

Repertorio n. ____ degli atti da registrare in caso d'uso

Contratto di transazione stragiudiziale

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di aprile, con inizio alle ore __, nel Municipio del Comune di Mogoro in via Leopardi n. 8, nell'ufficio del Sindaco, fra i signori:

- da una parte il sig. Sandro Broccia, nato a Mogoro il 09.03.1956, domiciliato per l'incarico presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto in qualità di Sindaco del Comune di Mogoro, e quindi in nome e per conto del Comune di Mogoro, che ha sede legale a Mogoro in via Leopardi n. 8, codice fiscale 00070400957, che nel presente atto verrà chiamato per brevità "Comune";

- dall'altra parte il sig. Michele Cuscusa, nato a Gonnostramatza il 29.09.1967, residente a Mogoro in via Gramsci n. 163, codice fiscale CSC MHL 67P39 E088S, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante della Cantina Sociale Il Nuraghe Società Cooperativa a r.l., con sede a Mogoro S.S. 131 km. 62, codice fiscale 00042410951, che nel presente atto verrà chiamata per brevità "Cooperativa".

Premesso che:

- fra le parti è sorta controversia in merito all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili relativamente al fabbricato sede della Cooperativa, adibito a cantina sociale;

- è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;

- in data 12/04/2012 è stato approvato un accordo preliminare in merito alla possibile definizione della controversia;
- l'accordo preliminare è stato approvato dalla Cooperativa con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 13/04/2012 e dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 24/04/2012;
- le parti intendono procedere alla stipula del contratto di transazione.

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, approvata la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Il Comune di Mogoro e la Cooperativa Il Nuraghe, come sopra rappresentati, con riferimento ai contenziosi in essere dinanzi ai competenti organi giurisdizionali, relativamente all'imposizione dell'imposta comunale sugli immobili relativa al fabbricato sede della cantina sociale, distinto in catasto al foglio 20, mappale 353, sub 2, fatta quindi eccezione per il fabbricato sede del custode sub 1, convengono di cessare con effetto immediato i contenziosi in essere per tutte le annualità dell'imposta predetta e precisamente dal 1993 al 2005 incluso, sulla base di quanto finora versato dalla Cooperativa Il Nuraghe ad Equitalia Sardegna spa in base alla rateizzazione della cartella esattoriale n. 07520030000283452, concessa con provvedimento del 9/03/2009, restando il Comune di Mogoro pertanto soddisfatto di ogni suo avere o pretendere con il pagamento della rata n. 37 (trentasette), avvenuto il 30/03/2012.

Articolo 2. Con il predetto pagamento, il Comune dichiara di non aver null'altro a pretendere dalla Cooperativa in dipendenza delle questioni di cui in premessa e restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e

pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa. Con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

Articolo 3. Il presente contratto viene stipulato in forma di scrittura privata, autenticata nelle firme dal Segretario Comunale. E' a carico del Comune l'imposta di bollo. L'eventuale registrazione del contratto, in caso d'uso, sarà a spese della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Cooperativa Il Nuraghe _____

Il Comune di Mogoro _____

Io sottoscritto dottor Demartis Claudio, Segretario del Comune di Mogoro, certifico che le firme che precedono sono state apposte in mia presenza dal signor Sandro Broccia, nato a Mogoro il 09.03.1956 e dal sig. Michele Cuscusa, nato a Gonnostramatza il 29.09.1967.

Mogoro, 24.04.2012

Il Segretario Comunale

dott. Demartis Claudio
