

**COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 035 del 01.03.2012

**Oggetto: Lavori di realizzazione casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto. Programmazione economie.**

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Ing Paolo Frau

Sulla regolarità contabile della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario  
f.to rag. Peis Maria Teresa

---

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sandro Broccia

Il Segretario  
dott. Claudio Demartis

---

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, al n. 434, con decorrenza dal 06.03.2012.

L'impiegato/a incaricato/a

---

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Mogoro, \_\_\_\_\_

L'impiegato/a incaricato/a

**COMUNE DI MOGORO      COMUNO DE MOGURU**  
**Provincia di Oristano      Provincia de Aristanis**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 035</b>	<b>Lavori di realizzazione casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto. Programmazione economie.</b>
<b>Del 01.03.2012</b>	

**Il primo marzo duemiladodici, con inizio alle ore 16.30, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

<b>Broccia Sandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Orrù Luca</b>	<b>Assente</b>
<b>Ariu Federico</b>	<b>Presente</b>
<b>Cau Donato</b>	<b>Presente</b>
<b>Scanu Maria Cristiana</b>	<b>Presente</b>

**Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.**

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta.

Sentito l'Assessore ai Servizi Sociali sig. Donato Cau, che illustra la proposta nel modo seguente: "La rivisitazione tecnico/storica della presente delibera vuole mettere in evidenza la consistenza delle economie e delle realtà finanziarie che a tutt'oggi concorrono alla quantificazione delle risorse economiche disponibili per il completamento della casa di riposo. L'intento dell'Amministrazione è quello di rimodulare ed adeguare la struttura, in modo che possa ospitare in parte una comunità/alloggio ed in parte una comunità/integrata (comunità protetta). L'attuale Amministrazione ha dovuto riscontrare alcuni errori progettuali, l'assenza di un montacarichi, camere doppie non conformi, l'inadeguatezza della cucina, la mancanza della camera mortuaria, etc, che la costringeranno ai necessari adeguamenti previsti dalle norme vigenti. Le economie esposte saranno rafforzate dalla consistenza dei beni mobili ed immobili che il Comune ha ricevuto in eredità dalla Sig.ra Paola Orrù, meglio nota come "Zia Lica", che ha nominato il Comune di Mogoro erede di tutti i suoi beni, vincolandoli alla realizzazione, completamento e gestione della stessa. La realtà finanziario/patrimoniale accertata contempla numeri importanti e significativi che, sommati alle altre risorse disponibili, permetteranno all'Amministrazione di dare una risposta concreta a tutti quei cittadini che sentono il bisogno di essere ospitati in una comunità/alloggio o integrata e, in particolar modo, a quei mogoresi che, oggi ospiti in comunità di altri paesi, nutrono il desiderio di rientrare a Mogoro. L'Amministrazione Comunale, facendo propri questi bisogni e questi desideri, porrà in essere con le dovute priorità tutte le iniziative necessarie a far sì che la comunità/alloggio integrata a Mogoro sia al più presto una realtà.

**LA GIUNTA**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Sentita la proposta dell'Assessore ai Servizi Sociali e ritenuto doverla condividere.

Vista la deliberazione della G.C. n. 12 del 17.01.2008, con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto, con il seguente quadro economico:

A	importo lavori a base d'asta	€ 298.951,93
	lavori in economia	€ 10.048,07
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
	importo complessivo d'appalto	€ 320.000,00
B	somme a disposizione	
	I.V.A. al 20%	€ 64.000,00
	spese tecniche generali	€ 90.000,00
	incentivo art. 92 d. lgs 163/2006 2%	€ 6.400,00
	contributo autorità	€ 150,00
	imprevisti	€ 1.434,42
	totale somme a disposizione	€ 161.984,42
C	importo complessivo	€ 481.984,42

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 310/AT del 01.12.2009, con cui sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Edil-Lucoll di Luciano Collu di Pimentel, con il ribasso del 18,00%.

