

**COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 048 del 22.03.2012

**Oggetto: Valori aree edificabili ai fini dell'applicazione della IMU per l'anno 2012.**

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Ing. Frau Paolo

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario supplente  
f.to Ing. Frau Paolo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sandro Broccia

Il Segretario  
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it)  
per quindici giorni, al n. 533, con decorrenza dal 27.03.2012.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

**COMUNE DI MOGORO      COMUNO DE MOGURU**  
**Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 048</b> <b>Del 22.03.2012</b>	<b>Valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della IMU per l'anno 2012.</b>
--	---

**Il ventidue marzo duemiladodici, con inizio alle ore 17.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Orrù Luca</b>	<b>Presente</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Presente</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Presente</b>
<b>Scanu Maria Cristiana</b>	<b>Presente</b>

**Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.**

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

**LA GIUNTA**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Considerato che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del d.lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il decreto legge 201/2011 fa rinvio;
- nell'art. 3 del regolamento comunale della disciplina dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, è stabilito che: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del d.lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo

dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune”;

- la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Preso atto che con deliberazione del C.C. n. 14 del 24/03/2011 sono stati aggiornati i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., stabiliti con deliberazioni del C.C. n. 3 del 28.03.2007 e n. 4 del 23.03.2010.

Ritenuto opportuno per l'anno 2012 in fase di prima applicazione, confermare ai fini IMU i valori delle aree edificabili, già approvati ai fini ICI.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Unanime

### **DELIBERA**

Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2012 nel modo seguente:

Zona territoriale del PUC	Euro al mq.
A (centro storico), C6 (Terra cresia)	80,00
B1 (comprese all'interno del centro matrice)	50,00
B1 (non comprese all'interno del centro matrice)	80,00
B2 (area non ricadente in piano di utilizzo)	50,00
B2 (ricadente in piano di utilizzo approvato e convenzionato) Calcolato sulla superficie dei nuovi lotti	50,00
B2 (ricadente in piano di utilizzo non approvato o approvato non convenzionato) Calcolato sull'intera superficie dei lotti di origine	30,00
C1 (Su conventu Sorelle Ariu), C2 (Su conventu Lilliu), C9 (via Tuveri), C5 (Santu Miali - PEEP), C7 (Vittorio Ariu)	55,00
C3, C4 (Santu Miali), c8 (Su forraxi)	22,00
C7 (Is argiolas - PEEP)	38,00
D1, D2, D3 (zone industriale, artigianale, commerciale)	18,08
D1A (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D4, D5 (s.s. 131), D7 (zone industriale, artigianale, commerciale)	0,30
D6 (zona della cava)	3,00
F1, F2, F3, F4 (zona turistica)	0,30
G1, G2, G3 (zona di interesse generale)	0,30
G4	1,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario i conseguenti adempimenti gestionali.