

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 019 del 05.02.2015

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Broccia Sandro

Il Segretario
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 184, con decorrenza dal 11.02.2015.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 019	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2015.
Del 05.02.2015	

Il cinque febbraio duemilaquindici, con inizio alle ore 17.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Considerato che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla L. 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il D.L. 201/2011 fa rinvio;
- l'art. 3 del regolamento comunale di applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, stabilisce: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria

delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune”;

- la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che devono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Viste le deliberazioni:

- del C.C. n. 14 del 24.03.2011 con la quale sono stati aggiornati i valori venali delle aree edificabili ai fini ICI;

- della G.C. n. 32 del 20.02.2014, con la quale approvati i seguenti valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2014:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	30,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C3, C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,08
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00

Visto l'art. 1, commi da 639 a 731, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che hanno istituito e regolato l'imposta unica municipale (IUC) composta da tre tributi distinti:

- imposta municipale unica (IMU);
- tassa sullo smaltimento dei rifiuti (TARI);
- tributo sui servizi indivisibili (TASI).

Visti in particolare il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che regola la componente IMU, stabilendo che l'imposta è dovuta "... dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali".

Ritenuto opportuno disporre la riduzione dei valori di riferimento dell'IMU per alcune zone urbanistiche del territorio comunale, nelle quali vi sono problemi circa la reale edificabilità dei suoli:

- B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato – riduzione da € 30,00 ad € 10,00 al mq.;
- C3 Santu Miali – riduzione da € 22,00 ad € 7,00 al mq..

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2015 nel modo seguente:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	10,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C3 (Santu Miali)	7,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,00
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.