

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione C.C. n 028 del 09.07.2013

Oggetto: Pineta Comunale in località "Perdiana" – concessione.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Frau Paolo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 922, con decorrenza dal 11.07.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNU DE MÒGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 028	Pineta Comunale in località "Perdiana" – concessione.
Del 09.07.2013	

Il nove luglio duemilatredici, con inizio alle ore 16.21, nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano:

	presenti	assenti
Broccia Sandro	X	
Orrù Luca	X	
Ariu Federico	X	
Cau Donato	X	
Scanu Maria Cristiana	X	
Broccia Luisa	X	
Floris Mario		X
Montisci Vincenzo	X	
Floris Sonia		X
Murroni Stefano	X	
Sanna Francesco	X	
Piras Vincenzo	X	
Melis Ettore	X	
Pia Giovanni	X	
Cherchi Gianluca		X
Melis Mirco		X
Orrù Daniela		X

Presiede la seduta il Sindaco sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Illustra la proposta il Sindaco Broccia Sandro.

Intervengono nella discussione:

- *il Consigliere Melis Ettore, che esprime perplessità sullo stato della pineta e sulla possibilità del suo recupero;*
- *il Consigliere Piras Vincenzo, che esprime perplessità sul progetto presentato dalla Pro Loco, che ritiene poco concreto; ritiene sia necessaria una garanzia in più sulla responsabilità; ritiene inopportuna la clausola di risoluzione automatica del contratto a discrezione dell'Amministrazione;*
- *il Consigliere Pia Giovanni, il quale evidenzia l'esistenza di un'autorizzazione all'utilizzo della pineta rilasciata dalla Giunta all'Associazione "Fenix"; ritiene necessario affidare mediante bando pubblico l'utilizzo dell'area, di circa 40 ettari e vicina alla SS 131, pur nel rispetto delle buone intenzioni dell'Associazione richiedente, che non dispone di risorse certe; sottolinea che l'affidamento mediante avviso pubblico dal punto di vista del metodo é preferibile all'attribuzione diretta da parte del Consiglio; chiede il ritiro della proposta e che si dia*

mandato al Servizio Tecnico di redigere un capitolato d'oneri e un bando per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica;

- *il Consigliere Sanna Francesco, evidenziando che si parla di un bene abbandonato da decenni, che la cultura del territorio passa attraverso la sensibilità dei cittadini; ricorda i principi di Baden Powell fondatore del movimento Scout; evidenzia la quantità di servizi forniti dalle associazioni di volontariato; preannuncia voto favorevole;*
- *il Consigliere Montisci Vincenzo, evidenziando che il progetto della Pro Loco è ambizioso e non è facile pensare che con poche risorse possa essere realizzato; ricorda che l'area è abbandonata; ritiene che quello presentato sia un progetto coraggioso nell'interesse della comunità; osserva che non è un progetto facilmente proponibile da parte di un soggetto che abbia interesse economico, come prova l'esperienza passata; che la manodopera verrà fornita dai soci dell'Associazione; non vede altra possibilità di migliorare l'area e renderla fruibile; aggiunge che la Pro Loco potrebbe avvalersi di contributi regionali; ritiene possibile rivedere gli oneri per il concessionario;*
- *il Vice Sindaco Orrù Luca, che precisa i contenuti della concessione all'Associazione "Fenix" spiegando che ogni volta dovrà essere rilasciata autorizzazione del Sindaco e che l'utilizzo è quello di campo di gara per guerra simulata che non ha alcun impatto sulla pineta; sulla proposta del Consigliere Pia osserva che, essendo la concessione scaduta con la cartiera di Arbatax nel 1994, le Amministrazioni precedenti avrebbero potuto fare qualcosa; evidenzia che l'obiettivo dell'Amministrazione è cercare di sviluppare una parte del territorio abbandonata, per dare un biglietto da visita a Mogoro e che niente è stato fatto nei 10 anni precedenti all'ingresso dell'attuale Amministrazione.*

Intervengono in sede di replica:

- *il Sindaco Broccia Sandro, che ricorda la inesistente gestione della pineta negli anni precedenti l'attuale Amministrazione, la sostanziale differenza della delibera di concessione all'Associazione "Fenix" con le precedenti proposte portate all'attenzione del Consiglio; osserva che la richiesta proviene dall'Associazione Pro Loco, che sulle risorse necessarie all'attuazione del progetto verrà ricercata la copertura in bilancio ed annuncia il proprio personale impegno in tal senso, che l'eventuale procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'area appare allo stato attuale inutile; che è preferibile invitare la Pro Loco a presentare un progetto esecutivo; che ritiene congrue le clausole relative alla responsabilità e alla revocabilità della concessione;*
- *il Consigliere Pia Giovanni interviene per ricordare il contenuto della proposta espresso durante la discussione;*
- *il Consigliere Piras Vincenzo interviene per ricordare il contenuto della proposta espresso durante la discussione, evidenziando la necessità di una fideiussione a garanzia e ribadendo la necessità di attenuare il punto 9 della proposta.*

Intervengono per dichiarazione di voto:

- *il Consigliere Pia Giovanni, che dà lettura di dichiarazione in senso sfavorevole (allegato 1);*
- *il Consigliere Piras Vincenzo, che ribadisce la sua richiesta di modificare il punto 9 e prevedere la necessità di una fideiussione a garanzia;*
- *il Consigliere Montisci Vincenzo, in senso favorevole;*
- *il Consigliere Sanna Francesco, in senso favorevole;*
- *l'Assessore Cau Donato, in senso favorevole;*
- *il Vice Sindaco Orrù Luca, in senso favorevole.*

IL CONSIGLIO

Vista la richiesta dell'Associazione Turistica Pro Loco Mogoro, prot. 2787 del 01.03.2013, di concessione dei terreni costituenti la pineta di proprietà comunale situata in località "Perdiana", situata lungo il tracciato della strada statale 131.

