



COMUNE DI MOGORO

Provincia di Oristano

**CONTRIBUTI PER IL RECUPERO E IL RESTAURO CONSERVATIVO
DELLE FACCIATE DI ABITAZIONI PRIVATE – ANNUALITA' 2015
CRITERI**

SOMMARIO

Art.1 - Oggetto	3
Art.2 - Interventi che possono accedere ai contributi	3
Art.3 - Soggetti beneficiari	3
Art.4 – Tipologia dei colori	3
Art.5- Opere ammesse a contributo	3
Art.6 - Termini e modalità di presentazione della domanda	4
Art.7 - Caratteristiche del contributo	4
Art.8 - Documentazione da allegare	4
Art.9 - Valutazione proposte	5
Art.10 – fondi a disposizione	5
Art.11 - Esclusione dal contributo	5
Art.12 - Termini per l'esecuzione dei lavori	5
Art.13 - Modalità di erogazione del contributo	6
Art.14 - Disposizioni finali	6
Art.15 - Tutela della Privacy	6
Art.16 - Responsabile del Procedimento	6

Art.1 - Oggetto

Al fine di promuovere la riqualificazione urbana, l'Amministrazione Comunale di Mogoro, con un piano pluriennale, intende concedere contributi a fondo perduto per incentivare il restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati di tipo residenziale, così come previsto dall'art. 87 del Titolo I° - capo IV° del Regolamento edilizio vigente, e il completamento dei prospetti mai ultimati.

Lo stanziamento complessivo dei contributi concedibili, per la quarta annualità, ammonta ad euro 100.000,00 (euro centomila/00).

Il Contributo sarà concesso nella misura massima del 50% della spesa ammessa e comunque fino all'importo massimo per ciascun intervento di euro 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) per la zona omogenea "A" – centro storico, e di euro 3.000,00 (euro tremila/00) per le zone omogenee "B1", "B2", "C", "E4C".

Art.2 - Interventi che possono accedere ai contributi

Potranno accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi diretti al restauro e risanamento conservativo delle facciate degli immobili ubicati nel territorio del Comune di Mogoro nelle zone omogenee classificate: A, B1, B2, C, ai sensi del P.U.C. vigente, nonché nella borgata di Morimonta nella zona E4C.

Potranno essere finanziate le seguenti categorie di lavori:

- Intonacatura e tinteggiatura ex novo;
- Demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente e tinteggiatura;
- Adeguamento facciate alle norme previste dal P.U.C.;
- Completamento prospettico e tinteggiatura.

Art.3 - Soggetti beneficiari

Saranno oggetto di contributo i lavori eseguiti sui fabbricati residenziali conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie. Le istanze potranno essere presentate dai proprietari e dai conduttori degli stessi immobili a condizione che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento.

Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

In ogni caso non potrà essere presentata da un medesimo soggetto più di una richiesta di contributo.

Art.4 – Tipologia dei colori

In tutte le zone omogenee, pena la revoca del contributo, dovranno essere utilizzati i colori della gamma della terra.

Tali colori dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ufficio tecnico comunale **secondo la cartella colori approvata dalla Giunta comunale.**

La mancata osservanza delle suddette prescrizioni comporta la revoca del contributo.

Art.5- Opere ammesse a contributo

Potranno essere oggetto di contributo solamente gli interventi su facciate prospettanti gli spazi pubblici, con l'eccezione dei fabbricati ubicati nella frazione di Morimonta dove potranno essere finanziate tutte le facciate.

Rientrano nelle opere finanziabili per l'intero costo i seguenti lavori:

- Intonaci (liscio, frattazzato, raso pietra, stuccature);
- Rivestimenti parziali con mattone a vista, pietra;
- Ristrutturazione prospetti su portali d'ingresso;
- Demolizione e ricostruzione di balconi;
- Opere in ferro battuto;
- Tinteggiatura;
- Elementi di finitura;
- Realizzazione cappotto termico;
- Restauro e risanamento dei serramenti prospicienti le vie pubbliche.

Non potranno essere finanziate le sole opere di tinteggiatura dei fabbricati.

Il contributo per il nolo e l'installazione dei ponteggi non può superare il 50% del contributo.

Nelle zone A e B1 é finanziabile al 100% dell'intero costo, nei limiti generali sopra previsti, il rifacimento di serramenti in legno e con tecniche tradizionali, che dovranno essere a bassa trasmittanza atmosferica e dovrà essere allegata la documentazione prescritta.

Saranno esclusi i contributi relativi alle spese per infissi realizzati con tecniche diverse da quanto scritto al precedente comma.

Nelle restanti zone urbanistiche (B2 – C – E4C) non sarà finanziata la sostituzione degli infissi.

Il restauro, il risanamento e il rifacimento dei serramenti prospicienti spazi pubblici, le opere in ferro battuto, la demolizione e ricostruzione di balconi, la sostituzione di grondaie nonché il nolo dei ponteggi, non possono essere finanziati se non strettamente collegate all'opera di risanamento e restauro dell'intera facciata.

