

COMUNE DI MOGORO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 019 del 02.02.2012

Oggetto: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati, diritti di segreteria servizio tecnico e tariffe per i servizi a domanda individuale per l'anno 2012.

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Frau Paolo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Sandro Broccia

Il Segretario
dott. Claudio Demartis

La deliberazione é in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per quindici giorni, al n. _____, con decorrenza dal _____.

L'impiegato/a incaricato/a

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.
Mogoro, _____

L'impiegato/a incaricato/a

COMUNE DI MOGORO COMUNO DE MOGURU
Provincia di Oristano Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 019	Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati, diritti di segreteria servizio tecnico e tariffe per i servizi a domanda individuale per l'anno 2012.
Del 02.02.2012	

Il due febbraio duemiladodici, con inizio alle ore 16.00, nella sala Giunta del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Broccia Sandro	Presente
Orrù Luca	Assente
Ariu Federico	Presente
Cau Donato	Presente
Scanu Maria Cristiana	Presente

Presiede il Sindaco Sig. Sandro Broccia.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis.

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico.

Visto l'art. 172 del d.lgs. 267/2000, comma 1, lettere c) ed e), secondo cui al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

Visto il d.lgs. del 18.01.1993, n. 8, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica, coordinato con le modifiche apportate dalla legge 19.03.1993, n. 68 ed in particolare l'art. 10, comma 10.

Vista la deliberazione della G.C. n. 27 del 24.02.2011, con cui sono stati approvati i prezzi di cessione di aree e fabbricati per l'anno 2011, diritti di segreteria servizio tecnico e tariffe per i servizi a domanda individuale.

Ritenuto opportuno eliminare i diritti relativi al costo della cartella edilizia.

Esaminato il prospetto di tariffa allegato alla proposta di deliberazione.

Sentito il Segretario Comunale, il quale evidenzia in proposito quanto segue:

- per ogni fattispecie prevista dalla legge, l'Ufficio ha stabilito una tariffa differenziata: una per l'ipotesi di procedura ordinaria, una per l'ipotesi della procedura d'urgenza;
- la differenziazione fatta dall'Ufficio è illegittima, in violazione del dovere di ogni ufficio pubblico di organizzarsi al fine di rispettare i tempi stabiliti dal regolamento sul procedimento amministrativo o in alternativa quelli stabiliti in generale dalla legge n. 241/90 o dalla legislazione di settore;
- è illegittimo trattare procedimenti con tempi differenziati in relazione ad una richiesta urgente, in quanto la stessa qualora documentata e ritenuta sussistente dall'ufficio, è di per sé sufficiente ad obbligare il responsabile del procedimento a fare ogni sforzo per soddisfare l'urgenza del richiedente;
- in tutti gli altri casi, e a maggior ragione anche se dietro il pagamento di una tariffa maggiorata, la trattazione del procedimento e il rilascio del documento al richiedente prescindendo dall'ordine di arrivo al protocollo generale costituisce comportamento indebito e quindi perseguibile sotto il profilo penale e disciplinare;
- chiede pertanto che siano eliminati dalla tariffa tutte le ipotesi di procedura d'urgenza;
- relativamente alle ipotesi di tariffa per l'istruttoria di procedimento ed il rilascio di provvedimenti di competenza del servizio tecnico, si ritiene che la definizione di tariffe da parte del Comune può essere effettuata unicamente sulla base di specifica previsione di legge, come per tutti i tributi, per i diritti dello sportello unico per le attività produttive, i diritti di segreteria, i diritti di segreteria dell'ufficio tecnico, in attuazione del principio costituzionale che stabilisce che nessuna prestazione patrimoniale può essere imposta se non in base alla legge (art. 23 Cost.);
- le prestazioni inserite nel tariffario non rientrano fra i servizi a domanda individuale, stabiliti con D.M. 31/12/1983, per i quali il Comune può stabilire tariffe;
- sono pertanto da ritenersi illegittime tutte le previsioni di tariffa contenute nel tariffario allegato alla proposta di deliberazione, al di fuori delle ipotesi di diritti di segreteria ufficio tecnico previste per legge, che si configurano come prestazione patrimoniale indebita collegata al rilascio di un atto o provvedimento comunale, che deve essere gratuito salvo specifica previsione di legge che consenta all'ente di stabilire tariffe per il recupero in tutto o in parte delle spese sostenute.