Considerato che:

- l'area in questione è stata ceduta in affitto dal Comune all'Ente Nazionale per la Cellulosa e Carta, con deliberazione del C.C. n. 51 del 29.12.1969 e scrittura privata del 06.07.1970, per 24 anni con scadenza il 30.06.1994 ed è stata restituita al Comune con verbale in data 06.07.1994;
- l'area ha una superficie di ettari 40.04.30, è distinta in catasto al foglio 46 con i mappali 70-5-6-18a,76, è localizzata nel PUC del Comune in zona G11, che nelle norme di attuazione ha la seguente destinazione: aree di forestazione (pineta) destinata a parco; è consentito un indice di edificabilità territoriale di 0,1 mc/mq per edifici connessi all'utilizzo dell'area; gli interventi di iniziativa pubblica possono prevedere un incremento dell'indice; il comparto minimo di intervento per il Piano Attuativo non dovrà essere inferiore ad ha. 1.00.00; gli edifici debbono essere posti ad una distanza minima di 50 metri dalla S.S. 131, di 10 metri dalla strada comunale e di mt. 8 dai confini;
- l'area è stata piantumata con essenze di pinus radiata nel 1972 (circa 900 piante), che in vasti tratti della pineta non ha attecchito;
- l'area non dispone di sistema antincendio e ciò la rende altamente vulnerabile sotto il profilo della sicurezza attiva e passiva;
- obiettivo dell'Amministrazione é la messa in sicurezza dell'area e garantirne la pubblica fruizione;
- la richiesta appare meritevole di accoglimento, essendo motivate dall'obiettivo di porre in essere attività di pubblico interesse;
- appare opportuno accogliere tale richiesta, dando direttive al Responsabile Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2013, con cui una parte della pineta è stata assegnata alla Cooperativa "L'Ideale" e parte all'Associazione "Gruppo Scout Mogoro" e preso atto che nessuno dei predetti soggetti ha provveduto alla stipula del contratto di comodato.

Considerato che l'art. 42, comma 2, lettera e), stabilisce la competenza del Consiglio per "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di fruizione a servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari".

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto trattasi per il momento di atto di indirizzo, da cui non derivano spese.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 contrari (Pia Giovanni, Melis Ettore) e n. 0 astenuti.

DELIBERA

Di dare al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti direttive finalizzate alla concessione della pineta comunale in località "Perdiana":

1. concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco di Mogoro come da planimetria (allegato 2);
2. durata della concessione anni 10 (dieci);
3. previsione di possibilità di proroga alla scadenza, previa deliberazione degli organi comunali competenti;
4. oneri per il concessionario:
 - a) recinzione area data in concessione;
 - b) ripristino e manutenzione fasce parafuoco;
 - c) piantumazione con essenze di pinus radiata o altre concordate con l'Amministrazione Comunale ed autorizzate dal Corpo Forestale;
 - d) pulizia del sottobosco;
 - e) effettuazione delle attività previste dallo statuto;

- f) divieto di effettuazione di attività non previste dallo statuto, pericolose o vietate dalla legge;
- g) divieto di caccia nell'intera area;
- h) assunzione di ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante a cose, persone o animale dalle attività svolte nell'intervento dell'area oggetto di concessione;
- i) acquisizione delle licenze, nulla osta o permessi comunque giustificati per particolari aspetti relativi alle attività da svolgere nell'area oggetto di concessione;
- j) comunicazione al Sindaco o al Responsabile del Servizio Tecnico di atti o fatti impeditivi del possesso o potenziali fonti di rischio;
- k) disponibilità a garantire l'accesso al pubblico sull'area oggetto di concessione, nei casi nei tempi e con le modalità comunicate dal Sindaco e/o dal Responsabile Servizio Tecnico;
- 7. previsione di possibilità di controllo circa le modalità di utilizzo dell'area oggetto di concessione da parte del Sindaco e/o del Responsabile Servizio Tecnico;
- 8. previsione della possibilità di contestazione di modalità di utilizzo dell'area oggetto di concessione difforme da quanto stabilito dal contratto di comodato e di risoluzione automatica dello stesso nei casi di:
 - a) mancata o insufficiente motivazione;
 - b) persistenza dei comportamenti contrari all'interesse pubblico, formalmente contestati;
- 9. previsione della possibilità di risoluzione automatica del contratto di comodato nel caso in cui gli organi comunali competenti ritengano di dover riacquisire il possesso dell'area per adibirla ad attività di pubblico interesse.

Di stabilire che il contratto di comodato dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, autenticata dal Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Di revocare la deliberazione n. 6 del 23.02.2013.