

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 036 del 14.03.2013

Oggetto: Lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani – variante.

Sulla regolarità tecnica della proposta attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
f.to rag. Peis Maria Teresa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Gianni Sandro Masala

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. 417, con decorrenza dal 19.03.2013.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 036	Lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani – variante.
Del 14.03.2013	

Il quattordici marzo duemilatredici, con inizio alle ore 09.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Assente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Gianni Sandro Masala.

Il Sindaco, in apertura di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione della G.C. n. 35 del 01.03.2012, con cui è stato stabilito:

- di approvare il quadro economico finale dei lavori di realizzazione della casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto;
- di destinare la somma di € 205.780,65 all'adeguamento della struttura, affinché la stessa possa ospitare in parte una comunità alloggio e in parte una comunità integrata;
- di dare direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico di affidare incarico di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento sicurezza a professionista esterno con documentata esperienza nel settore.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 134/AT del 10.12.2011, con cui è stato affidato all'ing. Tiziano Simbula l'incarico per la redazione della progettazione, la direzione ed il coordinamento sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Viste le seguenti deliberazioni della G.C.:

- n. 69 del 12.04.2012, con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori;
- n. 107 del 21.06.2012, con cui è stato approvato il progetto definitivo dei lavori;
- n. 115 del 05.07.2012, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 313 del 10.05.2011, con cui è stata indetta la gara d'appalto per i suddetti lavori.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 452 del 26.10.2012, con cui si è stabilito di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta Tecnosea Costruzioni s.r.l., via Garau sn, 09095 Mogoro (OR), C.F. 01127270955, per il ribasso offerto del 15,001% corrispondente all'importo di € 400.245,35.

Visto il contratto in data 11.12.2011, rep. 32, registrato ad Oristano in data 13.12.2012 al n. 867.

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 12.11.2012.

Vista la variante pervenuta il 28.02.2013, prot. n. 2763.

Visto il relativo quadro economico confrontato con quello del progetto esecutivo:

	Importo lavori a base d'asta	%	progetto esecutivo	variante
A1	Importo lavori		€ 465.000,00	€ 511.105,90
	Ribasso	15,001%	€ -	-€ 76.671,00
			€ -	€ 434.434,90
A2	Oneri sicurezza		€ 5.000,00	€ 5.000,00
A	Totale importo lavori a base d'asta		€ 470.000,00	€ 439.434,90
	Somme a disposizione			
B1	I.V.A. lavori	10%	€ 47.000,00	€ 43.943,49
B2	Spese tecniche		€ 39.323,97	€ 46.059,74
B3	Inar Cassa	4%	€ 1.572,96	€ 1.842,39
B4	I.V.A. spese tecniche + Inar Cassa	21%	€ 8.588,36	€ 10.193,88
B5	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	2%	€ 9.400,00	€ 10.222,12
B6	Accantonamento accordi bonari	3%	€ 14.100,00	€ -
B7	Imprevisti		€ 1.369,36	€ -
B8	Oneri vari		€ 3.325,00	€ 3.930,00
B9	Economie		€ -	€ 39.053,12
B	Totale somme a disposizione		€ 124.679,64	€ 155.244,74
	Importo complessivo		€ 594.679,64	€ 594.679,64

Accertato che l'aumento dell'importo contrattuale, pari ad € 39.189,55, corrisponde al 9,92%.

Visto l'art. 56, lett. g, della L.R. n. 5 del 07.08.2007 secondo cui per gli appalti di lavori, servizi e forniture le varianti in corso d'opera possono essere ammesse nell'interesse esclusivo dell'amministrazione, per il miglioramento del lavoro, del servizio, della fornitura o della loro funzionalità, sempre che le variazioni non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze; l'importo in aumento di tali varianti non può superare il 10 % dell'importo originario del contratto medesimo e deve trovare copertura nell'importo originariamente stanziato per la realizzazione del lavoro o per l'espletamento del servizio o della fornitura.

Dato atto che la spesa complessiva di € 594.679,64 trova copertura in bilancio nel seguente modo:

- per € 90.780,65 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3448/20, in conto residui passivi 2005;
- per € 65.000,00 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3449/60, in conto residui passivi 2007;
- per € 50.000,00 all'intervento 2.10.03.05, cap. 3449/80, in conto residui passivi 2010;
- per € 388.898,99 all'intervento 2.10.03.01, cap. 3448/30, in conto competenza 2012.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Unanime

DELIBERA

Di approvare la variante dei lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani con il quadro economico specificato in premessa.

Di dare atto che la spesa complessiva di € 594.679,64 trova copertura in bilancio nel seguente modo:

- per € 90.780,65 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3448/20, in conto residui passivi 2005;
- per € 65.000,00 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3449/60, in conto residui passivi 2007;
- per € 50.000,00 all'intervento 2.10.03.05, cap. 3449/80, in conto residui passivi 2010;
- per € 388.898,99 all'intervento 2.10.03.01, cap. 3448/30, in conto competenza 2012.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.