 04.09.2015
CRITERI**

SOMMARIO

Art.1 - Oggetto	3
Art.2 - Interventi che possono accedere ai contributi	3
Art.3 - Soggetti beneficiari.....	3
Art.4- Opere ammesse a contributo.....	3
Art.5 - Termini e modalità di presentazione della domanda	3
Art.6 - Caratteristiche del contributo	4
Art.7- Documentazione da allegare.....	4
Art.8 - Concessione del contributo.....	4
Art.9 Modalità di erogazione del contributo	
Art.10 - Termini per l'esecuzione dei lavori.....	4
Art.11 - Disposizioni finali	4
Art.12 - Tutela della Privacy	5
Art.13 - Responsabile del Procedimento.....	5

Art.1 - Oggetto

Al fine di promuovere la riqualificazione urbana dei fabbricati danneggiati dalla tromba d'aria del 04.09.2015, l'Amministrazione Comunale di Mogoro, intende concedere contributi a fondo perduto per il recupero e il restauro delle abitazioni di tipo residenziale, così come previsto dall'art. 87 del Titolo I° - capo IV° del Regolamento edilizio vigente.

Lo stanziamento complessivo dei contributi concedibili, ammonta ad euro 110.000,00 (euro centodiecimila/00).

Il Contributo sarà concesso nella misura massima del 50% della spesa ammessa e comunque fino all'importo massimo per ciascun intervento di euro 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) per i fabbricati di tipo residenziale;

L'Amministrazione Comunale evidenzia che qualora la somma stanziata non dovesse essere sufficiente o altresì che la stessa dovesse essere superiore alle domande presentate, la percentuale, in riduzione o in aumento, sarà essere equamente ripartita.

Art.2 - Interventi che possono accedere ai contributi

Potranno accedere ai contributi tutti gli interventi diretti al restauro e risanamento conservativo dei fabbricati di tipo residenziale della Borgata di Morimenta e/o ricadenti nell'agro di Mogoro e di cui ne sia accertato il reale coinvolgimento nella tromba d'aria del 04.09.2015

Art.3 - Soggetti beneficiari

Saranno oggetto di contributo i lavori eseguiti sui fabbricati residenziali conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie.

Le istanze potranno essere presentate dai proprietari e dai conduttori degli stessi immobili a condizione che siano residenti nell'immobile e che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento.

Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

In ogni caso non potrà essere presentata da un medesimo soggetto più di una richiesta di contributo.

Art.4- Opere ammesse a contributo

Potranno essere oggetto di contributo solamente gli interventi sulle abitazioni.

A titolo esemplificativo rientrano nelle opere finanziabili per l'intero costo i seguenti lavori:

- Rimozione del manto di copertura e comignoli danneggiati;
- Fornitura e posa in opera di nuovo massetto di copertura ivi compresa la rete elettrosaldata;
- Fornitura e posa in opera di coibentazione termica e/o guaina impermeabilizzante;
- Fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole;
- Sostituzione e/o riparazione infissi;
- Consolidamento strutturale;
- Fatture acquisto materiale.

Il contributo per il nolo e l'installazione dei ponteggi non può superare il 25% del contributo.

Non rientrano nelle opere finanziabili gli oneri competenti a tecnici abilitati.

Art.5 - Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'ottenimento del contributo deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune di Mogoro e disponibile sul sito www.comune.mogoro.or.it

Le richieste di contributo potranno essere presentate dagli aventi diritto dall' 11.01.2016 al 31.01.2016 e potranno pervenire tramite a mezzo di raccomandata A/R o presentate a mano al protocollo del Comune di Mogoro.

Le richieste dovranno essere presentate in busta chiusa al seguente indirizzo: **Comune di Mogoro, Ufficio Protocollo, via Leopardi n.8, 09095 Mogoro** e la busta dovrà riportare la dicitura **“richiesta contributo abitazione - tromba d'aria del 04.09.2015”**.

Art.6 - Caratteristiche del contributo

L'intervento del Comune è costituito dall'erogazione di un contributo sulle spese documentate per l'esecuzione delle opere indicate al precedente art.4.

Il Contributo sarà concesso nella misura definita dall'articolo 1 del seguente bando.

Art.7 - Documentazione da allegare

Alla domanda per l'ottenimento del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- documentazione fotografica post 04.09.2015 dalla quale sia possibile accertare la natura dei danni subiti e gli eventuali lavori già eseguiti;
- preventivo di spesa per i lavori da eseguirsi;
- fattura per i lavori che eventualmente sono stati eseguiti.

Art. 8 – Concessione del contributo

Il contributo sarà concesso per quegli interventi che risultassero già eseguiti e o comunque iniziati alla data di presentazione della domanda nonché per i lavori non ancora eseguiti.

Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.).

Art.9 - Termini per l'esecuzione dei lavori

Ove i lavori non fossero ancora stati eseguiti dovranno iniziare entro **3 (TRE) MESI dalla comunicazione di assegnazione del contributo** previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.).

Prima dell'inizio dei lavori, pena la revoca del contributo, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico la documentazione di cui al D.lgs. 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c).

I lavori dovranno essere terminati entro **9 (NOVE) MESI** dal loro inizio.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione per verificare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni del presente bando.

Art.10 - Modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato alla presentazione dei seguenti documenti:

1. documentazione fotografica ante (se disponibile) e post 04.09.2015, dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione;
2. copia fatture quietanzate dei lavori eseguiti;
3. liberatoria di avvenuto pagamento della Ditta esecutrice dei lavori;

La mancata presentazione della documentazione comporterà la revoca della concessione del contributo. Si precisa che qualora la documentazione fotografica relativa alla situazione antecedente il 04.09.2015 non fosse disponibile, tale fatto comporta la revoca della concessione del contributo.

Art.11 - Disposizioni finali

Tutti gli interventi disciplinati dal presente regolamento rimangono comunque soggetti alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza.

Art.12 - Tutela della Privacy

Tutti i dati personali di cui il Comune di Mogoro verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e s.m.i..

Art.13 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Frau. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0783993009, 0783993049, 0783993047, 0783993048, fax 0783990131, e-mail: area.tecnica@comune.mogoro.or.it, urbanistica@comune.mogoro.or.it.