Vista la deliberazione della G.C. n. 118 del 14.10.2010, con cui è stato approvato il seguente quadro economico conseguente all'aggiudicazione:

A	importo contrattuale	€ 253.380,00
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
	importo complessivo d'appalto	€ 264.380,00
B	somme a disposizione	
	I.V.A. al 20%	€ 52.876,00
	spese tecniche generali	€ 90.000,00
	incentivo art. 92 d. lgs 163/2006 2%	€ 6.400,00
	contributo autorità	€ 150,00
	imprevisti	€ 1.434,42
	economie	€ 66.744,00
	totale somme a disposizione	€ 217.604,42
C	importo complessivo	€ 481.984,42

e si è stabilito:

- di destinare € 131.744,00 (€ 66.744,00 economie ed € 65.000,00 disponibili all'intervento 2.10.04.01, cap. 3449/20, rr.pp. 2007) alla realizzazione di un ulteriore lotto dei lavori;
- di avvalersi della collaborazione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) di Oristano per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza.

Considerato che con nota pervenuta in data 20.09.2011, prot. 10251, l'A.R.E.A. ha trasmesso le fatture relative alle spese tecniche determinando l'importo complessivo finale in € 63.799,98.

Considerato inoltre che il distretto di Oristano dell'A.R.E.A. ha trasmesso un quadro riassuntivo delle competenze dovute dal Comune relativamente al 1° lotto dei lavori in oggetto, determinata in € 79.252,29 + I.V.A., maggiore di quella prevista nel quadro economico di perizia, che era invece pari ad € 79.252,29 I.V.A. compresa.

Vista la relazione del responsabile del procedimento, da cui risulta che relativamente al 1° lotto dei lavori sono ancora dovuti € 18.384,43 I.V.A. compresa e che tra le economie del 1° lotto sono disponibili € 11.586,64, mentre la differenza di € 6.797,79 può essere imputata alle economie del 2° lotto.

Accertato che in bilancio risultano disponibili le seguenti somme:

- € 481.984,42 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3448/20, rr.pp. 2005, per lavori completamento casa anziani;

- € 65.000,00 all'intervento 2.10.04.01, cap. 3449/60, rr.pp. 2007 per lavori completamento casa anziani;
- € 50.000,00 all'intervento 2.10.03.05, cap. 3449/80, rr.pp. 2010 per acquisto arredi comunità alloggio per anziani.

Vista la deliberazione della G.R. n. 7/12 del 16.02.2012, con cui sono stati approvati, in via preliminare, i requisiti per l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento delle strutture sociali previste al Titolo II, Capo I, II, III e IV del Regolamento di attuazione dell'art. 43 della legge regionale n. 23/2005 e i requisiti per l'accreditamento delle strutture per la prima infanzia.

Considerato che è intento dell'Amministrazione Comunale adeguare la struttura, affinché la stessa possa ospitare in parte una comunità alloggio ed in parte una comunità integrata e che pertanto opportuno in tal senso rivolgersi ad un professionista esperto in materia.

Ritenuto pertanto di dover procedere alla rettifica della deliberazione della G.C. n. 118 del 14.10.2010.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Unanime

### DELIBERA

Di rettificare la deliberazione della G.C. n. 118 del 14.10.2010 ed approvare nei termini seguenti il quadro economico finale dei lavori di realizzazione della casa di riposo e centro diurno per anziani - 2° lotto:

A	importo contrattuale	€ 253.380,00
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
	importo complessivo d'appalto	€ 264.380,00
B	somme a disposizione	
	I.V.A. al 20%	€ 52.876,00
	spese tecniche generali	€ 63.799,98
	incentivo art. 92 d. lgs 163/2006 2%	€ 3.200,00
	contributo autorità	€ 150,00
	imprevisti	€ 0,00
	saldo spese tecniche 1° lotto	€ 6.797,79
	economie	€ 90.780,65
	totale somme a disposizione	€ 217.604,42
C	importo complessivo	€ 481.984,42

Di destinare € 205.780,65 all'adeguamento della struttura, affinché la stessa possa ospitare in parte una comunità alloggio e in parte una comunità integrata.

Di dare direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico di affidare incarico di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento sicurezza a professionista esterno con documentata esperienza nel settore.

Di dare atto che la spesa farà carico al capitolo 3448/20, intervento 2.10.04.01 in conto residui passivi 2005.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.