

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 079 del 02.07.2013

Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesistico Regionale - Studio di compatibilità idraulica e studio di compatibilità geologica e geotecnica – presa d'atto.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Frau Paolo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 900, con decorrenza dal 05.07.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MOGURU Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 079 Del 02.07.2013	Redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesistico Regionale - Studio di compatibilità idraulica e studio di compatibilità geologica e geotecnica – presa d'atto.
--------------------------	--

Il due luglio duemilatredici, con inizio alle ore 17.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta, che viene illustrata nel modo seguente dall'Assessore all'Urbanistica Orrù Luca: *“Con la presa d'atto degli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, prosegue l'iter di adeguamento del Piano Urbanistico di Mogoro al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Sarda. Le norme del PAI stabiliscono, infatti, che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, i comuni assumano le indicazioni di appositi studi di compatibilità geologica, geotecnica e idraulica riferiti a tutto il territorio comunale (per l'attuale PUC tali studi hanno riguardato solo una parte del territorio). Gli studi menzionati hanno individuato alcune aree con pericolosità di frana media (Hg2) ed elevata (Hg3). In alcune piccole aree del territorio persistono anche pericolosità di frana molto elevata (Hg4). Alcune di queste aree riguardano anche il tessuto urbano del paese e coinvolgono alcune abitazioni ed alcuni lotti edificabili. In quest'ultimo caso la concessione edilizia all'edificabilità potrà essere rilasciata solo dietro la presentazione di uno studio dettagliato, che prevede eventuali opere di salvaguardia e di messa in sicurezza delle aree interessate.”*

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Viste:

- la Legge Regionale n. 45 del 22 dicembre 1989, “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004;
- la Legge Regionale n. 9 del 12 giugno 2006, e successive modifiche e integrazioni;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo nel Consiglio del 27/06/2001;

- il D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche e integrazioni, capo I e III del titolo II, parte II;
- le Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con DGR n. 44/51 del 14 dicembre 2010;
- le disposizioni attuative contenute nella delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012;
- l’art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione dei P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico).

Considerato che gli indirizzi per la pianificazione urbanistica comunale contenuti nelle norme di attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Autonoma della Sardegna stabiliscono che, anche indipendentemente dalla presenza di aree già perimetrate, i Comuni, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, assumano e valutino le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologico-geotecnica.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 317 del 14.08.2012, con la quale si affidava il servizio relativo alla predisposizione dello Studio di compatibilità idraulica e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica per l’adeguamento del PUC al P.A.I. alla ditta C.RI.TER.I.A. srl, con sede a Cagliari in via Cugia n. 14.

Visto lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica pervenuti in data 26.06.2013, prot. 7032, costituito dai seguenti elaborati:

Studio di compatibilità idraulica:

- relazione tecnico-illustrativa
- allegato A: bacini sezioni ed aste considerati per le simulazioni idrauliche
- allegato B: risultati delle simulazioni idrauliche
- allegato C: sezioni simulazioni idrauliche
- allegato D: profili idraulici
- tav. 1 – Geolitologia (scala 1: 10.000)
- tav. 2 – Geomorfologia (scala 1: 10.000)
- tav. 3 – Uso del suolo (scala 1: 10.000)
- tav. 4 – Aree di pericolosità idraulica – comprensiva del PAI e del PSFF (scala 1: 10.000)
- tav. 5 – Aree di pericolosità idraulica – ai sensi del PAI e PSFF (scala 1: 10.000)

Studio di compatibilità geologica e geotecnica:

- relazione tecnico-illustrativa
- 1 – Geolitologia pesata (scala 1: 10.000)
- 2 – Fenomeni franosi (scala 1: 10.000)
- 3 – Acclività pesata (scala 1: 10.000)
- 4 – Uso del suolo pesato (scala 1: 10.000)
- 5 – Instabilità potenziale (scala 1:10.000)
- 6 – Aree di pericolosità da frana (scala 1:10.000)
- 6.1 – Aree di pericolosità da frana - comprensive delle aree PAI (scala 1:10.000)
- 7 – Aree di pericolosità da frana - ambito urbano (scala 1:4.000)
- 7.1 – Aree di pericolosità da frana - ambito urbano - comprensive delle aree PAI (scala 1:4.000)
- 8 – Sezioni litologiche (scale varie)

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non deve essere acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto l’atto non comporta alcuna spesa per l’Ente.

Ritenuto dover prendere atto delle risultanze dello studio effettuato dall’equipe tecnica incaricata.

Unanime

DELIBERA

Di prendere atto dello studio di compatibilità idraulica e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, redatto dalla ditta C.RI.TER.I.A. srl di Cagliari, composto dagli elaborati riportati in premessa.

Di prendere atto che copia dello studio deve essere trasmessa all’Agenzia Distretto Idrogeologico per la Sardegna (ADIS) per eventuali osservazioni.

Di prendere atto che lo studio costituisce parte integrante degli elaborati tecnici del redigendo piano urbanistico comunale in attuazione del piano paesaggistico regionale che, una volta ultimato, verrà sottoposto all’esame del Consiglio Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All’unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.