

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 147 del 05.12.2013

Oggetto: Lavori di ristrutturazione fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato – completamento.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Broccia Sandro

Il Segretario
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 1659, con decorrenza dal 12.12.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------------|---|
| N. 147 | Lavori di ristrutturazione fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato – completamento. |
| Del 05.12.2013 | |

Il cinque dicembre duemilatredici, con inizio alle ore 17.15, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Broccia Sandro | Presente |
| Orrù Luca | Assente |
| Ariu Federico | Presente |
| Cau Donato | Presente |
| Scanu Maria Cristiana | Presente |

Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione del C.C. n. 28 del 30.08.2007, con cui si è stabilito di partecipare al bando in oggetto in accordo con A.R.E.A. (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa).

Vista la nota pervenuta il 02.02.2008, prot. 1266, con cui il Servizio Edilizia Residenziale della Regione ha comunicato l'ammissibilità al finanziamento di euro 733.985,63 per un intervento complessivo di euro 843.985,63.

Vista la nota del 27.12.2011, prot. 46154, con cui il Servizio Edilizia Residenziale della Regione ha autorizzato la rimodulazione dell'intervento per un importo complessivo pari ad euro 541.700,79 ed un importo a base d'asta di euro 346.000,00 (IVA esclusa).

Vista la deliberazione della G.C. n. 219 del 29.12.2011, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, da cui risulta un importo a base d'asta di euro 346.000,00.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 460/AT del 30.12.2012, con cui è stata indetta la gara d'appalto per procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125/ST del 28.03.2012, con cui è stato aggiudicato l'appalto dei lavori, con il ribasso offerto del 17,50% e pertanto per l'importo di

euro 287.910,58 (IVA esclusa), compreso gli oneri della sicurezza di euro 11.000,00 non soggetti a ribasso.

Visto il contratto d'appalto in data 07.06.2012, rep. 18, registrato ad Oristano il 14.06.2011 al n. 449.

Visto il verbale di inizio dei lavori del 22.06.2012.

Vista la nota del Responsabile del Servizio Tecnico del 04.04.2013, prot. 3920, con cui è stata richiesta alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 326 del 05.12.2013, con cui è stata approvata una perizia di assestamento che ha comportato una riduzione di spesa che sommata alle economie di gara ha comportato un'economia di euro 90.358,48.

Ritenuto di poter destinare le predette economie alla realizzazione di lavori di completamento del progetto iniziale

Visto il progetto di completamento dei lavori, redatto dall'ing Alessio Bellu, acquisito al protocollo il 15.07.2013 al n. 7742.

Visto il seguente quadro economico del progetto, con le correzioni dell'ufficio:

| | |
|--|-------------|
| lavori a base d'asta | € 66.570,07 |
| oneri sicurezza | € 2.500,00 |
| importo totale | € 69.070,07 |
| somme a disposizione | |
| i.v.a. sui lavori (10%) | € 6.907,01 |
| spese tecniche | € 12.898,96 |
| incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006 (2%) | € 690,70 |
| totale somme a disposizione | € 20.496,67 |
| importo complessivo | € 89.566,74 |

Accertato che la somma di euro 89.566,74 è disponibile in bilancio all'intervento 2090201, cap. 3231/10, in conto residui passivi 2008.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di approvare il progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione fabbricati da adibire a edilizia residenziale pubblica a canone moderato, redatto dall'ing Alessio Bellu, con il quadro economico riportato in premessa, dell'importo complessivo di € 89.566,74.

Di dare atto che la spesa di euro 89.566,74 farà carico all'intervento 2.09.02.01, capitolo 3231/10, in conto residui passivi 2008.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.