

## COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 031 del 19.02.2015

**Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015. Integrazione.**

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza  
f.to Ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Broccia Sandro

Il Segretario  
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 272, con decorrenza dal 24.02.2015.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

## COMUNE DI MOGORO      COMUNO DE MOGURU Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 031 Del 19.02.2015	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015. Integrazione.
--------------------------	--

Il diciannove febbraio duemilaquindici, con inizio alle ore 16.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

#### LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Vista la delibera della G.C. n. 19 del 05.02.2015, con la quale sono stati determinati i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	10,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00

D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00

Considerato che:

- nella predetta delibera non sono stati determinati i valori delle aree la cui edificabilità risulta compromessa nello studio di compatibilità geologico-geotecnica del territorio comunale, sulla base del quale alcune zone del centro abitato sono state individuate a rischio idrogeologico di tipo Hg2 e Hg3;
- l'edificazione nelle aree di tipo Hg2 e Hg3 è disciplinata dalle norme di attuazione del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico), aggiornate ed approvate con D.P.G.R. n. 148 del 26.10.2012 e n. 130 del 08.10.2013;
- nelle aree di tipo Hg2 l'edificazione è limitata al rispetto di determinate condizioni e, in ogni caso, vincolata alla presentazione di uno studio di compatibilità di dettaglio, da sottoporre all'approvazione dell'Agenzia Regionale del distretto idrografico;
- nelle aree di tipo Hg3 l'edificazione è praticamente vietata.

Ritenuto necessario integrare la delibera n. 19 del 05.02.2015, disponendo la riduzione dei valori di riferimento dell'IMU per le zone urbanistiche nelle quali insistono zone ad edificabilità limitata o vietata per effetto del P.A.I., nel modo seguente:

- Hg2: riduzione del 25% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade;
- Hg3: riduzione del 75% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

### DELIBERA

Di integrare la deliberazione n. 19 del 05.02.2015, disponendo per l'anno 2015 la riduzione dei valori di riferimento dell'IMU per le zone urbanistiche nelle quali insistono zone ad edificabilità limitata o vietata per effetto del P.A.I., nel modo seguente:

- Hg2: riduzione del 25% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade;
- Hg3: riduzione del 75% sul valore attribuito alla zona urbanistica in cui ricade.

Di stabilire i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00

B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	10,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas - PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00
Hg2 riduzione del 25% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	
Hg3 riduzione del 75% sul valore di riferimento della zona territoriale in cui ricade il terreno	

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.