

Dichiarazione di voto punto n.2 del CC. Del 09/07/2013.

Si chiede che venga integralmente riportata la seguente dichiarazione a verbale;

Con delibera di G.M. N. 201 Del 06.12.2011 è stata accordata in comodato gratuito, l'Autorizzazione all'Associazione "Fenix" per l'utilizzo pineta in località Perdiana, per anni uno, per lo svolgimento dell'attività sportiva denominata soft-air (guerra simulata);

Con delibera di CC. N. 006 Del 23.02.2012 è stata accordata in comodato gratuito, l'Autorizzazione all'Associazione "Gruppo Scout Mogoro" ed alla Cooperativa "L'Ideale" per la durata di anni 10 (dieci) per l'utilizzo di parte della pineta in località Perdiana;

E' indubbio, alla luce delle diverse istanze presentate nel tempo, che questo bene comunale, allo stato in cui si trova, rappresenti un'opportunità concreta, non solo sotto l'aspetto ambientale e paesaggistico, che negli anni, il comune ha opportunamente tutelato, ma anche, soprattutto in ragione della crisi che stiamo attraversando, una evidente opportunità economica pubblica o privatistica.

Concedere un bene di 40 ettari, direttamente, in comodato d'uso, appare quantomeno impegnativo, in relazione alla vastità degli interventi necessari per il suo mantenimento e valorizzazione, soprattutto da parte di una associazione, i cui mezzi finanziari e propri, appaiono modesti e peraltro derivati da finanziamenti discrezionali non quantificabili nel tempo, o comunque soggetti a discrezionalità di terzi, privi cioè, di impegni finanziari durevoli e certi, anche e soprattutto dal punto di vista della durata di vita media di questo tipo di associazioni.

In tal senso, stante anche l'appetibilità che potrebbe scaturirne, in relazione alla conoscenza di soggetti terzi, eventualmente presenti nel mercato, sulle potenzialità e disponibilità del bene in argomento, mai resa nota alla cittadinanza, pur apprezzando il merito della proposta avanzata dalla locale Pro - loco, si ritiene che la concessione dell'area, limitrofa alla SS.131, e quindi molto interessante, sotto l'aspetto di un ritorno economico e finanziario, in ragione di adeguati investimenti, debba avvenire con avviso pubblico, mediante manifestazione d'interesse, e gara ad evidenza pubblica, così come previsto dalle vigenti norme sulla concessione o alienazione di un bene di pubblica proprietà.

Va anche sottolineata, la possibilità di prevedere, a vantaggio delle casse comunali, un congruo canone annuo di locazione o uso, così come posto in essere, per l'area archeologica di Cuccurada, mentre nell'ipotesi agli atti, il comune è chiamato a contribuire, con fondi del Bilancio comunale (10.000,00 € annui) al soddisfacimento dei programmi di cui alla proposta allegata.

Per questi motivi, l'invito a ritirare la proposta, dando mandato agli Uffici, di predisporre specifico disciplinare e capitolato d'onere, per attivare, mediante gara ad evidenza pubblica, a soggetti in possesso dei necessari requisiti di legge, l'assegnazione di tutta o parte dell'area. In detta sede, l'associazione proponente, potrà validamente partecipare e proporre le sue idee progettuali.

In assenza di detto percorso amministrativo ad evidenza pubblica, il voto della minoranza sarà contrario, per evidente violazione procedurale ed amministrativa delle norme vigenti in materia.

09/07/13 