Non rientrano nelle opere finanziabili gli oneri competenti a tecnici abilitati.

Art.6 - Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'ottenimento del contributo deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune di Mogoro e disponibile sul sito www.comune.mogoro.or.it

Le richieste di contributo potranno essere presentate dagli aventi diritto dalle **ore 8.20 del 15/02/2016 al 08/03/2016** e dovranno pervenire solo ed esclusivamente tramite raccomandata A/R.

Non saranno esaminate e pertanto non ammesse a contributo le domande inviate prima e dopo i suddetti termini.

Le richieste dovranno essere presentate in busta chiusa e debitamente sigillata al seguente indirizzo: **Comune di Mogoro, Ufficio Protocollo, via Leopardi n.8, 09095 Mogoro** e la busta dovrà riportare la dicitura **"richiesta contributo facciate"**.

La graduatoria degli interventi ammessi a contributo sarà redatta in base alla data e all'ora di partenza indicata nella raccomandata A/R.

Art.7 - Caratteristiche del contributo

L'intervento del Comune è costituito dall'erogazione di un contributo sulle spese documentate per l'esecuzione delle opere indicate al precedente art.5.

Il Contributo sarà concesso nella misura del 50% della spesa ammessa sul preventivo di spesa presentato che sarà verificato sulla base del prezzario regionale dei LL.PP.. Lo stesso sarà concesso fino all'importo massimo stabilito al precedente art. 1.

Art.8 - Documentazione da allegare

Alla domanda per l'ottenimento del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- estratto di mappa e/o aerofotogrammetrico con evidenziazione dell'edificio oggetto di intervento;
- stralcio del Piano Urbanistico Comunale con evidenziazione dell'edificio oggetto di intervento;
- documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare la natura delle opere;
- dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 con cui il richiedente attesti che alla data della presentazione della domanda di concessione del contributo i lavori di ristrutturazione non siano già eseguiti o in corso di esecuzione;
- preventivo di spesa;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il beneficiario/richiedente attesti di non beneficiare di altri contributi a sostegno dell'intervento

Art.9 - Valutazione proposte

La valutazione tecnica sulla ammissibilità dell'intervento e sulla liquidazione sarà affidata ad una commissione costituita da:

- Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mogoro;
- n.2 dipendenti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mogoro;

La commissione di cui al comma precedente verificherà l'ammissibilità delle domande ed elaborerà la graduatoria entro l'**8/04/2016**.

Art.10 – fondi a disposizione

Saranno finanziate esclusivamente le richieste sino a esaurimento dei fondi disponibili (euro 100.000,00).

Qual'ora alcuni dei richiedenti dovessero rinunciare al finanziamento loro assegnato si procederà a scorrere la graduatoria sino all'esaurimento dei fondi disponibili dell'annualità 2015.

Le domande ammesse ma non finanziate dovranno essere ripresentate l'anno successivo.

Le domande ammesse ma non finanziate nel precedente bando potranno essere ripresentate con la sola richiesta di contributo e con eventuale, se modificato, preventivo di spesa.

Art.11 - Esclusione dal contributo

Non possono accedere al contributo gli interventi che risultassero già eseguiti o comunque iniziati alla data di presentazione della domanda.

Non possono altresì accedere al contributo gli interventi per i quali siano state concesse sovvenzioni o contributi, espressamente riservati per questo tipo di interventi, da parte di altri Enti Pubblici o dello Stato.

Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di S.C.I.A.

Art.12 - Termini per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovranno iniziare entro **3 (TRE) MESI dalla comunicazione di assegnazione del contributo** previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.).

Prima dell'inizio dei lavori, pena la revoca del contributo, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico la documentazione di cui al D.lgs. 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c).

I lavori dovranno essere terminati entro **9 (NOVE) MESI** dal loro inizio.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione per verificare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni del presente bando.

Art.13 - Modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato alla presentazione dei seguenti documenti:

1. copia dell'attestazione comprovante l'avvenuto conferimento del materiale eventualmente rimosso in discarica debitamente autorizzata;
2. documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione;
3. copia del bonifico bancario dei pagamenti anticipati e a saldo, riportante la dicitura "bando contributi facciate";
4. copia fatture quietanzate dei lavori eseguiti;

La mancata presentazione della documentazione comporterà la revoca della concessione del contributo.

Art.14 - Disposizioni finali

Tutti gli interventi disciplinati dal presente regolamento rimangono comunque soggetti alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza.

Art.15 - Tutela della Privacy

Tutti i dati personali di cui il Comune di Mogoro verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Art.16 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Frau. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0783-996032, 0783993009, 0783993049, 0783993047, 0783993048, fax 0783990131, e-mail: area.tecnica@comune.mogoro.or.it, urbanistica@comune.mogoro.or.it.