

**COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 032 del 20.02.2014

**Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2014.**

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza  
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Broccia Sandro

Il Segretario  
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 285, con decorrenza dal 21.02.2014.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

**COMUNE DI MOGORO      COMUNU DE MOGURU**  
**Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 032</b> <b>Del 20.02.2014</b>	<b>Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2014.</b>
--	---

**Il venti febbraio duemilaquattordici, con inizio alle ore 16.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Orrù Luca</b>	<b>Presente</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Presente</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Presente</b>
<b>Scanu Maria Cristiana</b>	<b>Presente</b>

**Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.**

Il Sindaco, in apertura di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

**LA GIUNTA**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Considerato che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del d.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla L. 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il D.L. 201/2011 fa rinvio;
- l'art. 3 del regolamento comunale di applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, stabilisce: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria

delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune”;

- la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Viste le deliberazioni:

- del C.C. n. 14 del 24.03.2011 con la quale sono stati aggiornati i valori venali delle aree edificabili ai fini ICI;
- della G.C. n. 204 del 20.12.2012, con la quale approvati i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013;
- della G.C. n. 127 del 12.11.2013, con la quale sono stati confermati i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013.

Visti i commi da 639 a 731 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che hanno istituito e regolato l'imposta unica municipale (IUC) composta da tre tributi distinti:

- imposta municipale unica (IMU);
- tassa sullo smaltimento dei rifiuti (TARI);
- tributo sui servizi indivisibili (TASI).

Visti in particolare il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che regola la componente IMU, imposta che è dovuta “... dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali”.

Ritenuto opportuno confermare per l'anno 2014 i valori delle aree edificabili ai fini IMU.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 nel modo seguente:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 comprese all'interno del centro matrice	50,00
B1 non comprese all'interno del centro matrice	80,00
B2 area non ricadente in piano di utilizzo	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato. Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato ma non convenzionato. Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	30,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00

C3, C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C7 (Is argiolas – PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,08
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 zona della cava	3,00
F1, F2, F3, F4 zona turistica	0,30
G1, G2, G3 zona di interesse generale	0,30
G4	1,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.