

## COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione C.C. n 055 del 17.12.2013

**Oggetto: Aliquote IMU anno 2013 – rettifica deliberazione n. 42 del 12.11.2013.**

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to Rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Broccia Sandro

Il Segretario  
dott. Demartis Claudio

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 1708, con decorrenza dal 19.12.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

## COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MÒGURU Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 055	Aliquote IMU anno 2013 – rettifica deliberazione n. 42 del 12.11.2013.
Del 17.12.2013	

Il diciassette dicembre duemilatredici, con inizio alle ore 16.20 nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano:

	presenti	assenti
Broccia Sandro	X	
Orrù Luca	X	
Ariu Federico	X	
Cau Donato	X	
Scanu Maria Cristiana	X	
Broccia Luisa	X	
Montisci Vincenzo	X	
Murroni Stefano	X	
Sanna Francesco	X	
Maccioni Pierpaolo	X	
Grussu Genita	X	
Piras Vincenzo	X	
Melis Ettore	X	
Pia Giovanni		X
Cherchi Gianluca	X	
Melis Mirco	X	
Orrù Daniela		X

**Presiede la seduta il Sindaco sig. Broccia Sandro.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio.**

*Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio Ariu Federico.*

*Intervengono nella discussione generale:*

*– il Consigliere Montisci Vincenzo, per chiedere quale fosse il senso dell'espressione "canone moderato" utilizzata nella deliberazione e se si pensasse all'equo canone; concorda sulla proposta;*

*– il Consigliere Melis Ettore, per evidenziare che con l'espressione "canone moderato" si intende "equo canone"; si chiede quali siano gli effetti della modifica in termini di entrata; se vi fossero variazioni di entrata, ritiene che la variazione non sarebbe possibile, dato il*

*superamento del termine ultimo di approvazione del bilancio entro il quale si possono modificare le tariffe;*

*– il Consigliere Piras Vincenzo, per esprimere parere favorevole alla proposta.*

*Intervengono in sede di replica:*

*– l'Assessore Ariu Federico, per confermare che i casi di applicazione della riduzione restano invariati e che la proposta al Consiglio è un chiarimento doveroso, vista la segnalazione arrivata agli uffici da un commercialista;*

*– il Sindaco Broccia Sandro, per segnalare che il regime dell'equo canone non esiste più; che si tratta ora di esaminare la nuova legislazione del 2014, per capire con quali modalità si potrà agevolare il grande patrimonio di seconde case, in gran parte non utilizzate, ad esempio per introdurre una possibilità di agevolazione/esenzione per quanti provvedessero a ristrutturarle.*

## **IL CONSIGLIO**

Vista la deliberazione del C.C. n. 42 del 12.11.2013, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2013:

- j) 0,60% unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive (attività artigianali, commerciali, industriali e fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista), con esclusione dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D;
- k) 0,76% unità immobiliari ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluso i fabbricati rurali);
- l) 0,35% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- m) 0,35% per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;
- n) 0,46% fabbricato concesso in comodato uso gratuito ai parenti in linea retta fino al primo grado (genitore-figlio) – considerando un unico fabbricato per figlio ricadente nelle categorie A;
- o) 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/94 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);
- p) 0,50% terreni agricoli;
- q) 0,76% abitazioni diverse dalla prima casa, affittate a canone moderato con regolare contratto;
- r) 0,96% immobili non previsti nei punti precedenti.

Considerato che alla lettera q) l'aliquota dello 0,76% è stata stabilita per le *“abitazioni diverse dalla prima casa, affittate a canone moderato con regolare contratto”*.

Evidenziato, ad un successivo e più attento esame da parte dell'Ufficio Tributi, che la tipologia del *“canone moderato”* è in realtà relativo a contratti di locazione stipulati da Enti Pubblici ed in particolare dall'A.R.E.A. (Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa).

Considerato che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Consiglio Comunale, in riferimento alla riduzione dell'aliquota per le abitazioni concesse in locazione, intendesse con tale espressione i contratti tra privati utilizzati dal soggetto locatario come abitazione residenziale propria e della famiglia.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 (Melis Ettore, Melis Mirco, Cherchi Gianluca) astenuti.

## **DELIBERA**

Di rettificare la deliberazione n. 42 del 12.11.2013 avente ad oggetto *“Aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2013”*, limitatamente al 1° paragrafo, lettera q), sostituendolo con la seguente dicitura: *“q) 0,76% abitazioni diverse dalla prima casa, affittate con regolare contratto utilizzate dal soggetto locatario e dalla propria famiglia ad abitazione residenziale”*.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario i conseguenti adempimenti gestionali.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Melis Ettore, Melis Mirco, Cherchi Gianluca) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.