

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione C.C. n 008 del 29.01.2015

Oggetto: Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2015-2017.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza
f.to Ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
f.to Rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Broccia Sandro

Il Segretario
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 146, con decorrenza dal 02.02.2015.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MÒGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 008	Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2015-2017.
Del 29.01.2015	

Il ventinove gennaio duemilaquindici, con inizio alle ore 16.22, nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano:

	presenti	assenti
Broccia Sandro	X	
Orrù Luca	X	
Ariu Federico	X	
Cau Donato	X	
Scanu Maria Cristiana	X	
Broccia Luisa	X	
Montisci Vincenzo	X	
Murroni Stefano	X	
Sanna Francesco	X	
Maccioni Pierpaolo	X	
Grussu Genita	X	
Piras Vincenzo	X	
Melis Ettore	X	
Pia Giovanni	X	
Orefice Thomas	X	
Melis Mirco		X
Orrù Daniela		X

Presiede la seduta il Sindaco sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Illustra la proposta il Vice Sindaco e Assessore ai Lavori Pubblici e all'Urbanistica Orrù Luca.

Interviene nella discussione generale il Consigliere Pia Giovanni, che chiede chiarimenti sui terreni destinati all'affitto.

Interviene in sede di replica il Vice Sindaco Orrù Luca, che fornisce i chiarimenti richiesti sui terreni dati in affitto.

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”

Dato atto che il terreno in località “Caroppu Birdi”, distinto in catasto al foglio 26, mappali 22, 86, 98, 99, 100, 103, 175 e foglio 30, mappale 175, della superficie complessiva di Ha 05.27.55, risulta attualmente concesso in affitto per due anni per cui lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017;

Dato atto che relativamente al terreno sito in località “Corongeddu” e distinto in catasto al foglio 38, mappali 345, della superficie complessiva di Ha 00.21.65, risulta attualmente in atto la procedura per l'affitto per due anni per cui anche lo stesso potrebbe essere venduto nel 2017;

Vista la stima degli immobili (terreni e fabbricato) provenienti dall'eredità della signora Orrù Paola (Zia Licca), eseguita dal Responsabile del Servizio Tecnico (allegato).

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del responsabile del servizio tecnico e di vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del responsabile del servizio amministrativo e finanziario.

Con n. 15 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017:

a) per l'anno 2015 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Benazzu Mannu	10	358	00.00.40	euro 51.238,35
	10	359	05.21.63	
	10	840	00.28.92	

Fabbricati provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Mogoro, via San Bernardino	3	1238	-----	€ 126.000,00

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
praneddu	1	61	685	€ 239,75
ena pruna	1	3935	2.087	€ 2.087,00
ena pruna	1	184	4.665	€ 4.665,00
gutturu molas	2	122	10.620	€ 10.620,00
gutturu molas	2	225	5.383	€ 5.383,00
gutturu molas	2	226	302	€ 302,00
gutturu molas	2	58	8.395	€ 8.395,00
su pranu	6	4198	75	€ 90,00
su pranu	6	4290	749	€ 898,80
su pranu	6	4294	613	€ 735,60
su pranu	6	4297	440	€ 528,00
su pranu	6	4299	244	€ 292,80
su pranu	6	4301	1.652	€ 1.982,40

su pranu	6	4304	6.563	€ 7.875,60
su pranu	6	4307	449	€ 538,80
su pranu	6	4392	889	€ 1.066,80
su pranu	6	4666	329	€ 394,80
su pranu	6	4700	575	€ 690,00
nuraci picciu	8	19	5.460	€ 5.460,00
santu miali	9	1509	1.495	€ 1.495,00
bau crabiolus	22	275	2.645	€ 2.645,00
bau crabiolus	22	276	235	€ 235,00

Terreni siti in territorio del Comune di Masullas provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
su lillu	9	101	625	€ 500,00
su lillu	9	99	6.030	€ 8.737,50
su lillu	9	98	5.040	€ 7.500,00
su lillu	9	96	2.605	€ 2.084,00
su lillu	9	95	1.810	€ 1.448,00
su lillu	9	92	7.565	€ 6.052,00
su lillu	10	56	3.700	€ 2.960,00
su lillu	10	82	3.150	€ 2.520,00
su lillu	10	138	2.740	€ 2.192,00
su lillu	10	182	4.140	€ 3.312,00
su lillu	10	115	3.740	€ 2.992,00
su lillu	10	106	1.675	€ 1.340,00
su lillu	10	104	5.195	€ 4.156,00
su lillu	10	87	1.535	€ 1.228,00
su lillu	10	86	4.915	€ 3.932,00
su lillu	10	84	1.965	€ 1.572,00
su lillu	10	83	940	€ 752,00
su lillu	10	103	2.625	€ 2.100,00
su lillu	10	216	5.630	€ 4.504,00
su lillu	10	215	5.760	€ 4.608,00
su lillu	10	214	3.730	€ 2.984,00
su lillu	10	62	3.550	€ 2.840,00
su lillu	10	61	1.050	€ 840,00
su lillu	10	60	1.705	€ 1.364,00
su lillu	10	54	2.335	€ 1.868,00
su lillu	10	55	2.320	€ 1.856,00
su lillu	10	172	1.240	€ 992,00
su lillu	10	51	3.200	€ 2.560,00

su lillu	10	50	2.445	€ 1.956,00
su lillu	10	68	13.615	€ 10.892,00
praneddu	16	64	6.220	€ 2.177,00

Altri Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
perdiana	39	198-199	685	€ 685,00
gora spadua	10	12	569	€ 569,00
cortiaccia	8	250	592	€ 592,00

- b) per l'anno 2016 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione;
c) per l'anno 2017 la dismissione e/o valorizzazione dei seguenti immobili:

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dalla proprietà Ex IPAB Denti Paderi				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato	26	22	00.15.95	euro 46.223,40
	26	86	01.24.65	
	26	98	03.42.10	
	26	99	00.08.45	
	26	100	00.37.15	
	26	103	00.16.65	
	30	175	02.56.00	

Terreni siti in territorio del Comune di Mogoro provenienti dall'eredità Orrù Paola				
località	foglio	particella	superficie	valore di stima
corongeddu	38	345	2.165	euro 11.031,00

Di stabilire che il piano potrà essere modificato, con successive deliberazioni, qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di dover inserire ulteriori immobili da alienare o valorizzare.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Con n. 15 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.