

## COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 032 del 24.02.2015

**Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015 – ulteriore integrazione.**

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza  
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Broccia Sandro

Il Segretario  
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 273, con decorrenza dal 24.02.2015.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

## COMUNE DI MOGORO      COMUNU DE MOGURU Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 032 Del 24.02.2015	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015 – ulteriore integrazione.
--------------------------	---

**Il ventiquattro febbraio duemilaquindici, con inizio alle ore 13.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Assente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Assente

**Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.**

Il Sindaco, in apertura di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

#### LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Vista la delibera della G.C. n. 19 del 05.02.2015, con la quale sono stati determinati i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	10,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00

D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00

Vista la delibera della G.C. n. 31 del 19.02.2015, con cui si è stabilito di integrare la deliberazione n.19 del 05.02.2015, disponendo per l'anno 2015 la riduzione dei valori di riferimento dell'IMU per le zone urbanistiche nelle quali insistono zone ad edificabilità limitata o vietata per effetto del P.A.I., nel modo seguente:

- Hg2: riduzione del 25% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade;
- Hg3: riduzione del 75% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade.

Considerato che non sono stati determinati i valori delle aree ricadenti in zona B2 all'interno del centro matrice, la cui edificabilità risulta sospesa fino all'adeguamento del PUC al piano paesaggistico regionale.

Ritenuto pertanto necessario integrare ulteriormente la delibera n. 19 del 05.02.2015, disponendo la riduzione del valore della zona B2 all'interno del centro matrice da euro 50,00 ad euro 30,00.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario.

Unanime

### DELIBERA

Di integrare la deliberazione n. 19 del 05.02.2015, disponendo per l'anno 2015 la riduzione dei valori di riferimento dell'IMU per la zona urbanistica B2 all'interno del centro matrice da euro 50,00 ad euro 30,00.

Di stabilire i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	10,00
B2 comprese all'interno del centro matrice	30,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00

C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00
Hg2 riduzione del 25% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	
Hg3 riduzione del 75% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali;

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.