Sentito in merito il Responsabile del Servizio Tecnico, il quale comunica che le ipotesi di tariffe differenziate per motivi d'urgenza sono state inserite per far fronte a casi per lo più di cittadini emigrati che richiedono certificati di destinazione urbanistica, necessari per la stipula di atti notarili, durante il periodo estivo.

Ritenuto di dover depennare dalla tabella tutte le ipotesi di procedura d'urgenza e le relative tariffe, nonché tutte le ipotesi di tariffa per l'istruttoria di procedimento ed il rilascio di provvedimenti di competenza del servizio tecnico non previste dalla legge.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta alcuna maggiore spesa per l'Ente.

Unanime

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2012 nelle misure seguenti i prezzi di cessione delle aree e fabbricati e delle aree cimiteriali

1	P.I.P.	€ 4,07 al mc. edificabile
2	P.E.E.P. Is Argiolas	€ 24,68 al mq. di lotto + € 17,62 al mc. edificabile
4	Aree cimiteriali	€ 200,00/mq
5	Loculi 1a fila	€ 650,00
	Loculi 2a fila	€ 600,00
	Loculi 3a fila	€ 550,00
	Loculi 4a fila	€ 500,00
6	Cellette ossario	€ 250,00
7	Aree I.A.C.P.	€ 20,66 al mq.

Di stabilire per l'anno 2012 nelle misure seguenti i diritti di segreteria del Servizio Tecnico:

n.	descrizione	Min.	Max.	anno 2012
1	certificato di destinazione urbanistica per fondo (anche ricadente in più zone urbanistiche)	€ 5,16	€ 51,65	€ 15,00
2	certificato di destinazione urbanistica per più fondi ricadenti nella stessa zona urbanistica (sino a 1 fondo)	€ 5,16	€ 51,65	€ 15,00
3	certificato di destinazione urbanistica per più fondi ricadenti nella stessa zona urbanistica (da 2 fondi in poi)	€ 5,16	€ 51,65	€ 15,00 per il primo fondo € 5,00 per ogni fondo successivo
4	autorizzazione legge n. 94/1982	€ 51,65	€ 51,65	€ 51,65
5	autorizzazione edilizia, D.I.A.	€ 51,65	€ 516,46	€ 60,00
6	autorizzazione piani di recupero	€ 5,16	€ 516,46	€ 500,00
7	autorizzazione piano di lottizzazione	€ 51,65	€ 516,50	€ 500,00
8	certificati ed attestazioni senza sopralluogo	€ 5,16	€ 51,65	€ 15,00
9	certificati ed attestazioni con sopralluogo	€ 5,16	€ 51,65	€ 30,00
10	concessioni edilizie	€ 15,49	€ 516,50	€ 100,00 € 60,00 (se progetto in pdf)

Di stabilire per l'anno 2012 nelle misure seguenti le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi:

Società Sportive	campo da tennis	€ 1,60/ora
	campo scuole elementari via Dessì e piazza S. Antioco	€ 1,20/ora
	palestra scuole medie	€ 2,50/ora
	campo sportivo comunale (utilizzo diurno)	€ 3,00/ora
	campo sportivo comunale (utilizzo notturno)	€ 10,00/ora
privati cittadini	campo da tennis	€ 6,40/ora
	campo scuole elementari via Dessì e piazza S. Antioco	€ 4,80/ora
	palestra scuole medie	€ 10,00/ora
	campo sportivo comunale (utilizzo diurno)	€ 12,00/ora
	campo sportivo comunale (utilizzo notturno)	€ 40,00/ora

Di disporre che gli uffici comunali dedichino ai casi di vera e documentata urgenza l'attenzione e la cura necessarie a permettere ai cittadini utenti il giusto soddisfacimento dei loro interessi legittimi.

Di dare atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.