

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 107 del 21.06.2012

Oggetto: Lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani – progetto definitivo.

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Frau Paolo

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 Del 21.06.2012	Lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani – progetto definitivo.
--	---

Il ventuno giugno duemiladodici, con inizio alle ore 16.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Presente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Il Sindaco, in apertura di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Vista la deliberazione G.C. n. 35 del 01.03.2012 con cui è stato stabilito:

- di approvare il quadro economico finale dei lavori di realizzazione della casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto;
- di destinare la somma di euro 205.780,65 all'adeguamento della struttura, affinché la stessa possa ospitare in parte una comunità alloggio e in parte una comunità integrata;
- di dare direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico di affidare incarico di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento sicurezza a professionista esterno con documentata esperienza nel settore.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 134/ST del 10.12.2011, con cui è stato affidato all'ing. Tiziano Simbula l'incarico per la redazione della progettazione, la direzione ed il coordinamento sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Vista la deliberazione della G.C. n. 69 del 12.04.2012 con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori.

Visto il progetto definitivo presentato in data 14.06.2012, prot. 7577 costituito dai seguenti elaborati:

- All.A1: Relazione tecnica e illustrativa;
- All.A2: Relazione specialistica di prevenzione incendi;
- All.A3: Relazione specialistica - Asseverazione L. 13/89 D.M. 236/89;
- All.B1: Computo metrico estimativo;

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.

Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

- All.C1: Quadro economico;
- Tav.01 Inquadramenti planimetrici;
- Tav.02a: Situazione esistente – Pianta livello 0, livello 1;
- Tav.02b: Situazione esistente – Pianta livello 2;
- Tav.02c: Situazione esistente – Prospetti;
- Tav.03a: Progetto – Pianta livello 0, livello 1;
- Tav.03b: Progetto – Pianta livello 2;
- Tav.03c: Progetto – Planimetria del lotto;
- Tav.03d: Progetto – Prospetti;
- Tav.03e: Progetto – Sezioni;
- Tav.04a: Progetto – Pianta livello 0, livello 1;
- Tav.04b: Progetto – Pianta livello 2;
- Tav.05a: Progetto - Prevenzione incendi – Distribuzione planimetrica;
- Tav.05b: Progetto - Prevenzione incendi – Pianta livello 0, livello 1;
- Tav.05c: Progetto - Prevenzione incendi – Pianta livello 2, particolari tecnici;
- Tav.05d: Progetto - Prevenzione incendi – Prospetto, sezione e locale pompe;
- Tav.05e: Progetto - Prevenzione incendi – Rivelamento fumi – Pianta livello 0, livello 1;
- Tav. 05f: Progetto - Prevenzione incendi – Rivelamento fumi – Pianta livello 2, particolari tecnici;
- Tav. 05g: Progetto - Prevenzione incendi – Distribuzione planimetrica, vano cucina e monta lettighe;
- Tav. 06a: Progetto – Asseverazione L. 13/89 D.M. 236/89 – Aree esterne;
- Tav. 06b: Progetto – Asseverazione L. 13/89 D.M. 236/89 – Livelli 0 e +1;
- Tav. 06c: Progetto – Asseverazione L. 13/89 D.M. 236/89 – Livello +2.

Visto il quadro economico:

	importo lavori a base d'asta	%	progetto esecutivo
A1	importo lavori		€ 464.000,00
A2	oneri sicurezza		€ 5.000,00
A	totale importo lavori a base d'asta		€ 469.000,00
	somme a disposizione		
B1	i.v.a. lavori	10%	€ 46.900,00
B2	spese tecniche		€ 38.985,97
B3	inar cassa	4%	€ 1.559,44
B4	i.v.a. spese tecniche + inar cassa	21%	€ 8.514,54
B5	incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	2%	€ 9.380,00
B6	accantonamento accordi bonari	3%	€ 14.070,00
B7	imprevisti		€ 2.944,70
B8	oneri vari		€ 3.325,00
B	totale somme a disposizione		€ 125.679,64
	importo complessivo		€ 594.679,64

Considerato che la spesa trova attualmente copertura in bilancio per € 205.780,65, destinati alla struttura con deliberazione della G.C. n. 35 del 01.03.2012 e ritenuto di poter finanziare la differenza di € 388.898,99 rispetto alla spesa totale prevista in progetto con le somme ricevute in eredità dalla defunta Orrù Paola, il cui incasso in tesoreria sta per essere perfezionato, a chiusura delle operazioni di inventario.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto trattasi per il momento di atto di indirizzo, da cui non derivano spese.

Unanime

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo dei lavori di adeguamento e completamento edificio da adibire a comunità alloggio, comunità integrata e centro diurno per anziani, secondo il quadro economico riportato in premessa.

Di dare atto che la spesa relativa farà carico:

- per € 205.780,65 al capitolo 3448/20, intervento 2.10.04.01, in conto residui passivi 2005;
- per € 388.898,99 ad apposito capitolo che verrà inserito nel bilancio di previsione 2012, previa variazione, ad avvenuto incasso dei fondi provenienti dall'eredità della signora Orrù Paola.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.