



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133 del 26-11-2015

Oggetto: Bando 2015 - L.R. 13 ottobre 1998, n.29 - "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Direttive per la redazione del piano integrato.

Il giorno ventisei novembre duemilaquindici, con inizio alle ore 16:20, nella sala Giunta del Municipio di Mogoro in Via Leopardi 8, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Sindaco	P
Ariu Federico	Vice Sindaco	P
Broccia Luisa	Assessore	P
Gallus Serenella	Assessore	P
Cau Donato	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Sandro Broccia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cossu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Sentito il Sindaco Sandro Broccia: *“Nelle scorse settimane il Comune di Mogoro ha pubblicato una manifestazione di interesse per invitare i cittadini ad esprimere l’eventuale disponibilità a partecipare con un progetto integrato, privati e Comune, al bando 2015– L.R. n. 29 del 13.10.1998 – “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Sono state presentate n. 32 manifestazione di interesse. Occorre considerare che l’eventuale aggiudicazione del finanziamento da parte del Comune, può portare, al massimo, all’ottenimento di un contributo pari a € 280.000. Tale contributo è poi maggiorato dell’importo di € 40.000, grazie al cofinanziamento diretto del Comune di Mogoro e che può essere utilizzato solo per l’opera pubblica. Il totale del contributo dovrà essere utilizzato per finanziare sia l’opera pubblica che i lavori dei privati. L’importo destinato all’opera pubblica è pari a € 66.000 (il 24% dell’eventuale contributo regionale) più il cofinanziamento comunale, per un totale complessivo di € 106.000. In questo modo la cifra del contributo destinato ai privati è pari a € 214.000. Per l’assegnazione del punteggio utile per l’elaborazione della graduatoria degli immobili e per l’elaborazione dell’idea progettuale per la partecipazione al bando, il Comune si è servito della consulenza della Facoltà di Architettura dell’Università di Cagliari. La*

graduatoria di merito è stata stilata facendo riferimento ai requisiti di partecipazione e ai principali parametri di valutazione previsti dal bando emesso dalla RAS. In particolare sono stati valutati:

Requisiti di ammissibilità:

- *Ubicazione degli edifici ricadenti all'interno del perimetro del centro matrice (art. 3 bando 2015 – L.R. 29/1998);*
- *datazione dell'edificio antecedente il 1940 (art. 4 bando 2015 – L.R. 29/1998)*
- *“Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progettista dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza” (pag. 3 allegato A al bando Contenuti dei Programmi Integrati).*

Criteri di merito:

- *immobili in stato grave degrado (punto B dei criteri di valutazione “Urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale”);*
- *edifici inabitabili a causa di grave degrado (punto B dei criteri di valutazione “Urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale”);*
- *rilevanza storico-architettonica del centro matrice e degli edifici (punto F dei criteri di valutazione “Qualità della proposta”).*

In funzione di questi aspetti è stata redatta la graduatoria. Vista l'esiguità del finanziamento richiedibile alla R.A.S. con lo strumento del Piano Integrato si ritiene di ammettere un numero di privati non superiore ai 15 allo scopo di determinare un riduzione eccessiva del contributo erogabile e una eccessiva polverizzazione degli interventi. Per questa ragione si ritiene di ammettere alla partecipazione al Piano Integrato i primi 15 interventi e, non potendo prevedere l'importo complessivo del finanziamento richiesto, di ammettere ulteriori 5 richiedenti con riserva, che saranno presi in considerazione nel caso di rinuncia di qualcuno dei primi quindici.”

Vista la proposta del Responsabile del Servizio del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Vista la Determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica – con la quale si approva il bando per la “L.R. n.29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana”.

Richiamato il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it.

Considerato che, al fine di predisporre la partecipazione al bando, si è provveduto a raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati.

Vista la graduatoria di merito allegata, redatta in base ai requisiti di partecipazione e ai principali parametri di valutazione previsti dal bando emesso dalla RAS.

Considerato che l'esclusione di alcuni edifici dal piano integrato si rende necessaria vista l'esiguità del finanziamento richiedibile con lo strumento del Programma Integrato ed al fine di non determinare un riduzione eccessiva del finanziamento erogabile e una eccessiva polverizzazione degli interventi.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto trattasi di intervento finalizzato alla richiesta di finanziamento.

Unanime

DELIBERA

Di approvare la graduatoria di merito relativa agli edifici privati da inserire nel piano integrato del centro storico, allegata alla presente.

Di dare atto che, alla luce del numero delle manifestazioni di interesse presentate, la Giunta si impegna a trovare ulteriori risorse finanziarie da destinare al recupero delle abitazioni e di aree del centro storico del paese.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del. D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 26-11-2015

Il Responsabile del Servizio
f.to ING. PAOLO FRAU

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Sandro Broccia

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cossu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 27-11-2015 al 12-12-2015 reg. n. 1513.

L'impiegato incaricato
f.to Testoni Claudia

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 27-11-2015

L'impiegato incaricato
