

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Parei espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 158 del 19.12.2013

Oggetto: Assegnazione di contributi per il recupero e il restauro conservativo delle facciate di abitazioni private annualità 2013 - criteri generali

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Broccia Sandro

Il Segretario
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 1718, con decorrenza dal 20.12.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 Del 19.12.2013	Assegnazione di contributi per il recupero e il restauro conservativo delle facciate di abitazioni private annualità 2013 - criteri generali
--------------------------	--

Il diciannove dicembre duemilatredecim, con inizio alle ore 16.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Considerato che, al fine di promuovere la riqualificazione urbana, l'Amministrazione Comunale, con un piano pluriennale, intende concedere contributi a fondo perduto per incentivare il restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati di tipo residenziale, come previsto dall'art. 87 del regolamento edilizio vigente, e il completamento dei prospetti mai ultimati.

Visto il bilancio di previsione 2013 ed in particolare l'intervento 2.09.01.07, capitolo 3233/80, dotato di euro 100.000,00, istituito per l'assegnazione di contributi ai privati per la ristrutturazione delle facciate delle abitazioni.

Ritenuto necessario stabilire i criteri generali di assegnazione.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di stabilire per il Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti criteri generali per l'assegnazione di contributi per il recupero e il restauro conservativo delle facciate di abitazioni private per l'annualità 2013.

1. Misura del contributo: fino al 50% della spesa ammessa e fino all'importo massimo, per ciascun intervento, di:
 - euro 3.500,00 per la zona "A" – centro storico;
 - euro 2.500,00 per le zone "B1", "B2", "C", "E4C".
2. Tipologie di intervento: tutti gli interventi diretti al restauro e risanamento conservativo delle facciate degli immobili ubicati nelle zone A, B1, B2, C e nella zona E4C della borgata di Morimonta; potranno essere finanziate le seguenti categorie di lavori:
 - intonacatura e tinteggiatura ex novo;
 - demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente e tinteggiatura;
 - adeguamento facciate alle norme del P.U.C.;
 - completamento prospettico e tinteggiatura.
3. Beneficiari: saranno oggetto di contributo i lavori eseguiti sui fabbricati residenziali conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie; le domande potranno essere presentate dai proprietari e dai conduttori degli stessi immobili, a condizione che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento; non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali; non potrà essere presentata più di una richiesta di contributo da uno stesso soggetto.
4. Tipologia dei colori: dovranno essere utilizzati i colori della gamma della terra inclusi nella cartella colori approvata dalla Giunta comunale.
5. Opere ammesse a contributo: potranno essere oggetto di contributo solamente gli interventi su facciate prospicienti gli spazi pubblici; nella frazione di Morimonta potranno essere finanziati gli interventi eseguiti su tutte le facciate.
 - Sono finanziabili per l'intero costo i seguenti lavori:
 - intonaci (liscio, frattazzato, raso pietra, stucature);
 - rivestimenti parziali con mattone a vista, pietra;
 - ristrutturazione prospetti su portali d'ingresso;
 - demolizione e ricostruzione di balconi;
 - opere in ferro battuto;
 - tinteggiatura;
 - elementi di finitura;
 - restauro e risanamento dei serramenti prospicienti le vie pubbliche.

Non potranno essere finanziate le sole opere di tinteggiatura dei fabbricati. Il contributo per il nolo e l'installazione dei ponteggi non può superare il 50% del contributo. Nelle zone A e B1 è finanziabile al 100% dell'intero costo, nei limiti generali sopra previsti, il rifacimento di serramenti in legno e con tecniche tradizionali, che dovranno essere a bassa trasmittanza atmosferica. Nelle zone urbanistiche B2, C, E4C non sarà finanziata la sostituzione degli infissi. Il restauro, il risanamento e il rifacimento dei serramenti prospicienti spazi pubblici, le opere in ferro battuto, la demolizione e ricostruzione di balconi, la sostituzione di grondaie nonché il nolo dei ponteggi, non possono essere finanziati se non strettamente collegate all'opera di risanamento

e restauro dell'intera facciata. Non rientrano nelle opere finanziabili gli oneri competenti a tecnici abilitati.

Di prendere atto che la spesa presunta di € 100.000,00 farà carico all'intervento 2.09.01.07, capitolo 3233/80, del bilancio di previsione 2013.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.