

**COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione C.C. n 008 del 30.01.2014

**Oggetto: Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2014-2016.**

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to Rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Broccia Sandro

Il Segretario  
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 128, con decorrenza dal 04.02.2014.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

**COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MÒGURU**  
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 008</b>	<b>Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2014-2016.</b>
<b>Del 30.01.2014</b>	

**Il trenta gennaio duemilaquattordici, con inizio alle ore 16.42, nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano:**

	<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
<b>Broccia Sandro</b>	<b>X</b>	
<b>Orrù Luca</b>	<b>X</b>	
<b>Ariu Federico</b>	<b>X</b>	
<b>Cau Donato</b>	<b>X</b>	
<b>Scanu Maria Cristiana</b>		<b>X</b>
<b>Broccia Luisa</b>	<b>X</b>	
<b>Montisci Vincenzo</b>	<b>X</b>	
<b>Murroni Stefano</b>	<b>X</b>	
<b>Sanna Francesco</b>	<b>X</b>	
<b>Maccioni Pierpaolo</b>	<b>X</b>	
<b>Grussu Genita</b>		<b>X</b>
<b>Piras Vincenzo</b>	<b>X</b>	
<b>Melis Ettore</b>	<b>X</b>	
<b>Pia Giovanni</b>		<b>X</b>
<b>Cherchi Gianluca</b>		<b>X</b>
<b>Melis Mirco</b>	<b>X</b>	
<b>Orrù Daniela</b>	<b>X</b>	

**Presiede la seduta il Sindaco sig. Broccia Sandro.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.**

*Illustra la proposta il Vice Sindaco Orrù Luca, il quale specifica che non bisogna prendere in considerazione il terreno in località Nuraxis, inserito per errore nella proposta di deliberazione, in quanto nel frattempo lo stesso è stato venduto al sig. Cannas Bernardino.*

*Interviene nella discussione generale il Consigliere Melis Ettore, il quale, dopo aver constatato che i valori di stima sono stati confermati in quelli effettuati nel 2006, chiede se tali valori siano adeguati e se i proventi derivati dalla vendita del terreno di Nuraxis siano stati destinati per le finalità dell'ex IPAB Denti – Paderi.*

*Rientra in aula il Consigliere Grussu Genita, alle ore 18.40.*

Interviene in sede di replica il Vice Sindaco Orrù Luca, il quale risponde che nonostante il tempo trascorso il valore di mercato dei terreni è rimasto invariato a causa della carenza di domanda.

## IL CONSIGLIO

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene

all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”

Vista la deliberazione del C.C. n. 60 del 20.12.2012, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2013-2015 nei termini seguenti:

- per gli anni 2013, 2014 e 2015 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza, relativa ai terreni acquisiti dal Comune dall'ex IPAB Asilo Denti-Paderi, sciolto con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 56 del 20.04.2010.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario, in sostituzione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza temporaneamente assente.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta alcuna maggiore spesa o diminuzione di entrata per l'Ente.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Melis Ettore, Melis Mirco, Orrù Daniela).

## DELIBERA

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016:

a) per l'anno 2014 dismissione dei seguenti immobili:

località	foglio	particella	superficie	valore di stima
Terreno in località "Benazzu Mannu"	10	358	00.00.40	euro 51.238,35
	10	359	05.21.63	
	10	840	00.28.92	
Terreno in località "Caroppu Birdi" con annesso fabbricato	26	22	00.15.95	euro 46.223,40
	26	86	01.24.65	
	26	98	03.42.10	
	26	99	00.08.45	
	26	100	00.37.15	
	26	103	00.16.65	
	30	175	02.56.00	

b) per gli anni 2015 e 2016 nessuna previsione di dismissione o di valorizzazione.

Di stabilire che il piano potrà essere modificato, con successive deliberazioni, qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di dover inserire ulteriori immobili da alienare o valorizzare.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Melis Ettore, Orrù Daniela, Melis Mirco), di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.