

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 127 del 12.11.2013

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Broccia Sandro

Il Segretario
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 1528, con decorrenza dal 14.11.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 Del 12.11.2013	Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013.
--	---

Il dodici novembre duemilatredici, con inizio alle ore 15.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Broccia Sandro.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza.

Considerato che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del d.lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il decreto legge 201/2011 fa rinvio;
- l'art. 3 del regolamento comunale di applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, stabilisce: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune";

- la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Preso atto che con deliberazione del C.C. n. 14 del 24.03.2011 sono stati aggiornati i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., stabiliti con deliberazioni del C.C. n. 3 del 28.03.2007 e n. 4 del 23.03.2010.

Vista la deliberazione della G.C. n. 204 del 20.12.2013, con la quale approvati per l'anno 2013 i valori delle aree edificabili ai fini IMU.

Considerato che deve essere riapprovato il bilancio di previsione 2013, al fine di sostituire per il 2013 la TARES con la TARSU.

Ritenuto di poter confermare le tariffe già stabilite.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 nel modo seguente:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra Cresia)	80,00
B1 (comprese all'interno del centro matrice)	50,00
B1 (non comprese all'interno del centro matrice)	80,00
B2 (area non ricadente in piano di utilizzo)	50,00
B2 (ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato) Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 (ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato non convenzionato) Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	30,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C3, C4 (Santu Miali), C8 (Su forraxi)	22,00
C7 (Is argiolas - PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,08
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (S.S. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 (zona della cava)	3,00
F1, F2, F3, F4 (zona turistica)	0,30
G1, G2, G3 (zona di interesse generale)	0,30
G4	1,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.